**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Татарстан**

**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» разработан в связи с изменениями федерального законодательства.

В Земельном кодексе Республики Татарстан установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – Критерии). В том числе Критерии установлены в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территориях опережающего социально-экономического развития.

Территории опережающего социально-экономического развития созданы  
на территориях пяти городов Республики Татарстан из семи, включенных  
в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398.

В Правила создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», внесены изменения, признаны утратившими силу нормы о том, что решение о создании территории опережающего развития предусматривает перечень видов экономической деятельности,  
при осуществлении которых не действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, при реализации резидентами инвестиционных проектов.

В связи с указанным Критерии необходимо скорректировать, заменив условие об осуществлении резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, положением о соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации.