



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
21 апреля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктами 13¹ и 13² следующего содержания:

«13¹) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

13²) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20¹ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»»;

2) статью 5 дополнить частями 6¹ и 6² следующего содержания:

«6¹. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.

6². Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Министерстве финансов Республики Татарстан. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в

российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

3) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 92 процента от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. Оставшиеся восемь процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору в предшествующем году, подлежат учету в объеме средств, поступивших региональному оператору в текущем году, и могут быть использованы в целях финансирования капитального ремонта в следующем году.»;

4) статью 7 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

5) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы»;

б) в пункте 5 части 4 слово «год» заменить словом «период»;

6) часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов



Казань, Кремль
14 мая 2014 года
№ 37-ЗРТ