



ЗАКОН

Республики Татарстан

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
26 апреля 2012 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; Республика Татарстан, 2011, 25 ноября; 2012, 8 марта) следующие изменения:

1) в статье 32:

а) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях настоящего Кодекса под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее – родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до

достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранные граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.»;

б) в пункте 5 цифру «3» заменить цифрой «4»;

2) в статье 32¹:

а) в пункте 1:

слово «гражданам» заменить словами «родителям (родителю)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его безвестно отсутствующим вступившим в законную силу решением суда земельный участок предоставляется (передается) в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.»;

б) пункт 2 дополнить предложением следующего содержания: «Дети, ставшие собственниками земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление (передачу) земельного участка по указанным основаниям после достижения ими совершеннолетия.»;

в) в пункте 5 слова «с согласия гражданина» заменить словами «с их согласия»;

г) в пункте 6 слова «с согласия гражданина» заменить словами «с их согласия»;

д) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Граждане, указанные в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту постоянного проживания с заявлением о предоставлении земельного участка. При постоянном проживании родителей на территории разных муниципальных районов (городских округов) заявление о предоставлении земельного участка подается по месту постоянного проживания одного из родителей по их выбору. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.»;

е) в пункте 10:

абзац первый после слова «заявителем» дополнить словами «не позднее 14 дней со дня подачи заявления»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);»;

подпункт 3 дополнить словами «, а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке).»;

ж) в абзаце первом пункта 11 слова «В месячный срок» заменить словами «В течение 30 дней», слова «указанным гражданам» заменить словом «заявителю»;

з) в абзаце третьем пункта 13 слова «Не позднее чем за две недели до» заменить словами «Не позднее чем за 14 дней до дня»;

и) абзац первый пункта 16 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «по месту нахождения жилого дома»;

3) абзац второй пункта 2 статьи 44 после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 3 статьи 32, пунктов 1, 2, 5, 6, 9, 11, 13, 16 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года.

3. Документы, предусмотренные подпунктами 3 и 7 пункта 10 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции настоящего Закона), не представляются гражданами, в отношении которых принято решение о включении их в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества (далее – списки), либо решение о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом.

4. При принятии органами местного самоуправления решения о включении граждан в списки или о передаче им в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом, положения пункта 10 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан применяются без учета изменений, внесенных настоящим Законом, если граждане подали соответствующее заявление до вступления в силу настоящего Закона, но решение о включении в списки (об отказе во включении в списки) либо решение о передаче в собственность земельного участка (об отказе в передаче в собственность земельного участка), на котором расположен жилой дом, в отношении данных граждан принято не было.

Президент
Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
17 мая 2012 года
№ 22-ЗРТ

