

14

73

# ЗАКОН

## Республики Татарстан

О преобразовании государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан (о разгосударствлении и приватизации)

С изменениями и дополнениями, внесенными  
Законом Республики Татарстан от 19 февраля 1992 г.

Настоящий Закон устанавливает правовые основы, условия и порядок разгосударствления и приватизации государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан.

Закон направлен на:

создание условий для свободной предпринимательской деятельности, формирование эффективной, социально ориентированной рыночной экономики;

преодоление монополии государственной собственности, реальное превращение граждан в собственников средств и продуктов производства на основе многообразия форм собственности.

Настоящий Закон не регламентирует восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на собственность, которая была национализирована, конфискована или другим способом изъята против их воли в собственность государства.

### Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятия разгосударствления и приватизации государственной и коммунальной собственности

Разгосударствление – преобразование государственных и коммунальных предприятий и организаций (далее – предприятия) в коллективные предприятия, акционерные общества, арендные и другие предприятия с целью передачи государством функций прямого хозяйственного управления и соответствующих полномочий на уровень предприятий.

Приватизация государственной и коммунальной собственности - приобретение (возмездное и безвозмездное) в собственность граждан или их объединений (коллективов) государственных и коммунальных предприятий, акций (паев) акционерных обществ, принадлежащих государству и местным Советам народных депутатов, и иного государственного и коммунального имущества. При этом государство и местные Советы народных депутатов утрачивают права владения, пользования и распоряжения приватизированными объектами собственности, а государственные органы - право административного управления ими.

Статья 2. Законодательство о разгосударствлении и приватизации

1. Законодательство Республики Татарстан о разгосударствлении и приватизации состоит из Закона Республики Татарстан "О собственности в Республике Татарстан", настоящего Закона и других законодательных и нормативно-правовых актов Республики Татарстан.

2. Разгосударствление и приватизация государственного имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, Российской Федерации и других республик, а также в совместной собственности Республики Татарстан и других республик, регулируются настоящим Законом, если иное не предусмотрено договорами и соглашениями.

3. Приватизация жилищного фонда регулируется специальным законодательством Республики Татарстан.

4. Разгосударствление и приватизация государственной собственности Республики Татарстан, находящейся за пределами республики, осуществляется согласно законодательству, действующему на соответствующих территориях, если иное не предусмотрено договорами и соглашениями.

5. Приватизация долей (паев, акций) государства и местных Советов народных депутатов в капитале акционерных обществ (товариществ), совместных предприятий, находящихся в общей собственности с иностранными физическими и юридическими лицами, международными организациями, регулируется настоящим Законом, иными законодательными актами Республики Татарстан, а также соглашениями с иностранными государствами.

Статья 3. Принципы преобразования государственной и коммунальной собственности

Основными принципами разгосударствления и приватизации являются:

равенство прав граждан на получение доли собственности, подлежащей безвозмездной и возмездной приватизации в соответствии с законодательством Республики Татарстан;

обеспечение социальной защищенности каждого гражданина в условиях разгосударствления и приватизации;

сочетание безвозмездного и возмездного, с преимуществом безвозмездного характера передачи собственности при приватизации, в том числе с использованием именных приватизационных вкладов;

преимущественное право трудового коллектива предприятия на выбор формы и определение порядка приватизации;

гласность, государственный и общественный контроль за организацией и реализацией мероприятий по разгосударствлению и приватизации;

соблюдение требований антимонопольного законодательства.

Статья 4. Объекты, подлежащие разгосударствлению и приватизации

Разгосударствлению и приватизации могут быть подвергнуты объекты всех отраслей народного хозяйства, находящиеся в государствен-

ной собственности Республики Татарстан, совместном ведении Республики Татарстан и других республик, в коммунальной собственности, за исключением объектов, имеющих особое народнохозяйственное и иное значение.

Перечень объектов, не подлежащих разгосударствлению и приватизации, утверждается Верховным Советом Республики Татарстан с учетом предложений местных Советов народных депутатов.

При разгосударствлении или приватизации сооружения, установки, оборудование по охране окружающей среды считаются неделимым целым с объектом разгосударствления или приватизации.

Статья 5. Субъекты, приобретающие право собственности в результате разгосударствления и приватизации

При осуществлении приватизации субъектами, приобретающими право собственности, могут быть:

члены трудового коллектива предприятия или технологически обособленного подразделения;

другие граждане и их объединения;

юридические лица, в уставном фонде которых доля государства, местных Советов народных депутатов, общественных организаций (объединений) и общественных фондов составляет менее 25 процентов;

иностранные юридические лица и граждане;

лица без гражданства.

Статья 6. Права субъектов на приобретение имущества

I. Члены трудового коллектива государственного и коммунального предприятия, включая лиц, ушедших на пенсию с данного предприятия, а также лиц, имеющих право в соответствии с законодательством возвратиться на прежнее место работы на данном предприятии,

имеют преимущественное право на приобретение имущества, акций (паев) этого предприятия по сравнению с другими субъектами, а граждане и группы граждан Республики Татарстан - по сравнению с гражданами других республик, юридическими лицами и иностранными покупателями.

2. При приобретении имущества предприятия гражданами, не являющимися членами данного трудового коллектива, законодательством Республики Татарстан могут устанавливаться суммарные квоты на покупку приватизируемого имущества, а также временное запрещение права на перепродажу и другое отчуждение имущества.

3. Законодательством Республики Татарстан может запрещаться на определенный срок перепродажа и другое отчуждение имущества, приобретенного в результате приватизации.

4. Особенности участия иностранных юридических лиц и граждан в приватизации регулируются законодательством Республики Татарстан.

Статья 7. Органы, уполномоченные осуществлять преобразование государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан

1. Разгосударствление и приватизацию государственной собственности осуществляет Государственный комитет Республики Татарстан по управлению государственным имуществом (далее Госкомитет), коммунальной собственности - комитеты по управлению коммунальным имуществом (далее комитеты), которые создаются в районах (кроме районов в городах), в городах (кроме городов районного подчинения).

2. Госкомитет представляет интересы государства в отношении собственности Республики Татарстан и является органом, уполномо-

ченным Верховным Советом Республики Татарстан распоряжаться и управлять имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Татарстан.

Госкомитет вправе делегировать права пользования и управления государственной собственностью Республики Татарстан государственным органам и хозяйствующим субъектам на территории республики и за ее пределами.

Госкомитет действует на основании Закона Республики Татарстан "О Государственном комитете Республики Татарстан по управлению государственным имуществом", подчинен Президенту Республики Татарстан и подотчетен Верховному Совету Республики Татарстан. Председатель Госкомитета утверждается Верховным Советом Республики Татарстан по представлению Президента Республики Татарстан и является представителем Республики Татарстан в Фонде государственного имущества Российской Федерации.

3. Решения Госкомитета по распоряжению собственностью Республики Татарстан, принятые в соответствии с его компетенцией и полномочиями, являются обязательными для государственных органов управления, исполнительно-распорядительных органов местных Советов народных депутатов республики и предприятий, расположенных на территории Республики Татарстан.

#### 4. Госкомитет:

разрабатывает программы приватизации и представляет их Верховному Совету Республики Татарстан;

организует исполнение утвержденных программ;

создает комиссии и иные рабочие органы по приватизации;

принимает решения о предоставлении льгот при разгосударствлении и приватизации, в том числе определяет сроки предоставления

рассрочки платежа на основании настоящего Закона и в соответствии с Государственной программой приватизации;

определяет с учетом мнения трудового коллектива, местного Совета народных депутатов формы и порядок разгосударствления и приватизации государственной собственности Республики Татарстан, условия и характер взаимных обязательств со стороны государства и новых владельцев;

принимает решения о безвозмездной передаче трудовым коллективам, местным Советам народных депутатов, другим органам объектов производственной и социальной инфраструктуры, находящихся на балансе государственных предприятий и организаций, подлежащих разгосударствлению или приватизации;

проводит проверку с точки зрения законности содержания и соблюдения установленного порядка совершения актов преобразования государственной и коммунальной собственности, совершенных до введения в действие настоящего Закона, по результатам проверки принимает меры в соответствии с настоящим Законом;

выдает новому собственнику свидетельство, удостоверяющее его право собственности на приватизированное имущество, с внесением в Государственный реестр актов преобразования государственной и коммунальной собственности Республики Татарстан;

выступает в качестве арендодателя при сдаче предприятий в аренду с правом выкупа, продавца при их продаже, в том числе при продаже долей (паев), акций, учредителя создаваемых акционерных обществ;

заключает в качестве представителя собственника государственного имущества Республики Татарстан с учетом мнения трудового коллектива контракты по найму с руководителями государственных предприятий, находящихся в государственной собственности Респуб-

лики Татарстан, за исключением предприятий, права управления которыми переданы их министерствам, ведомствам и объединениям;

осуществляет методическое руководство и контроль за проведением разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, других республик, межреспубликанской, а также коммунальной собственности;

принимает меры по признанию в установленном законом порядке недействительными актов приватизации, совершенных с нарушением настоящего Закона, привлечению к ответственности виновных должностных лиц; выступает от имени Республики Татарстан истцом в суде, при этом до решения суда приостанавливается исполнение актов приватизации, в отношении которых предъявлены иски;

представляет ежегодный отчет Верховному Совету Республики Татарстан о выполнении Государственной программы приватизации.

5. Госкомитет имеет право создавать инвестиционные фонды, холдинговые компании, фондовые биржи, фонды приватизации, а также другие организации, необходимые для выполнения возложенных на него функций.

6. Деятельность Госкомитета финансируется из государственного бюджета Республики Татарстан и за счет части доходов от приватизации, размер которой устанавливается Верховным Советом Республики Татарстан.

7. Госкомитет имеет безусловное первоочередное право на получение экономической, статистической, правовой и другой информации из любых организаций, истребованной в связи с исполнением своих обязанностей.

8. Приватизацию коммунальной собственности осуществляют соответствующие комитеты по управлению коммунальным имуществом.

Председатель комитета является заместителем руководителя исполнительно-распорядительного органа государственной власти по должности, утверждается соответствующим Советом народных депутатов по представлению Госкомитета.

Комитет действует в соответствии с Типовым положением о комитете по управлению коммунальным имуществом, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

9. Для проведения приватизации коммунальной собственности комитеты районов, городов:

разрабатывают с учетом требований Государственной программы приватизации Республики Татарстан и представляют соответствующим Советам народных депутатов проекты программ приватизации;

организуют и контролируют реализацию программ приватизации в рамках Государственной программы в соответствии с законодательством и нормативными актами Республики Татарстан, ежегодно отчитываются об их выполнении перед соответствующими Советами народных депутатов и представляют информацию в Госкомитет;

содействуют созданию инвестиционных фондов и холдинговых компаний, фондовых бирж, фонда приватизации;

направляют своих представителей в состав создаваемых Госкомитетом комиссий по приватизации объектов государственной собственности Республики Татарстан и совместной собственности Республики Татарстан и других республик;

проводят по поручению Госкомитета приватизацию предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан.

10. Госкомитет не имеет права вмешиваться в составление программы приватизации коммунальной собственности, при этом ее реализация осуществляется под контролем Госкомитета, который

выдает по предложениям соответствующих комитетов свидетельства и регистрирует каждый акт приватизации в Государственном реестре Республики Татарстан.

II. Все акты продажи основных производственных фондов (здания, сооружения, машины, оборудование и др.) государственных и коммунальных предприятий в собственность физическим лицам или юридическим лицам с долей государственной собственности менее 50 процентов осуществляются только с разрешения Госкомитета или соответствующих комитетов.

## Раздел II. ФОРМЫ И ПОРЯДОК ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

### Статья 8. Программы приватизации

1. Цели, механизм, приоритеты, льготы и ограничения при проведении приватизации в Республике Татарстан устанавливаются Государственной программой приватизации в соответствии с настоящим Законом.

Программа вносится Госкомитетом в Верховный Совет Республики Татарстан и утверждается им до обсуждения Закона о Республиканском бюджете Республики Татарстан.

Программа разрабатывается на три ближайших года и состоит из задания на текущий год и прогноза на два последующих года.

2. Программой устанавливаются:

сумма, перечисляемая государством на именные приватизационные вклады граждан;

перечень государственных предприятий, объединений или их подразделений, не подлежащих приватизации.

II.

3. Программы приватизации коммунальной собственности разрабатываются и вносятся комитетами на рассмотрение и утверждение в соответствующие районные и городские Советы народных депутатов.

4. Госкомитет для оперативного регулирования приватизации вправе изменять нормативы, перечень которых предусматривается Государственной программой приватизации, а также устанавливать особенности приватизации отдельных государственных предприятий.

5. Государственная программа приватизации может быть изменена и дополнена Верховным Советом Республики Татарстан по предложениям, вносимым Госкомитетом, а программа приватизации коммунальной собственности - соответствующим местным Советом народных депутатов.

Статья 9. Порядок принятия решений по разгосударствлению и приватизации государственной и коммунальной собственности

1. Инициатива в проведении разгосударствления и приватизации государственной и коммунальной собственности может принадлежать:

трудовому коллективу предприятия, технологически обособленных структурных единиц объединения, а также коллективам трудящихся его филиалов и других структурных подразделений предприятия;

Советам народных депутатов;

Госкомитету и соответствующим комитетам.

2. Заявка на приватизацию объектов государственной собственности подается в Госкомитет, коммунальной собственности - в соответствующие комитеты. Форму заявки и размер тарифов регистрационного сбора, уплачиваемого при ее подаче, устанавливает Госкомитет. Регистрационные сборы поступают в соответствующие фонды приватизации.

3. Заявка трудового коллектива принимается к рассмотрению при наличии подписей не менее половины его членов.

4. Заявки и предложения о разгосударствлении и приватизации должны быть рассмотрены Госкомитетом или соответствующими комитетами в течение одного месяца с момента их поступления. Решение о разгосударствлении и приватизации принимается с учетом экономического положения предприятия и предложения трудового коллектива о форме и порядке разгосударствления и приватизации и в письменной форме доводится до юридических и физических лиц, подавших заявки, а также до трудового коллектива.

5. Отказ в приватизации может последовать, если:

нет согласия большинства членов коллектива предприятия на приватизацию;

предприятие входит в перечень не подлежащих приватизации предприятий;

имеется законодательно установленное ограничение на приватизацию данного предприятия;

нарушены преимущественные права трудового коллектива;

нарушены иные требования настоящего Закона.

6. В случае принятия решения о приватизации создается комиссия по приватизации предприятия (далее комиссия) и устанавливается срок подготовки плана приватизации. Этот срок не может превышать шести месяцев со дня подачи заявки.

Комиссия действует на основании Положения о комиссии по приватизации государственных и коммунальных предприятий в Республике Татарстан, утверждаемого Госкомитетом.

7. В состав комиссии входят представители Госкомитета и (или) соответствующих комитетов, местных Советов народных депутатов,

финансовых и банковских органов, администрации и совета (правления) предприятия. Комиссия вправе привлекать к работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные и иные организации.

8. Комиссия составляет план приватизации предприятия, который утверждается Госкомитетом или соответствующими комитетами.

План приватизации предприятия предусматривает способы и сроки приватизации, оценочную стоимость имущества, величину уставного капитала акционерного общества или товарищества, рекомендуемую форму платежа (расчетов). В состав плана приватизации предприятия может также входить проект его реорганизации, в том числе предусматривающий выделение его подразделений в самостоятельные предприятия (с определением их уставных капиталов) или распродажу активов предприятия.

9. Трудовой коллектив обязан представить в Госкомитет и соответствующие комитеты свое заключение по предложенному плану в месячный срок. В случае мотивированного отклонения трудовым коллективом плана приватизации комиссия обязана в месячный срок предложить другой вариант плана. При повторном отклонении плана приватизации трудовым коллективом окончательное решение о доработке плана, формах и порядке осуществления приватизации принимает Госкомитет или соответствующий комитет.

10. Решения Госкомитета и соответствующих комитетов о формах и порядке разгосударствления и приватизации предприятий могут быть обжалованы трудовыми коллективами и другими лицами в суд или арбитражный суд.

Статья 10. Подготовка предприятия к разгосударствлению и приватизации

1. Комиссия совместно с администрацией предприятия готовит необходимую информацию о преобразуемом предприятии для субъектов

приватизации и общественности в соответствии с планом приватизации. Комиссия проводит инвентаризацию и оценку его производственных и непроизводственных фондов с учетом предполагаемой доходности, анализирует финансовое и хозяйственное состояние, перспективы его развития, решает другие вопросы с учетом требований антимонопольной политики, проводит разъяснительную работу в трудовом коллективе.

2. Госкомитет и соответствующие комитеты по предложению комиссии вправе принимать решения по приватизации отдельных объектов производственной и социальной инфраструктуры, находящихся на балансе предприятия, предусматривая их продажу и передачу в первоочередном порядке трудовому коллективу данного предприятия.

При этом может быть осуществлена:

продажа указанных объектов членам трудового коллектива, другим гражданам и юридическим лицам;

безвозмездная их передача в собственность членов трудового коллектива, других граждан и юридических лиц, приобретающих предприятие, с сохранением в необходимых случаях определенных условий эксплуатации и финансирования объектов;

передача указанных объектов на баланс местных органов управления или других государственных предприятий.

### Статья II. Информация об объектах, подлежащих разгосударствлению и приватизации

I. Информация о приватизируемых объектах публикуется в республиканской и местной печати или в специальных бюллетенях не позднее чем за месяц до даты проведения конкурса, аукциона. При этом в обязательном порядке должны быть указаны следующие сведения: местонахождение и основная специализация предприятия; размер и

структура основных и оборотных фондов (средств); степень износа основных фондов; размеры дебиторской и кредиторской задолженности; рентабельность предприятия; удельный вес импортного оборудования в активной части основных фондов; годовой объем производства (годовой оборот); удельный вес продукции (оказываемых услуг), производимой на экспорт; численность работающих; перечень объектов социального и культурно-бытового назначения, находящихся на балансе предприятия; оценочная стоимость имущества; данные об экологическом состоянии предприятия и другая необходимая информация.

Обязательному опубликованию подлежат Государственная программа приватизации и программы приватизации коммунальной собственности, а также информация о результатах их выполнения.

2. Форму предоставления сведений и перечень дополнительных данных для субъектов, приобретающих объекты, определяют Госкомитет и соответствующие комитеты в каждом случае отдельно.

3. Приватизация проводится под общественным контролем работников приватизируемых объектов, покупателей, общественных организаций (объединений) и народных депутатов.

### Статья 12. Формы приватизации

1. Приватизация может осуществляться в форме:

выкупа государственного и коммунального имущества трудовым коллективом;

продажи или безвозмездной передачи государственного и коммунального имущества в частную собственность;

преобразования предприятий в акционерные общества и товарищества путем продажи принадлежащих государству и местным Советам народных депутатов акций (паев) трудовым коллективам, гражданам или созданным ими юридическим лицам.

2. Продажа государственного и коммунального имущества может

осуществляться по конкурсу или на аукционе или иными способами, определяемыми Госкомитетом и соответствующими комитетами.

Статья 13. Преобразование государственного и коммунального предприятия в арендное предприятие и выкуп арендованного имущества

1. Преобразование государственного и коммунального предприятия в арендное предприятие и выкуп арендованного имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор может полностью или частично выкупить арендованное имущество.

Объектами выкупа являются основные и оборотные средства в виде зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств, инвентаря, сырья и материалов, продукции, товаров, ценных бумаг и других материальных ценностей предприятия и его структурных единиц.

2. Конкретные условия, порядок и сроки выкупа определяются договором аренды. При передаче в аренду объектов государственной собственности арендодателем выступает Госкомитет, коммунальной собственности – соответствующие комитеты. Арендная плата вносится по объектам государственной собственности в республиканский фонд приватизации, а по объектам коммунальной собственности – в соответствующие фонды приватизации местных Советов и республиканский фонд приватизации в соответствии с нормативами, установленными программами приватизации.

3. Выкуп государственного и коммунального предприятия или его части осуществляется за счет именных приватизационных вкладов, собственных средств арендного предприятия, включая полученные доходы от осуществления хозяйственной деятельности в условиях аренды, выручки от реализации имущества, принадлежащего арендатору, а также кредитов, других собственных и заемных средств.

Ассигнования из бюджета, средства из централизованных источников, выручка от реализации арендованного имущества, арендная плата, вносимая арендным предприятием, не могут быть использованы для выкупа арендованного имущества.

Статья 14. Преобразование государственного и коммунального предприятия в хозяйственное общество, товарищество и иное коллективное предприятие

Государственное и коммунальное предприятие преобразуется в коллективное предприятие на основании заключенного с Госкомитетом или соответствующими комитетами договора о приобретении имущества государственного и коммунального предприятия членами трудового коллектива. Выкуп осуществляется единовременно или в рассрочку на условиях и в порядке, определяемых договором в соответствии с действующим законодательством.

Статья 15. Преобразование государственных и коммунальных предприятий в акционерные общества

1. Порядок преобразования государственного и коммунального предприятия в акционерное общество определяется действующим законодательством.

В качестве учредителей акционерного общества при преобразовании предприятий, находящихся в государственной или коммунальной собственности, выступают Госкомитет или соответствующие комитеты либо, по поручению Госкомитета или комитетов, государственные холдинговые компании.

2. Учредители акционерного общества определяют порядок и условия распространения акций. В качестве держателей акций могут выступать:

члены трудового коллектива, другие граждане, в том числе иностранные;

юридические лица, в том числе иностранные;

Госкомитет и(или) соответствующие комитеты.

Размер уставного фонда государственного и коммунального

предприятия, преобразуемого в акционерное общество, определяется на основе его оценочной стоимости, утвержденной Госкомитетом или соответствующими комитетами.

3. Трудовому коллективу государственного и коммунального предприятия, преобразуемого в акционерное, с момента подписки на акции и до начала продажи акций по решению Госкомитета или соответствующего комитета могут предоставляться льготы в соответствии с пунктом 4 статьи 23 настоящего Закона. Акции, не выкупленные членами трудового коллектива, распродаются на аукционе, на фондовой бирже или иным путем в порядке, определяемом Госкомитетом или соответствующим комитетом, с учетом приоритета именных приватизационных вкладов. При реализации акций соблюдаются правила гласности.

Акции, приобретенные гражданами за счет именных приватизационных вкладов, не могут быть перепроданы в течение трех лет. Нераспространенные акции являются собственностью Госкомитета или соответствующих комитетов.

Статья 16. Продажа государственного и коммунального предприятия по конкурсу и на аукционе

1. Порядок продажи государственных и коммунальных предприятий по конкурсу и на аукционе устанавливается соответствующими положениями, утверждаемыми Госкомитетом.

2. Для государственного и коммунального предприятия, продаваемого на аукционе или по конкурсу, первоначально назначаемой ценой является его оценочная стоимость, если иное не установлено положениями об аукционах или конкурсах.

## Статья 17. Условия приватизации

1. Договором между Госкомитетом или соответствующими комитетами и новым собственником предприятия могут предусматриваться на определенный срок следующие обязательства:

сохранение профиля предприятия, номенклатуры выпускаемой продукции и минимальных объемов её производства;

поставка продукции определенным потребителям;

осуществление мероприятий по экологической безопасности и защите окружающей среды;

содержание объектов социально-бытового назначения и производственной инфраструктуры, сохранение условий их функционирования;

удовлетворение социально-бытовых нужд работников предприятия.

Нарушение принятых обязательств влечет предусмотренную договором ответственность владельца предприятия и может быть основанием для его расторжения по решению Госкомитета или соответствующих комитетов.

2. При преобразовании государственного и коммунального предприятия в предприятие, основанное на других формах собственности, оно становится его правопреемником, включая право пользования землей и другими природными ресурсами.

3. При выкупе государственных и коммунальных предприятий в рассрочку право собственности переходит к новому владельцу после внесения первоначального выкупного взноса с гарантией последующих платежей залогом имущества предприятия. До выплаты полной стоимости предприятия договором могут устанавливаться ограничения права распоряжения имуществом, включая запрещение продажи или безвозмездной передачи этого имущества.

Раздел III. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 18. Оценка стоимости государственного  
и коммунального имущества

1. Оценка стоимости государственного и коммунального имущества производится комиссией по приватизации на основе нормативных документов, разрабатываемых и утверждаемых Госкомитетом и Министерством финансов Республики Татарстан.

2. В состав оцениваемого имущества включаются основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе предприятий (финансовые активы, незавершенное строительство и другие). Оценочная стоимость основных фондов не может быть ниже их остаточной балансовой стоимости, а сырья и других ресурсов - ниже государственных цен. При определении оценочной стоимости предприятия учитываются его финансовое и экономическое состояние, рентабельность производства, право на результаты интеллектуальной деятельности, спрос на выпускаемую продукцию, перспективы развития, уровень мировых цен и другие факторы.

Статья 19. Источники средств для выкупа  
государственного и коммунального  
имущества

1. Имущество государственного и коммунального предприятия может быть приобретено за счет именных приватизационных вкладов, других собственных и заемных средств граждан и юридических лиц, полученных на законных основаниях.

Ассигнования из бюджета, другие централизованные источники не могут быть использованы для выкупа приватизируемого имущества.

2. Члены трудового коллектива государственного и коммунального предприятия, подлежащего приватизации, могут осуществлять выкуп за счет следующих источников:

- именных приватизационных вкладов, других личных средств;
- части чистой прибыли, переданной в их собственность;
- амортизационных отчислений и выручки от реализации имущества, находящихся в их собственности;
- кредитов банка, фондов приватизации и других заемных средств;
- иных средств, не являющихся собственностью государства.

3. Источниками средств для выкупа имущества государственных и коммунальных предприятий могут служить средства иностранных инвесторов.

4. По решению Кабинета Министров Республики Татарстан предприятию могут быть предоставлены льготы в налогообложении прибыли, направляемой на выкуп государственного и коммунального имущества, в соответствии с Государственной программой приватизации.

5. При приобретении приватизируемых предприятий или долей (паев, акций) в капитале акционерного общества (товарищества) граждане обязаны предъявить декларацию об источниках доходов (средств, используемых на оплату приватизируемого имущества), если их вклад превышает сумму, установленную действующим законодательством.

## Статья 20. Формы платежа

I. Оплата стоимости приобретаемых предприятий или долей (паев, акций) в капитале акционерных обществ (товариществ) может производиться единовременно или в рассрочку.

2. Выкуп имущества государственного или коммунального предприятия в соответствии с условиями договора аренды признается оплатой в рассрочку.

Арендная плата за пользование имуществом государственных и коммунальных предприятий не может засчитываться в качестве платы за приобретение имущества в собственность.

3. Форма платежа устанавливается в договоре между продавцом и покупателем и может быть одним из условий приобретения предприятия по конкурсу.

Статья 21. Использование средств, поступающих от приватизации. Фонды приватизации

1. Средства, полученные от приватизации государственных и коммунальных предприятий, являются собственностью государства и соответствующих местных Советов народных депутатов.

2. Для финансирования программ разгосударствления и приватизации предприятий, поддержки и развития новых форм хозяйствования создаются фонды приватизации: республиканский и местных Советов народных депутатов.

3. Средства, полученные от приватизации государственного и коммунального имущества, подлежат распределению между бюджетами и фондами приватизации различных уровней по нормативам, утверждаемым Верховным Советом Республики Татарстан.

4. Порядок погашения использованных именных приватизационных вкладов устанавливается Законом Республики Татарстан "Об именных приватизационных счетах (вкладах) в Республике Татарстан".

5. Фонды обладают правами юридического лица и действуют на принципах самофинансирования и полного хозяйственного расчета. Их деятельность регулируется уставами, утверждаемыми: республи-

канский - Верховным Советом Республики Татарстан, городские и районные - соответствующими Советами народных депутатов на основании Типового устава.

6. Средства фондов приватизации образуются за счет: части поступлений от разгосударствления и приватизации предприятий, размеры которой определяются программами приватизации;

поступлений от производственной, коммерческой и иной финансово-хозяйственной деятельности фондов;

кредитов банков и других кредиторов;

доходов, полученных от реализации ценных бумаг;

иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

7. Средства фондов приватизации в соответствии с Государственной программой приватизации используются на:

оказание финансовой помощи приватизируемым предприятиям и организациям в форме кредитов, дотаций и гарантий по кредитам;

осуществление социальной защиты работников, высвобождаемых в результате приватизации предприятий;

поддержку предпринимательства;

финансирование научно-технических, аналитических, социологических и других исследований, программ улучшения окружающей среды, разработку проектов законодательных и нормативных актов в области разгосударствления и приватизации;

оплату услуг консультантов и экспертов, премирование работников Госкомитета и комитетов, министерств и ведомств, других органов управления;

финансирование хозяйственной деятельности фондов приватизации;

другие мероприятия, направленные на выполнение программ приватизации.

8. Руководство деятельностью фондов приватизации осуществляют Госкомитет и соответствующие комитеты.

Распоряжение средствами фондов приватизации осуществляют Верховный Совет Республики Татарстан и соответствующие местные Советы народных депутатов.

9. В своей деятельности фонды приватизации подотчетны: республиканский - Верховному Совету Республики Татарстан, городские и районные - соответствующим Советам народных депутатов.

Статья 22. Инвестиционные фонды, холдинговые компании

1. Для создания первичного рынка ценных бумаг и снижения риска покупателей акций создаются инвестиционные фонды. Положение об инвестиционных фондах утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Инвестиционный фонд обязан публиковать свои квартальные, полугодовые и годовые отчеты по форме, определенной Министерством финансов Республики Татарстан. Деятельность фонда ежегодно подвергается обязательной аудиторской проверке.

3. На основе предприятий, входящих в ассоциации (объединения, концерны) или находящихся в ведении органов государственного управления Республики Татарстан и местных исполнительных органов, с согласия Кабинета Министров Республики Татарстан для содействия кооперации предприятий-смежников могут быть созданы холдинговые компании и фондовые биржи. Не допускается создание холдинговых компаний, приводящее к монополизации производства тех или иных видов продукции, выполнении работ, оказания услуг.

Порядок образования холдинговых компаний на основе объеди-

нений, ассоциаций, концернов, министерств и ведомств регулируется законодательством Республики Татарстан, а до его принятия - Положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

#### Раздел IV. СОЦИАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

##### Статья 23. Льготы, предоставляемые при приватизации

1. При приватизации государственных и коммунальных предприятий членам трудового коллектива и лицам, ушедшим на пенсию с данного предприятия, а также лицам, имеющим право в соответствии с законодательством о труде возвратиться на прежнее место работы на данном предприятии, могут предоставляться по решению Госкомитета и соответствующих комитетов следующие льготы:

безвозмездная передача в собственность или пользование отдельных объектов социальной инфраструктуры, находящихся на балансе предприятия;

продажа акций и другого имущества по льготным ценам и в рассрочку;

безвозмездная передача производственных фондов, амортизированных на 70 и более процентов;

безвозмездная передача убыточных государственных предприятий.

При этом суммарный размер льгот с учетом полученных гражданами именных приватизационных вкладов устанавливается Государственной программой приватизации.

2. Отдельные виды производственных фондов государственных и коммунальных предприятий, амортизированных на 70 и более процентов, решениями Госкомитета и соответствующих комитетов могут

безвозмездно передаваться в собственность трудовых коллективов, если они предлагались конкурсной или аукционной распродаже и не были выкуплены.

3. Убыточные государственные и коммунальные предприятия по решению Госкомитета и соответствующих комитетов могут быть безвозмездно переданы трудовому коллективу, юридическим лицам и гражданам, если они дважды предлагались к конкурсной или аукционной распродаже и не были выкуплены.

4. Трудовому коллективу государственного и коммунального акционерного предприятия с момента подписки на акции и до начала продажи акций по решению Госкомитета <sup>и соответствующих комитетов</sup> может предоставляться право приобретения 30% акций со скидкой от 25 до 50 процентов от их первоначальной стоимости, при этом первоочередное право их приобретения предоставляется за счет именных приватизационных вкладов. Акции сверх установленной суммы приобретаются работниками предприятия на общих основаниях.

5. Акции, приобретенные работниками предприятия на льготных условиях, продаже и отчуждению в иной форме не подлежат в течение трех лет с момента регистрации покупки, о чем на ценных бумагах делается запись. Эти акции банками, биржами и брокерскими конторами до истечения указанного срока к продаже не принимаются.

6. Размер первоначального взноса при выкупе государственного имущества в рассрочку не может быть меньше 20 процентов его стоимости, а продолжительность рассрочки не должна превышать 3 лет. Порядок выкупа имущества в рассрочку определяется Положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

7. Порядок безвозмездной передачи гражданам государственной и коммунальной собственности путем перечисления государством

вкладов на именные приватизационные счета и использования этих вкладов в процессе приватизации устанавливается специальным законодательством.

8. В рамках Государственной программы приватизации могут быть предусмотрены дополнительные льготы работникам отдельных предприятий (отраслей), вплоть до передачи им части активов этих предприятий безвозмездно.

9. Передача предприятий общественным организациям инвалидов производится на безвозмездной основе при государственной гарантии материального обеспечения этих предприятий.

Статья 24. Гарантии для работников в условиях приватизации предприятий

1. Если приватизация проводится не по инициативе трудового коллектива, то Госкомитет или соответствующие комитеты обязаны предъявить коллективу условия льготного выкупа не позднее, чем за 3 месяца до срока предполагаемой приватизации.

2. Предприятия, приобретенные покупателями по конкурсу или на аукционе, а также акционерные общества и товарищества выполняют обязательства, вытекающие из трудовых отношений, возникших до приватизации, и несут по ним ответственность до заключения нового коллективного договора.

3. Не позднее шести месяцев с момента оформления покупателем права собственности на приватизированное предприятие, собственник обязан заключить новый коллективный договор с трудовым коллективом.

Коллективный договор заключается на всех предприятиях независимо от форм собственности.

Условия коллективного договора, ухудшающие положение работников по сравнению с требованиями законодательства о труде, явля-

ются недействительными.

4. Работникам приватизированного предприятия, высвобождаемым по инициативе собственника, предоставляются льготы и компенсации, установленные действующим законодательством для рабочих и служащих, высвобождаемых с предприятий при расторжении трудового договора в связи с осуществлением мероприятий по сокращению численности или штата.

Трудовые отношения с руководителем государственного или коммунального предприятия прекращаются в день продажи предприятия по конкурсу или на аукционе, а с руководителем предприятия, преобразованного в акционерное общество или товарищество, — по решению собрания акционеров (пайщиков).

5. Трудоустройство высвобождаемых работников осуществляется в соответствии с действующим законодательством о труде и занятости.

#### Раздел У. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 25. Порядок разрешения споров, возникающих в ходе разгосударствления и приватизации

1. Споры, возникшие в ходе разгосударствления и приватизации, разрешаются:

между государственными органами Республики Татарстан, с одной стороны, и других республик, с другой стороны, — в порядке, установленном действующим законодательством и заключенными договорами;

между государственными органами Республики Татарстан, с одной стороны, юридическими лицами и гражданами, с другой стороны, — судом, арбитражем либо, по согласованию сторон, третейским судом в соответствии с действующим законодательством.

2. Убытки, причиненные гражданам, юридическим лицам и государству в ходе разгосударствления и приватизации неправомерными действиями их участников, подлежат возмещению в полном объеме виновной стороной в соответствии с решениями суда или органов арбитража либо третейского суда.

3. Решение органа, осуществляющего разгосударствление и приватизацию, а также несоблюдение сроков рассмотрения заявки могут быть обжалованы в установленном порядке.

#### Статья 26. Недействительность сделок приватизации

I. Сделки по приобретению приватизируемых государственных и коммунальных предприятий признаются недействительными, если:

приватизация предприятия не была разрешена соответственно Госкомитетом или комитетом;

были нарушены правила конкурса или аукциона;

покупатель отказался от внесения платежа за купленное предприятие или долю (пай, акции) в капитале акционерного общества, товарищества;

предприятие или доля (пай, акции) в капитале акционерного общества, товарищества куплены субъектом, не имеющим на это права;

при покупке были использованы незаконные средства платежа; имел место договор между продавцом и покупателем о неправомерном разделе имущества или снижении цены предприятия (пая, акций);

покупателю были предоставлены незаконные льготы и преимущества перед другими покупателями;

нарушены условия, на которых предприятие было приобретено по конкурсу;

были нарушены требования антимонопольного законодательства; по другим основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

2. Сделки приватизации, заключенные с нарушением настоящего Закона, признаются недействительными в установленном законом порядке.

3. Споры о признании недействительными сделок приватизации рассматриваются в суде или арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

Статья 27. Ответственность за нарушение  
настоящего Закона

1. Следующие нарушения настоящего Закона влекут за собой административную ответственность:

отказ в принятии заявки на разгосударствление и приватизацию – штраф в размере от 500 до 1000 рублей;

сокрытие информации о приватизируемом предприятии от покупателей или посредников, сокрытие информации о факте продажи предприятия, итогах конкурса или аукциона – штраф в размере от 1000 до 3000 рублей. Опубликование сведений, перечисленных в настоящем пункте, осуществляется за счет виновного;

несвоевременное предоставление необходимой информации Госкомитету в соответствии с п.7 статьи 7 настоящего Закона в пределах его компетенции – штраф в размере до 2 тысяч рублей. Должностные лица за данное нарушение могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности вплоть до освобождения от занимаемой должности;

необоснованный отказ от продажи предприятия (акций) – штраф в размере от 2 до 10 процентов от начальной цены приватизируемого предприятия (акций);

необоснованный отказ от заключения коллективного договора с трудовым коллективом приватизированного предприятия или невыполнение требований о социальных гарантиях работникам приватизируемых предприятий - штраф в размере от 1000 до 10000 рублей;

разглашение сведений о конкурсантах или участниках аукциона до начала конкурса или аукциона - штраф в размере от 200 до 2000 рублей;

отказ от выплаты предприятия (акций), купленного по конкурсу или на аукционе, - штраф в размере от 5 до 20 процентов от начальной цены приватизируемого предприятия (акций).

2. Порядок и сроки рассмотрения дел о правонарушениях, перечисленных в настоящей статье, регламентируются законодательством об административных правонарушениях,

3. Дела о правонарушениях, указанных в п.1 настоящей статьи, рассматриваются народным судьей единолично по заявлениям комитетов по управлению имуществом, покупателей, должностных лиц органов государственной власти и управления либо по инициативе прокурора.

Президент Республики Татарстан

М.Шаймиев

г.Казань

6 февраля 1992 года  
№1403-ХП