



ЗАКОН

Республики Татарстан

О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Республики Татарстан в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
30 марта 2006 года

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан наделяет органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее – орган местного самоуправления) государственными полномочиями Республики Татарстан в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами.

Статья 1. Наименования муниципальных образований в Республике Татарстан, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями

Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований в Республике Татарстан:

город Казань, «город Набережные Челны», Агрызский муниципальный район, Азнакаевский муниципальный район, Аксубаевский муниципальный

район, Актанышский муниципальный район, Алексеевский муниципальный район, Алькеевский муниципальный район, Альметьевский муниципальный район, Апастовский муниципальный район, Арский муниципальный район, Атнинский муниципальный район, Бавлинский муниципальный район, Балтасинский муниципальный район, Бугульминский муниципальный район, Буинский муниципальный район, Верхнеуслонский муниципальный район, Высокогорский муниципальный район, Дрожжановский муниципальный район, Елабужский муниципальный район, Заинский муниципальный район, Зеленодольский муниципальный район, Кайбицкий муниципальный район, Камско-Устьинский муниципальный район, Кукморский муниципальный район, Лаишевский муниципальный район, Лениногорский муниципальный район, Мамадышский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Мензелинский муниципальный район, Муслимовский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район, Новошешминский муниципальный район, Нурлатский муниципальный район, Пестречинский муниципальный район, Рыбно-Слободский муниципальный район, Сабинский муниципальный район, Сармановский муниципальный район, Спасский муниципальный район, Тетюшский муниципальный район, Тукаевский муниципальный район, Тюлячинский муниципальный район, Черемшанский муниципальный район, Чистопольский муниципальный район, Ютазинский муниципальный район.

Статья 2. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления

Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями по:

1) ведению учета государственной собственности Республики Татарстан в установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан порядке;

2) предоставлению в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, для ведения:

крестьянского (фермерского) хозяйства – до 100 гектаров,

личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки, предоставляемые для производства сельскохозяйственной продукции, без права возведения зданий и строений), садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – в пределах максимальных размеров, установленных статьей 34 Земельного кодекса Республики Татарстан;

3) переоформлению в собственность или в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения, а также у юридических лиц на праве постоянного (бессрочного) пользования;

4) организации предоставления (оформления) земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, для

строительства с предварительным согласованием места размещения объекта на городском, районном уровнях;

5) осуществлению прав собственника жилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, в том числе по проведению приватизации жилищного фонда.

Статья 3. Срок, на который органам местного самоуправления передаются государственные полномочия

Государственные полномочия передаются органам местного самоуправления на неограниченный срок.

Статья 4. Порядок осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий

Органы местного самоуправления осуществляют переданные им государственные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, регламентирующими вопросы управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами, и настоящим Законом.

Статья 5. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий

1. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов субвенций из регионального фонда компенсаций.

2. Расчет нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, производится в соответствии с Методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления государственных полномочий, согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 6. Материальные средства, передаваемые в безвозмездное пользование органам местного самоуправления для осуществления государственных полномочий

Перечень материальных средств, необходимых для осуществления государственных полномочий и передаваемых в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 7. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий вправе:

1) издавать акты по вопросам реализации государственных полномочий;

2) направлять обоснованные предложения в орган, обладающий полномочиями по составлению и исполнению бюджета Республики Татарстан, в части уточнения соответствующего норматива в случае изменения в течение финансового года ожидаемых объемов расходов на осуществление государственных полномочий в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами по сравнению с утвержденными нормативами;

3) вносить в установленном порядке предложения в органы государственной власти Республики Татарстан по принятию, изменению нормативных правовых актов Республики Татарстан по вопросам управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами;

4) получать в органах государственной власти Республики Татарстан консультационную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) определить органы местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, специально уполномоченных осуществлять деятельность по реализации государственных полномочий;

2) вести учет и обеспечивать надлежащее использование материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий;

3) использовать финансовые средства, выделенные для осуществления государственных полномочий, по целевому назначению;

4) представлять в специально уполномоченные органы исполнительной власти Республики Татарстан отчеты об осуществлении государственных полномочий и расходовании финансовых средств;

5) оказывать необходимое содействие специально уполномоченным органам исполнительной власти Республики Татарстан в осуществлении контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий;

6) возратить неиспользованные финансовые средства, а также материальные ресурсы в случае прекращения осуществления государственных полномочий.

3. Органы местного самоуправления при предоставлении земельных участков не вправе допускать деления земельного участка на части с целью предоставления одному и тому же физическому или юридическому лицу зе-

мельных участков, общая площадь которых превышает размер, установленный статьей 2 настоящего Закона.

Статья 8. Права и обязанности органов государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий вправе:

1) принимать обязательные для исполнения нормативные правовые акты и осуществлять контроль за их исполнением;

2) давать письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления или их должностными лицами в ходе осуществления государственных полномочий, в том числе по устранению нарушений требований настоящего Закона;

3) осуществлять координацию деятельности органов местного самоуправления по вопросам реализации государственных полномочий;

4) запрашивать информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий.

2. Органы государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязаны:

1) передать органам местного самоуправления в безвозмездное пользование материальные средства, необходимые для осуществления ими государственных полномочий;

2) рассматривать предложения органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления государственных полномочий, а также использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

4) предоставлять органам местного самоуправления по их запросам информацию по вопросам осуществления государственных полномочий;

5) оказывать консультационную, организационную и методическую помощь.

Статья 9. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий

Органы местного самоуправления представляют в специально уполномоченные органы исполнительной власти Республики Татарстан отчеты об осуществлении переданных им государственных полномочий и расходованию финансовых средств по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Статья 10. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

Контроль за осуществлением государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, осуществляется:

1) специально уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям в части использования государственного имущества, переданного органам местного самоуправления для осуществления государственных полномочий, путем проведения контроля сохранности и надлежащего использования государственного имущества в установленном порядке и установленные сроки;

2) специально уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в сфере финансов в части целевого использования финансовых средств, переданных органам местного самоуправления для осуществления государственных полномочий, путем проведения комплексных проверок в части расходования органами местного самоуправления средств, выделенных для осуществления государственных полномочий и принятия необходимых мер по устранению выявленных нарушений и их предупреждению.

Статья 11. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий производится законом Республики Татарстан в случае:

1) неисполнения и ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления требований действующего законодательства по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами;

2) неисполнения органами местного самоуправления и их должностными лицами предписаний об устранении нарушений настоящего Закона;

3) изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий становится невозможным.

2. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий влечет за собой возврат неиспользованных финансовых средств и иных материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления требований действующего законодательства по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям в течение десяти дней со дня

выявления указанных нарушений направляет в органы местного самоуправления предписание об их устранении.

4. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления в органы местного самоуправления. О результатах рассмотрения предписания незамедлительно сообщается в письменной форме в специальный уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям.

5. В случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, специальный уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям вносит на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о прекращении осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и соответствующий проект закона Республики Татарстан.

Статья 12. Заключительные положения

1. Положения настоящего Закона вводятся в действие ежегодно законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год при условии, если указанным законом предусмотрено предоставление субвенций на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами.

2. Нормативные правовые акты органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Президент
Республики Татарстан

М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
28 апреля 2006 года

№ 33-ЗРТ

Приложение к Закону Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Республики Татарстан в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами»

МЕТОДИКА

расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления государственных полномочий

1. Общие положения

Настоящая Методика разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика предназначена для установления методологических основ определения объема средств, необходимых для финансового обеспечения переданных органам местного самоуправления Республики Татарстан государственных полномочий в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами.

2. Расчет общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления государственных полномочий

Расчет общего объема субвенций, необходимых для финансового обеспечения переданных органам местного самоуправления Республики Татарстан государственных полномочий в области управления государственным имуществом Республики Татарстан и земельными ресурсами (С общ.), определяется по формуле:

- С общ. = Зп + Nz + Пр, где
- Зп – фонд заработной платы,
- Nz – начисления на заработную плату,
- Пр – затраты на прочие расходы.

3. Расчет расходов на оплату труда в органах местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

Фонд оплаты труда сотрудников органа местного самоуправления, необходимый для осуществления государственных полномочий, планируемый в год передачи полномочий (Зисх), определяется по следующей формуле:

$$\text{Зисх} = \text{Зисх (общ.)} \times \text{К уч.} \times \text{И, где}$$

Зисх (общ.) – фонд оплаты труда сотрудников органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в текущем году,

К уч. – коэффициент участия органа местного самоуправления в управлении государственным имуществом Республики Татарстан,

И – индекс увеличения заработной платы.

Коэффициент участия органа местного самоуправления в управлении государственным имуществом Республики Татарстан рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{К уч.} = (\text{К1} \times \text{а1} + \text{К2} \times \text{а2} + \text{К3} \times \text{а3})/3, \text{ где}$$

К1 – отношение ожидаемых в текущем году доходов от реализации и использования республиканского имущества и земельных ресурсов к общим доходам от реализации и использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов,

К2 – отношение республиканского имущества, переданного в управление, к общему объему имущества,

К3 – отношение государственных земельных ресурсов, переданных в управление, к общему объему земельных ресурсов,

а1, а2 и а3 – корректирующие весовые коэффициенты, определяющие уровень приоритетности задач на планируемый год, решаемых в области управления республиканским имуществом и земельными ресурсами.

Коэффициент участия органа местного самоуправления в управлении государственным имуществом Республики Татарстан определяется специально уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям по согласованию со специально уполномоченными органами исполнительной власти Республики Татарстан в сфере экономики и промышленности и в сфере финансов применительно к каждому муниципальному образованию.

В последующие годы фонд заработной платы (Зп) рассчитывается по формуле:

$$\text{Зп} = \text{Зт} \times \text{Оу, где}$$

Зт – фонд заработной платы в текущем году,

Оу – индекс изменения объема по объекту управления.

Индекс изменения объема управления определяется по следующей формуле:

$$O_y = (o_1 \times a_1 + o_2 \times a_2 + o_3 \times a_3) / 3, \text{ где}$$

o_1 , – отношение доходов бюджета Республики Татарстан и местного бюджета от реализации и использования имущества, переданного в управление, ожидаемых в текущем году, к соответствующему уровню прошлого года,

o_2 – отношение объема республиканского имущества, находящегося в управлении в текущем году, к соответствующему уровню прошлого года,

o_3 – отношение объема государственных земельных ресурсов, находящегося в управлении в текущем году, к соответствующему уровню прошлого года.

Индекс изменения объема управления определяется специально уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям по согласованию со специальными уполномоченными органами исполнительной власти Республики Татарстан в сфере экономики и промышленности и в сфере финансов применительно к каждому муниципальному образованию.

4. Расчет расходов на начисления на заработную плату в органах местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

К данным расходам относятся начисления на заработную плату, перечисляемые работодателем в федеральный бюджет, бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации, бюджет Фонда социального страхования Российской Федерации (включая взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), бюджеты Федерального фонда обязательного медицинского страхования и территориальных фондов обязательного медицинского страхования в соответствии с федеральным законодательством.

Расчет расходов на начисления на заработную плату (H_z) производится по следующей формуле:

$$H_z = Z_p \times C_{H_z}, \text{ где}$$

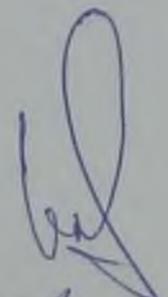
C_{H_z} – ставка начислений на заработную плату.

5. Расчет затрат на прочие расходы в органах местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

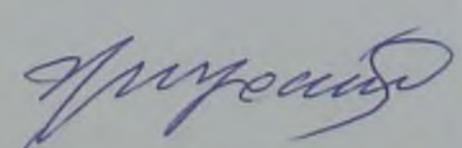
Расчет затрат на прочие расходы (P_p) в органах местного самоуправления производится на расчетный период по следующей формуле:

$$P_p = P_f \times O_y, \text{ где}$$

Пф – фактически сложившийся уровень затрат на прочие расходы за период, предшествующий расчетному, включающий расходы на приобретение расходных материалов, командировки, услуги связи, приобретение производственного оборудования с применением индексов-дефляторов исходя из возможностей доходной части бюджета Республики Татарстан на очередной финансовый год.



А. Салгонов



Химич

Савит Кайр