Вносится депутатом Государственного Совета

Республики Татарстан

Э.С.Шарафиевым

Проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ЗАКОН** **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Республики Татарстан,**

**в собственность бесплатно**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления на территории Республики Татарстан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность Республики Татарстан согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции и членам их семей.

**Статья 1. Категории граждан, имеющих право на получение**

**земельных участков в собственность бесплатно**

1. Право на получение земельных участков, расположенных на территории Республики Татарстан, в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Республики Татарстан (далее - участники специальной военной операции);

2) члены семей участников специальной военной операции, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции), к которым относятся супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на день обращения, а также дети участника специальной военной операции, в том числе усыновленные, в возрасте до 18 лет, старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а в случае отсутствия супруги (супруга) и детей участника специальной военной операции - родители, опекуны, попечители участника специальной военной операции.

**Статья 2. Особенности предоставления земельных**

**участков в собственность бесплатно**

1. Предоставление земельных участков на территории Республики Татарстан гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется в границах муниципального района, муниципального, городского округа, на территории которых они состоят на учете, для следующих целей:

1) для садоводства для собственных нужд, огородничества;

2) для ведения личного подсобного хозяйства;

3) для индивидуального жилищного строительства.

2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, составляют:

1) для садоводства для собственных нужд, огородничества - в соответствии земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

2) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,1 - 0,15 гектара;

3) для индивидуального жилищного строительства - 0,1 - 0,15 гектара.

3. Предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом осуществляется однократно.

4. Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок независимо от количества членов его семьи, на праве общей долевой собственности в равных долях.

**Статья 3. Порядок учета граждан в целях**

**предоставления им земельных участков**

**в собственность бесплатно**

1. Учет граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в целях предоставления земельного участка (далее - учет) осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных, городских округов Республики Татарстан (далее - органы местного самоуправления), на территориях которых участники специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на день завершения своего участия в специальной военной операции, на основании заявлений данных граждан с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

2. Участники специальной военной операции и члены семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции обращаются в органы местного самоуправления с заявлением о постановке на учет.

3. Форма заявления о постановке на учет, перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, порядок их рассмотрения и направления принятого решения устанавливаются Правительством Республики Татарстан.

4. Постановка на учет осуществляется путем включения граждан, указанных в статье 1 настоящего Закона, в журнал учета, форма которого устанавливается Правительством Республики Татарстан. Очередность постановки на учет определяется датой и временем подачи заявления о постановке на учет, по которому принято решение о постановке на учет.

5. Основания для отказа в постановке на учет:

1) отсутствие права на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) непредставление документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) предоставление иного земельного участка (доли земельного участка) в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо по основанию, указанному в подпунктах 6 и 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

5) выявление в представленных документах недостоверных сведений.

6. Решение о постановке на учет, об отказе в постановке на учет принимается не позднее чем через 20 дней со дня поступления заявления.

7. Снятие с учета осуществляется в следующих случаях:

1) предоставление иного земельного участка (доли земельного участка) в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо по основанию, указанному в подпунктах 6 и 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подача гражданином заявления о снятии с учета;

3) утрата гражданином права на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

4) выявление в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием принятия на учет.

8. Проверка оснований для снятия с учета осуществляется органами местного самоуправления не реже одного раза в шесть месяцев.

**Статья 4. Порядок предоставления земельных**

**участков в собственность бесплатно**

1. В целях предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, земельных участков в собственность бесплатно органы местного самоуправления, орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами, обеспечивают образование земельных участков для их возможного предоставления.

2. Перечень земельных участков (количество, местоположение, примерный размер), предоставляемых гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, утверждается органом местного самоуправления и подлежит изменению не реже одного раза в шесть месяцев в случае уточнения земельных участков, подлежащих включению в перечень.

3. В случае нахождения земельных участков в границах территории городского округа - города Казань Республики Татарстан предложения о включении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечень земельных участков до его утверждения направляются в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на распоряжение данными земельными участками (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), для согласования. Уполномоченный орган исполнительной власти в течение 10 дней рассматривает представленные предложения и направляет обращение об утверждении перечня или мотивированное возражение на указанные предложения в орган местного самоуправления.

4. В течение 10 дней со дня утверждения перечня земельных участков или внесения в него изменений орган местного самоуправления уведомляет граждан, состоящих на учете, исходя из количества земельных участков, утвержденных перечнем, о возможности предоставления земельного участка путем вручения извещения лично под подпись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу для направления корреспонденции, указанному в заявлении о постановке на учет. Гражданин считается уведомленным с момента вручения извещения, почтового отправления либо поступления от организации почтовой связи сообщения об отсутствии адресата по указанному адресу, отказа от получения адресатом почтового отправления, возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения.

5. В случае если гражданин в течение 20 дней со дня получения им уведомления не представил в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка либо отказался от предложенного земельного участка, право на предоставление земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации, а земельный участок предлагается следующему гражданину, учтенному в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

6. При поступлении заявлений граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, о предоставлении земельного участка уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления информацию о постановке указанных граждан на учет в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков.

7. В течение 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка. Решение выдается заявителю или направляется ему в семидневный срок по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка.

8. В случае если до принятия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка участнику специальной военной операции будет установлен факт его гибели (смерти), такой земельный участок предоставляется членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, в порядке, установленном настоящей статьей, после постановки их на учет в соответствии с требованиями статьи 3 настоящего Закона с сохранением очередности погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

9. В течение 20 дней со дня получения уведомления о возможности предоставления земельного участка гражданам (участникам специальной военной операции или членам их семей) необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на день завершения своего участия в специальной военной операции гражданина – участника специальной военной операции с заявлением об оформлении прав на земельный участок.

10. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для необоснованного предоставления земельного участка, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене, а земельный участок - возврату уполномоченному органу.

**Статья 5**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)

Республики Татарстан