



**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

Принят  
Государственным Советом  
Республики Татарстан  
25 апреля 2018 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции Закона Республики Татарстан от 2 июля 2015 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 4 (I часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 7 – 8) следующие изменения:

1) в пункте 10 части 3 статьи 3 слова «или к муниципальной собственности» исключить;

2) часть 2 статьи 4 дополнить пунктами 9<sup>3</sup> и 9<sup>4</sup> следующего содержания:

«9<sup>3</sup>) утверждение правовым актом текстового и графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия;

9<sup>4</sup>) направление в орган регистрации прав сведений и документов в случаях, порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом;»;

3) в пункте 7 части 1 статьи 5 слова «, в случаях, определенных настоящим Законом» исключить;

4) в статье 9:

а) в абзаце втором части 1 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «представительными органами муниципальных образований»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение о возможности установления льготной арендной платы либо уменьшения установленной арендной платы физическому или юридическому лицу,

владеющему на праве аренды находящимся в государственной собственности Республики Татарстан объектом культурного наследия, выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан.»;

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47<sup>б</sup> Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль  
14 мая 2018 года  
№ 28-ЗРТ