



ЗАКОН

Республики Татарстан

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
16 февраля 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); Республика Татарстан, 2011, 18 октября) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Состав схемы территориального планирования Республики Татарстан

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;

б) иные области в соответствии с полномочиями Республики Татарстан.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Республики Татарстан, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К схеме территориального планирования Республики Татарстан прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

2) в статье 5:

а) часть 3 признать утратившей силу;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до ее утверждения.»;

в) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6.¹ Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Республики Татарстан и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования Республики Татарстан.»;

д) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьёй и статьями 9 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Состав схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района состоит из:
1) положения о территориальном планировании;
2) карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На указанной в пункте 2 части 1 настоящей статьи карте отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

4) в статье 7:

- а) часть 3 признать утратившей силу;
- б) часть 6 признать утратившей силу;
- в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за три месяца до ее утверждения.»;

г) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

д) дополнить частями 12 и 13 следующего содержания:

«12. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

13. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) статью 8 признать утратившей силу;

6) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее – генеральный план) состоит из:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карты функциональных зон поселения или городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Карты, указанные в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи и входящие в состав генерального плана, подготавливаются в масштабах, определяемых заданием на подготовку проекта генерального плана, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, и численности населения (существующей и прогнозируемой):

1) масштаб 1:25000 – 1:10000 – при численности населения 500 тысяч человек и более;

2) масштаб 1:10000 – 1:5000 – при численности населения от 100 тысяч до 500 тысяч человек;

3) масштаб 1:5000 – при численности населения менее 100 тысяч человек.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

7) в статье 10:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 10. **Порядок подготовки генерального плана и внесения изменений в генеральный план**»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 6 признать утратившей силу;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за три месяца до их утверждения.»;

д) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

е) дополнить частями 14 и 15 следующего содержания:

«14. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по обоснованию генерального плана в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения генерального плана.

15. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

8) статью 11 признать утратившей силу;

9) в статье 14:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Проект республиканских нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Республики Татарстан не менее чем за два месяца до его утверждения.»;

в) в пункте 2 части 4 слово «государственного» заменить словами «регионального государственного», слова «проектов документов территориального планирования» исключить;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает республиканские нормативы градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан. Решение об утверждении республиканских нормативов подлежит опубликованию в течение семи дней после его принятия в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, иной официальной информации, и размещается на официальном сервере Республики Татарстан в сети Интернет.»;

10) наименование статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

11) наименование статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

12) в статье 17:

а) в части 2:

в пункте 1:

подпункт «б» дополнить словами «, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

в пункте 2 слово «республиканского» заменить словом «регионального»;

б) пункт 3 части 4 после слов «улично-дорожной сети» дополнить словами «, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест),»;

13) в статье 18:

а) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в сроки, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.»;

б) пункт 3 части 5 после слов «технических регламентов,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования,»;

14) в статье 19:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 19. **Объекты регионального значения**»;

б) в абзаце первом слова «капитального строительства республиканского значения» заменить словами «регионального значения»;

в) пункт 2 после слов «объекты транспорта» дополнить словами «(железнодорожного, водного, воздушного)»;

г) дополнить пунктами 8 – 12 следующего содержания:

«8) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

9) объекты образования, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

10) объекты здравоохранения регионального значения;

11) объекты физической культуры и спорта регионального значения;

12) объекты агропромышленного комплекса, размещаемые в соответствии с федеральными или республиканскими программами.»;

15) дополнить статьями 19¹ – 19³ следующего содержания:

«Статья 19¹. **Объекты местного значения муниципального района**

К объектам местного значения муниципального района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татар-

стан, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, в том числе:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 4) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории муниципального района;
- 5) объекты образования;
- 6) объекты здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района;
- 7) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 8) объекты информатизации и связи;
- 9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) объекты культуры и организации досуга;
- 11) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- 12) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития муниципального района;
- 13) объекты физической культуры и массового спорта;
- 14) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;
- 15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

Статья 19². Объекты местного значения поселения

К объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселений полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами поселений и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, в том числе:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;
- 3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;
- 4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- 5) объекты информатизации и связи;
- 6) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;
- 8) объекты физической культуры и массового спорта;
- 9) объекты сбора и вывоза бытовых отходов;
- 10) объекты благоустройства, озеленения территории поселения;
- 11) объекты оказания ритуальных услуг в поселении;
- 12) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 13) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- 14) объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственно-го, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития поселения;
- 15) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;
- 16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения.

Статья 19³. Объекты местного значения городского округа

К объектам местного значения городского округа относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городских округов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами городских округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов, в том числе:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах городских округов;
- 3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;
- 4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- 5) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории городского округа;
- 6) учреждения образования;
- 7) учреждения здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
- 8) объекты информатизации и связи;
- 9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;
- 11) объекты физической культуры и массового спорта;
- 12) объекты сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- 13) объекты благоустройства, озеленения территории городского округа;
- 14) объекты оказания ритуальных услуг в городском округе;
- 15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 16) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;
- 17) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития городского округа;
- 18) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;
- 19) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа.»;

16) статью 20 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
10 марта 2012 года
№ 17-ЗРТ