**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту** **за­кона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»**

Обеспечение безопасности граждан, охрана жизни и здоровья людей в городской среде - важнейшие функции государства. Однако, рост автомобилизации населения, приводящий к стихийным автостоянок, хаотичной парковке транспортных средств вдоль дорог и прилегающих дворовых территориях многоквартирных домов, значительно преуменьшают усилия государства в указанном направлении.

Проект за­кона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» (далее – проект Закона) разработан в целях стимулирования строительства и эксплуатации паркингов (стоянок транспортных средств) для формирования безопасной и комфортной для проживания городской среды.

Текущей редакцией Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» (далее – закон) предусмотрены налоговые льготы по налогу на имущество в размере 0,46 процента исчисленной суммы налога в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг стоянок (парковок) автомототранспортных средств на паркингах, введенных в эксплуатацию с 1 января 2011 года до 1 января 2014 года. Указанная льгота утрачивает силу с 1 января 2026 года.

Вместе с тем, необходимо учитывать следующие обстоятельства:

- многоуровневые городские парковки (стоянки) являются объектами капитального строительства (с интегрированными инженерными системами безопасности), и деятельность по эксплуатации таких парковок убыточна - высокая стоимость строительства и содержания объектов не позволяет инвесторам обеспечивать безубыточность деятельности даже с точки зрения денежных потоков. В то же время, строительство и эксплуатация многоуровневых городских паркингов позволяет решать проблематику отсутствия достаточного количества парковочных мест в населенных пунктах, способствует реализации проектов «дворов без машин» многоквартирных домов, снижению уровня социальной напряженности;

- законом установлены ограничения по срокам ввода парковок в эксплуатацию, в отношении которых может применятся налоговая льгота. Однако, проблематика недостаточности организованных парковочных мест в населенных пунктах с 2014 года только усиливается;

- установленная законом льгота по налогу на имущество имеет ограниченный срок действия – до 1 января 2026 года. В то же время, как было указано выше, проекты строительства и эксплуатации паркингов для инвесторов убыточны, что является отталкивающим фактором при принятии решений об инвестициях.

С учетом указанных обстоятельств, предлагается:

1) детализировать объекты, в отношении которых устанавливается льготная ставка по налогу на имущество, а именно - уточнить по тексту закона, что льготный режим налогообложения распространяется только на надземные (не менее двух уровней) и подземные (не менее 1 уровня) парковки (стоянки), являющиеся объектами капитального строительства;

2) установить в отношении указанных паркингов ставку налога на имущество в размере 0,01% исчисленной суммы налога;

3) ограничения по периоду строительства и ввода паркингов, в отношении которых распространяется льготный режим налогообложения, исключить;

4) срок действия льготы по налогу на имущество исключить.

Предлагаемые изменения позволят снизить финансовую нагрузку на собственников паркингов капитального характера и будут способствовать реализации проектов строительства и эксплуатации многоуровневых паркингов, снижению социальной напряженности, количества дорожно-транспортных происшествий, и гарантировать равные финансовые и конкурентные условия инвесторам проектов строительства и эксплуатации паркингов.