

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Сложившаяся на сегодняшний день в Республике Татарстан ситуация, связанная с предоставлением земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее – многодетные семьи), показывает необходимость расширения вариантов предоставления земельных участков многодетным семьям.

На первоначальном этапе земельные участки предоставлялись из свободных земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Также были реализованы земельные участки, находящиеся в федеральной собственности. В настоящее время в городских округах существует проблема, связанная с недостатком земельных участков для предоставления указанной категории граждан.

Одним из вариантов решения проблемы отсутствия свободных земельных участков для предоставления многодетным семьям является предоставление многодетным семьям права получения земельного участка в ином муниципальном образовании. Законом Республики Татарстан от 14 июня 2024 года № 40-ЗРТ внесены изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан, согласно которым многодетным семьям, постоянно проживающим в городских округах, возможно предоставлять земельные участки, которые находятся в собственности соответствующего городского округа или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан, расположенные в иных муниципальных районах республики:

в границах Верхнеуслонского, Высокогорского, Зеленодольского, Лаишевского, Пестречинского муниципальных районов – гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани;

в границах Тукаевского муниципального района – гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования «Город Набережные Челны».

Вместе с тем, по информации Мэра города Набережные Челны, в муниципальном образовании «Город Набережные Челны» не обеспечены земельными участками 6 035 многодетных семей, и для их обеспечения необходимо не менее 900 га земель, которых в границах городского округа не имеется.

В связи с этим проектом закона предусматривается возможность предоставления многодетным семьям, постоянно проживающим в муниципальном образовании «Город Набережные Челны», земельных участков, расположенных помимо Тукаевского района еще в 8 близлежащих муниципальных районах: Агрызском, Актанышском, Елабужском, Заинском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском и Сармановском.

Принятие закона позволит обеспечить земельными участками более 6 тысяч многодетных семей.

**Информация о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям
в муниципальных образованиях Республики Татарстан
по состоянию на 27 сентября 2024 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество поданных заявлений	Количество включенных в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, в отношении которых принято распоряжение об их предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	631	631	636	631	63,100
2	Азнакаевский	1248	1154	1272	1121	100,880
3	Аксубаевский	330	328	383	328	45,744
4	Актанышский	703	621	764	572	78,598
5	Алексеевский	653	651	701	633	74,996
6	Алькеевский	195	190	350	190	23,675
7	Альметьевский	4361	4351	2895	2823	226,236
8	Апастовский	318	318	330	316	37,079
9	Арский	1599	1542	1254	1244	120,130
10	Атнинский	306	306	324	301	37,272
11	Бавлинский	800	798	828	789	103,633
12	Балтасинский	872	870	834	799	117,280
13	Бугульминский	1408	1312	920	876	96,715
14	Буинский	882	880	839	746	78,807
15	Верхнеуслонский	480	476	542	471	68,030
16	Высокогорский	1350	1341	1019	943	93,522
17	Дрожжановский	355	353	396	350	67,420
18	Елабужский	2158	2152	1950	1949	260,062
19	Заинский	1015	1015	975	885	107,988
20	Зеленодольский	2864	2860	2137	2011	146,522
21	г.Казань - городской округ	23933	18125	8291	7466	485,420
22	Кайбицкий	326	326	363	325	47,958
23	Камско-Устьинский	301	301	334	300	38,861
24	Кукморский	1771	1769	1022	1014	127,580
25	Лаишевский	1600	1586	1361	1260	126,120
26	Лениногорский	1074	1074	752	744	105,573
27	Мамадышский	1046	918	1030	910	117,463
28	Менделеевский	726	724	771	721	84,906
29	Мензелинский	815	815	837	812	91,203
30	Муслюмовский	598	597	644	556	68,534
31	г. Набережные Челны - городской округ	9434	9429	3404	3399	263,304

32	Нижнекамский	4576	4573	3909	3705	397,000
33	Новошешминский	265	265	292	265	46,450
34	Нурлатский	1016	1015	1063	1014	100,669
35	Пестречинский	1401	1395	1448	1384	162,041
36	Рыбно-Слободский	353	340	391	333	55,380
37	Сабинский	1142	1141	1162	1142	110,915
38	Сармановский	1023	1020	1119	1019	127,106
39	Спасский	324	320	329	320	38,731
40	Тетюшский	360	349	359	341	41,800
41	Тукаевский	1403	1363	1365	1246	168,225
42	Тюлячинский	420	420	500	420	58,451
43	Черемшанский	169	166	216	166	18,680
44	Чистопольский	1575	1573	1676	1554	132,406
45	Ютазинский	461	460	495	460	41,29
	Итого:	78640	72213	52482	48854	5003,755