



# ЗАКОН

## Республики Татарстан

О внесении изменений и дополнений  
в Закон Республики Татарстан "О  
земельной реформе"

В целях приведения Закона Республики Татарстан "О земельной реформе" в соответствие с Конституцией Республики Татарстан, Законами Республики Татарстан "О собственности в Республике Татарстан", "О плате за землю" и совершенствования законодательства в области регулирования земельных отношений внести в Закон Республики Татарстан "О земельной реформе" следующие изменения и дополнения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Земля в Республике Татарстан является общенародным достоянием и может находиться в частной (индивидуальной, коллективной, совместной, коллективной долевой) собственности граждан, государственной, коммунальной собственности и собственности общественных объединений.

Владение, пользование и распоряжение землей осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Татарстан и другими законами Республики Татарстан.

Исходя из общественных интересов в Республике Татарстан устанавливаются предельные размеры и нормы земельных участков, передаваемых в собственность, владение и пользование".

2. Статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Для межреспубликанских и межгосударственных целей земли на территории республики могут представляться на условиях и в порядке, устанавливаемых соответствующими договорами и законодательством Республики Татарстан".

3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Для ведения крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства, для предпринимательской деятельности, при приватизации жилья и иных не запрещенных законом целей земельные участки гражданам передаются в собственность, пожизненное наследуемое владение либо в пользование в соответствии с законодательством Республики Татарстан.

Возврат земли бывшим частным собственникам и их наследникам не допускается, они могут получить земельные участки в собственность на общих основаниях".

4. Статью 5 исключить.

5. Статью 6 считать статьей 5 и изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Колхозам, другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным хозяйственным обществам, товариществам и другим хозяйственным объединениям, в том числе и созданным на базе государственных сельскохозяйственных предприятий, земельные участки могут передаваться в коллективную (совместную или долевую) собственность.

Каждый член коллектива при выходе из него с целью организации крестьянского (фермерского) хозяйства имеет право получить свою долю в виде земельного участка. Это положение распространяется и на работников сельскохозяйственных предприятий, сохранивших прежние формы хозяйствования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Татарстан".

6. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Земельные участки могут находиться в собственности иностранных граждан и юридических лиц, совместных предприятий, международных объединений и организаций".

7. Статью 7 исключить.

8. Статью 8 считать статьей 7 и изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Передача земли в собственность гражданам производится Советами народных депутатов или уполномоченными ими органами бесплатно и за плату.

Бесплатно в собственность гражданам передаются:

ранее предоставленные им земельные участки для целей, указанных в статье 4 настоящего Закона, с сохранением их площади, за исключением случаев, предусмотренных в части четвертой настоящей статьи;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, совместного ведения сельскохозяйственного производства в случае образования коллективной (совместной, долевой) собственности на землю — в пределах установленной среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность из расчета на каждого члена крестьянского хозяйства, трудового коллектива. В сложившихся крестьянских хозяйствах участки, превышающие эту норму, закрепляются за главой крестьянского (фермерского) хозяйства в пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование, аренду и могут быть получены ими в собственность за плату;

для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, индивидуального жилищного строительства в сельской местности в пределах установленных норм. При этом возмещение убытков прежним землепользователям, вызванных изъятием у них земель, производится в установленном законом порядке.

За плату земельные участки передаются в собственность гражданам для:

ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, совместного ведения сельскохозяйственного производства в случае образования коллективной (совместной, долевой) собственности на землю — за площадь, превышающую установленную среднерайонную норму бесплатной передачи земли в собственность в расчете на каждого члена крестьянского хозяйства, трудового коллектива; дачного и гаражного строительства;

предпринимательской деятельности, не связанной с производ-

ством сельскохозяйственной продукции;

индивидуального жилищного строительства в городах и поселках городского типа;

иных целей, не запрещенных законом".

9. Статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Первичное приобретение и бесплатная передача земельных участков в собственность, наследование земли, находящейся в пожизненном наследуемом владении или собственности, продажа земельных участков их собственниками осуществляется через местные Советы народных депутатов или уполномоченные ими органы, на территории которых они расположены, в соответствии с законодательством Республики Татарстан".

10. Статью 10 считать статьей 9 и перед словом "Землевладельцы" дополнить словами "Собственники земли".

11. Статью 11 считать статьей 10 и внести в нее следующие изменения:

часть первую после слов "является платным" дополнить словами "Собственники земли";

в части второй слова "Часть средств в соответствии с законодательными актами Республики Татарстан может централизовываться в Республиканский бюджет" заменить словами "Для выполнения указанных мероприятий в рамках республиканских программ часть этих средств может централизовываться в соответствии с законодательством Республики Татарстан";

в части третьей исключить слова "в пределах не выше земельного налога".

12. Статью 12 считать статьей 11 и перед словом "Землевладельцы" дополнить словами "Собственники земли".

13. Статью 13 считать статьей 12 и часть первую после слов "может быть изъята" дополнить словами "в установленном законом порядке"; после слова "часть" дополнить словами "находящихся во владении и пользовании";

часть третью считать частью четвертой;

ввести часть третью в следующей редакции:

"Переданная в собственность гражданам земля может быть изъята в установленном законом порядке".

14. Статью 14 считать статьей 13.

Президент Республики Татарстан

М.Шаймиев

г. Казань,  
21 мая 1993 г.  
1861-ХП