**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Татарстан «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»**

Проект закона Республики Татарстан «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (далее – законопроект) подготовлен в целях изменения смежных границ территорий муниципального образования «город Буинск» Нижненаратбашского, Малобуинковского и Рунгинского сельских поселений.

Изменения предусматривают включение земельных участков, входящих в границы Нижненаратбашского, Малобуинковского, Рунгинского сельских поселений в состав территории муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района.

Также законопроектом уточняется картографическое описание границ Кайбицкого сельского поселения по смежеству с муниципальным образованием «город Буинск» и Рунгинским сельским поселением, в связи с изменением местоположения узловой точки 27.

Необходимость изменения границ возникла в результате разработки генерального плана в приведении в соответствие с требованиями Федерального закона от 31 декабря 2017 года №507-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для развития увеличения плана строительства жилья, как для выполнения социальных программ так и для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образовании «город Буинск» Республики Татарстан.

В целях решения вопроса об изменении границ отдельных территорий муниципальных образований, во исполнение требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) в муниципальных образованиях «город Буинск», Нижненаратбашское сельское поселение, Малобуинковское сельское поселение и Рунгинское сельское поселение данный вопрос был внесен на публичные слушания. По результатам обсуждения жители муниципальных образований поддержали инициативу об изменении границ. Соответствующие решения были приняты представительными органами указанных муниципальных образований. Следовательно, процедуры, предусмотренные законодательством, соблюдены.

 Законопроектом предлагается, внести изменения в приложения 3, 13, 17, 20, 24, а также приложение 1 к Закону Республики Татарстан «Об установлении границ территорий муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» изложить в новой редакции.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.