**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Действующая редакция | Предлагаемое изменение | Редакция с учетом  Предлагаемых изменений |
| 1  2  3  4 | Приложение  к Земельному кодексу  Республики Татарстан  Критерии, которым должны соответствовать  объекты социально-культурного  и коммунально-бытового назначения,  масштабные инвестиционные проекты,  для размещения и реализации которых  допускается предоставление земельных  участков, находящихся в государственной  или муниципальной собственности,  в аренду без проведения торгов  2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:  1) инвестиционный проект предполагает объем инвестиций:  …  не менее 20 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов территорий опережающего развития);  не менее 15 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;  не менее 10 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Зеленодольск» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;  не менее 2,5 миллиона рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Чистополь» или территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск» в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего социально-экономического развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании. | Внести в подпункт 1 пункта 2 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан следующие изменения:  в абзаце четвертом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – Требования)»;  в абзаце пятом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта Требованиям»;  в абзаце шестом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта Требованиям»;  в абзаце седьмом слова «при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего социально-экономического развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта Требованиям». | Приложение  к Земельному кодексу  Республики Татарстан  Критерии, которым должны соответствовать  объекты социально-культурного  и коммунально-бытового назначения,  масштабные инвестиционные проекты,  для размещения и реализации которых  допускается предоставление земельных  участков, находящихся в государственной  или муниципальной собственности,  в аренду без проведения торгов  2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:  1) инвестиционный проект предполагает объем инвестиций:  …  не менее 20 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» **при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации (далее – Требования)**, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов территорий опережающего развития);  не менее 15 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск» **при соответствии инвестиционного проекта Требованиям**, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;  не менее 10 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Зеленодольск» **при соответствии инвестиционного проекта Требованиям**, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;  не менее 2,5 миллиона рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Чистополь» или территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск» в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития **при соответствии инвестиционного проекта Требованиям**. |