

ЗАКОН

Татарской Советской Социалистической Республики

О собственности в Татарской ССР

Глава I. Общие положения

Статья 1. Законодательство о собственности в Татарской ССР

Настоящим Законом в соответствии с Конституцией Татарской ССР устанавливаются основные положения<sup>0</sup> собственности, действующие на территории Республики Татарстан.

Отношения собственности, не предусмотренные настоящим Законом, регулируются гражданским законодательством Татарской ССР, иными законодательными актами Татарской ССР и межреспубликанскими договорами.

Статья 2. Право собственности в Татарской ССР

1. Право собственности в Татарской ССР признается и охраняется Законом.

2. Собственник по своему усмотрению осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом.

Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие Закону. Он может использовать имущество для осуществления любых видов предпринимательской деятельности, не запрещенной Законом.

3. Собственник может передавать полностью или частично свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом другим лицам. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных Законом, на собственника может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом и интеллектуальной собственностью другими лицами.

4. При осуществлении предпринимательской и иной, не запрещенной законами, деятельности собственник вправе заключать договоры с гражданами об использовании их труда в соответствии

с действующим законодательством. Собственник или созданное им предприятие, использующее труд гражданина, обязаны обеспечить ему оплату, соответствующую личному трудовому вкладу, и иные условия труда, а также социально-экономические гарантии, предусмотренные законодательством и трудовым договором.

5. Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые Законом интересы граждан, предприятий, учреждений, организаций и государства. Собственник, причинивший ущерб окружающей среде, правам и охраняемым Законом интересам лиц и государства, обязан возместить его в полном объеме, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 3. Объекты права собственности.

1. Объектами права собственности являются земля, ее недра, воды, растительный и животный мир, предприятия, здания, сооружения, оборудование, предметы материальной и духовной культуры, деньги, ценные бумаги, иное имущество, продукция, включая энергию, а также информация, продукты интеллектуального и творческого труда.

2. Объектами интеллектуальной собственности являются произведения науки, литературы, искусства и других видов творческой деятельности, в том числе открытия, изобретения, рационализаторские предложения, промышленные образцы, программы для ЭВМ, базы данных, экспертные системы, ИЧ-ДЛ, торговые секреты, товарные знаки, фирменные наименования и знаки обслуживания и другие объекты, созданные в результате интеллектуальной деятельности.

Отношения по созданию и использованию изобретений, открытий, произведений науки, литературы, искусства, информации, научных идей, технических разработок и других объектов интеллектуальной собственности регулируются специальным законодательством Татарской ССР.

3. Результаты хозяйственного и иного использования имущества и интеллектуальной собственности, включая производимую продукцию, плоды и другие доходы, если иное не предусмотрено Законом или договором, принадлежат собственнику.

Статья 4. Субъекты права собственности.  
Формы собственности

1. Собственность в Татарской ССР выступает в следующих формах: частная собственность, в том числе собственность юридических лиц;

государственная собственность;  
коммунальная собственность;  
собственность общественных объединений (организаций).

В Татарской ССР допускается собственность иностранных государств, международных организаций, иностранных юридических лиц, граждан иностранных государств и лиц без гражданства.

Допускается объединение имущества, находящегося в собственности указанных субъектов и образование на этой основе смешанных форм собственности в любом их сочетании, в том числе объединение имущества, находящегося в собственности граждан, юридических лиц и государства.

2. Все формы собственности в Татарской ССР равноправны.

3. Имущество и объекты интеллектуальной собственности могут принадлежать на праве общей (долевой или совместной) собственности одновременно нескольким лицам, независимо от формы собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности, осуществляется по соглашению всех собственников, а при отсутствии соглашения порядок осуществления этих правомочий определяется арбитражным судом, или третейским судом по иску любого из собственников.

Участник общей долевой собственности имеет право на выдел своей доли, а участник общей совместной собственности — на определение в выдел доли. Порядок определения в выдел доли регулируется действующим законодательством.

При продаже доли в общей собственности постороннему лицу участники общей долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли на условиях, установленных законодательством Татарской ССР и уставом юридического лица.

4. Татарская ССР создает равные условия для развития всех форм собственности и обеспечивает их защиту.

Статья 5. Обращение взыскания на имущество собственника

1. По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности или полного хозяйственного ведения, вплоть до распродажи всего его имущества, за исключением случая, предусмотренного частью II пункта 1 настоящей статьи.

Государственное учреждение (организация) отвечает по обязательствам, находящимся в его распоряжении денежные средства. При недостаточности у государственного учреждения (организации) средств ответственность по его обязательствам несет собственник имущества.

Собственник не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а они не отвечают по обязательствам собственника, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Татарской ССР.

2. Граждане отвечают по своим обязательствам имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательными актами Татарской ССР.

Раздел II. Частная собственность

Глава I. Частная собственность граждан.

Статья 6. Общие положения о частной собственности

1. Основу частной собственности составляет доход от участия в общественном производстве, от ведения собственного хозяйства и предпринимательской деятельности. Собственность граждан может создаваться от средств, вложенных в кредитные учреждения, от ценных бумаг, приобретения имущества по наследству, дарению и по иным основаниям, допускаемым Законом,

а также передачи гражданам государственного и коммунального имущества. Состав, количество и стоимость имущества граждан, приобретенного в соответствии с Законом или договором, не ограничиваются.

2. Гражданину принадлежит исключительное право распоряжаться своими способностями к труду, которое осуществляется им самостоятельно или на основе договора.

3. Гражданин вправе с согласия собственника внести денежный или иной вклад в имущество любого созданного в соответствии с Законом предприятия, хозяйственной организации, крестьянского (фермерского) или другого хозяйства и получать часть прибыли (дохода) такого предприятия (организации) или хозяйства.

4. Для ведения крестьянского (фермерского), личного, подсобного, садово-огороднического хозяйства, строительства и обслуживания жилых домов, хозяйственных построек, осуществления предпринимательской деятельности, удовлетворения других законных нужд гражданам решением соответствующего Совета народных депутатов предоставляется земля в частную собственность или пожизненное наследуемое владение либо пользование в соответствии с земельным законодательством.

5. Право наследования имущества граждан определяется Законом.

Статья 7. Объекты права собственности граждан

1. В собственности граждан могут находиться:

земельные участки;

жилые дома, квартиры, дачи, садовые дома, гаражи, предметы домашнего хозяйства и личного потребления;

денежные средства, акции, облигации и другие ценные бумаги;

предприятия, имущественные комплексы в сфере производства товаров, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, агропромышленного комплекса, общественного обслуживания, торговли, здравоохранения и иной предпринимательской деятельности, а также.

сооружения, оборудование, транспортные средства и иные средства производства;

любое другое имущество потребительского, производственного, социально-культурного и иного назначения, кроме отдельных, предусмотренных в законодательных актах видов имущества, которое по соображениям государственной и общественной безопасности либо в соответствии с международными обязательствами не может принадлежать гражданину;

результаты интеллектуальной деятельности.

3. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или другого кооператива, садово-огороднического товарищества, полностью внесший свой денежный взнос за квартиру, дачу, гараж, садовый дом, иное строение или помещение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Наниматель жилого помещения в доме государственного и общественного жилого фонда и члены его семьи вправе выкупить у собственника либо приобрести по другим основаниям, предусмотренным законодательством Татарской ССР, соответствующий жилой фонд.

После приобретения указанного имущества в собственность гражданин вправе распоряжаться им по своему усмотрению - продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону.

## Глава 2. Собственность юридических лиц

### Статья 8. Общие положения о собственности юридических лиц

1. Собственность юридических лиц включает в себя собственность кооперативов, арендных, коллективных предприятий, акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ и других хозяйственных объединений.

2. Образование и приумножение собственности юридического лица обеспечивается передачей государственных предприятий в аренду с правом выкупа, предоставлением трудящимся возможности использовать полученные доходы для выкупа государственного имущества, преобразованием государственных предприятий в акционерные

общества и коллективные предприятия, добровольным объединением имущества граждан и юридических лиц для создания кооперативов, акционерных обществ, других хозяйственных обществ и товариществ.

Собственность кооперативов, арендных, коллективных предприятий, акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ и иных предпринимательских объединений является долевой или совместной частной собственностью.

3. Перечень государственных предприятий и производств, не подлежащих передаче в частную собственность, определяется Верховным Советом Татарской ССР.

Статья 9. Собственность арендного предприятия

Собственностью арендного предприятия являются продукция и доходы, полученные им в результате использования арендованного имущества, другое приобретаемое за счет его средств и в соответствии с Законом имущество.

Порядок и условия участия членов трудового коллектива арендного предприятия в управлении его делами и распределении прибыли (доходов) определяются законодательством Татарской ССР об аренде.

Статья 10. Собственность коллективного предприятия

1. Собственностью коллективного предприятия являются имущество такого предприятия, произведенная продукция и полученные от хозяйственной деятельности доходы.

Собственность коллективного предприятия образуется в случае переходе имущества государственного предприятия в собственность трудового коллектива,купа арендованного имущества или приобретения имущества иными предусмотренными законом способами. Имущество коллективного предприятия, включая произведенную продукцию и полученные доходы, является общей собственностью его коллектива.

2. В имуществе коллективного предприятия определяется вклады его работников на основе учредительных документов предприятия. В состав такого вклада включается сумма вклада

работников в имущество государственного или арендного предприятия, на основе которого образовано коллективное предприятие, а также вклад работника в прирост имущества этого предприятия после его создания.

Размер вклада работника в прирост имущества определяется на основе учредительных документов предприятия.

На вклад работника коллективного предприятия начисляются и выплачиваются проценты в размере, определяемом трудовым коллективом, исходя из результатов хозяйственной деятельности предприятия.

Работнику, прекратившему трудовые отношения с предприятием, а также наследникам умершего работника выплачивается стоимость вклада.

При ликвидации коллективного предприятия стоимость вклада выплачивается работникам (их наследникам) из имущества оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами предприятия.

#### Статья II. Собственность кооператива

1. Собственность кооператива образуется за счет денежных, имущественных и иных взносов членов кооператива, произведенной им продукции, доходов, полученных от ее реализации, и иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива.

2. При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами кооператива.

#### Статья III. Собственность хозяйственного общества и товарищества

1. Собственность хозяйственных обществ и товариществ, являющихся юридическими лицами, образуется за счет вкладов участников имущества, полученного в результате хозяйственной деятельности и приобретенного ими по иным основаниям, допускаемым Законом.

2. В состав имущества участника хозяйственного общества и товарищества могут входить основные и оборотные фонды, денежные средства и ценные бумаги, а также права пользования имуществом.

3. Участниками хозяйственного общества и товарищества могут быть предприятия, учреждения, организации, государственные органы, а также граждане, если иное не предусмотрено законодательными актами Татарской ССР.

### Статья 13. Собственность акционерного общества

1. Собственностью акционерного общества является имущество, созданное им за счет продажи акций, полученное в результате его хозяйственной деятельности и приобретенное им по иным основаниям, не запрещенным Законом.

2. Держателями акций могут быть граждане или юридические лица, в уставном капитале которых доля государственной собственности или собственности общественных объединений не превышает 25 процентов.

3. При преобразовании государственного предприятия в акционерное общество средства, полученные от реализации акций, после покрытия долгов предприятия передаются в соответствующий фонд и фонд приватизации в размерах и порядке, установленных законодательными актами Татарской ССР.

### Статья 14. Собственность хозяйственных объединений

1. Хозяйственное объединение предприятий, организации, кооперативов и иных юридических лиц (концорн, отраслевое, межотраслевое, территориальное объединение, ассоциация, союз и иные объединения) обладает правом собственности на имущество, добровольно переданное ему его участниками, а также полученное в результате его хозяйственной деятельности. Хозяйственное объединение не имеет права собственности на имущество участников объединения.

2. Имущество, оставшееся после прекращения деятельности хозяйственного объединения, распределяется между входящими в него предприятиями и организациями в порядке, предусмотренном учредительным договором.

Раздел II. Государственная собственность

Статья 15. Общие положения.

1. К государственной собственности Татарской ССР относятся республиканская собственность Татарской ССР, а также доля собственности Татарской ССР в межреспубликанской собственности Татарской ССР и других республик.

Верховный Совет Татарской ССР является субъектом, осуществляющим от имени народа республики права владения, пользования и распоряжения государственной собственностью Татарской ССР. Право пользования и управления государственной собственностью Татарской ССР Верховный Совет Татарской ССР передает уполномоченным им государственным органам и должностным лицам.

По соглашению между собственниками государственного имущества оно может находиться в их общей собственности.

2. Имущество, создаваемое или приобретаемое за счет бюджетных или иных средств Татарской ССР, средств, находящихся в ее ведении предприятия, организации, учреждения, относится соответственно к собственности Татарской ССР.

3. Татарская ССР не отвечает по обязательствам административно-территориальных единиц, а последние не отвечают по обязательствам Татарской ССР и обязательствам друг друга.

Статья 16. Собственность на землю и другие ресурсы

1. Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир являются собственностью Татарской ССР и достоянием ее народа и в соответствии с законами Татарской ССР находятся в ведении Советов народных депутатов.

Порядок предоставления земли и других природных ресурсов во владение, пользование или распоряжение определяется законодательством Татарской ССР.

2. Использование земельных участков, вод и других природных ресурсов Татарской ССР для межреспубликанских нужд определяется договорами.

Изъятие указанных земельных участков и других природных объектов осуществляется в соответствии с законодательством Татарской ССР и по условиям, определенным в договорах.

### Статья 17. Собственность Татарской ССР

1. В собственности Татарской ССР на её территории находятся:

земля, ее недра, воды, растительный и животный мир;

культурные и исторические ценности народа республики;

предприятия государственного сектора и народнохозяйственные комплексы, учебные заведения, объекты социально-культурной сферы и иное государственное имущество, обеспечивающее суверенитет и экономическую самостоятельность республики;

средства республиканского бюджета, республиканские банки, страховые, резервные и иные государственные фонды;

имущество органов власти и управления Татарской ССР.

2. Владение, пользование и распоряжение государственным имуществом Татарской ССР, находящимся в других республиках и иностранных государствах, регулируется законодательством Татарской ССР и договорами, а также нормами международного права.

### Статья 18. Межреспубликанская собственность

Татарская ССР, как суверенное государство, может совместно с другими республиками межреспубликанскую собственность с определенными долями каждой республики в праве собственности на имущество и результаты хозяйственной деятельности.

Использование природных ресурсов, затрагивающих межреспубликанские интересы, осуществляется по соглашению между республиками.

Статья 19. Имущество государственного предприятия

1. Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное за государственным предприятием, принадлежит ему на праве полного хозяйственного ведения. Осуществляя право полного хозяйственного ведения закрепленным за ним имуществом, предприятие пользуется указанным имуществом, совершает в отношении его любые действия, не противоречащие закону. К праву полного хозяйственного ведения применяются правила о праве собственности, если законодательными актами или договором предприятия с собственником не предусматривается иное.

Вопросы создания новых предприятий и определения целей их деятельности, их реорганизации и ликвидации решаются государственными органами, уполномоченными управлять государственным имуществом. Они же осуществляют контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного предприятием государственного имущества и другие полномочия в соответствии с действующим законодательством. Собственник имеет право на часть прибыли от использования имущества созданного им предприятия.

2. В случае принятия органом, уполномоченным управлять государственным имуществом, решения о реорганизации или ликвидации предприятия трудовые коллективы предприятия вправе потребовать передачи предприятия ему в аренду либо преобразования его в акционерное или иное предприятие, основанное на праве частной собственности. Споры, возникающие в таких случаях между государственным органом республики и трудовым коллективом, разрешаются арбитражным судом.

Статья 20. Собственность членов трудового коллектива государственного предприятия

1. Прибыль, остающаяся у государственного предприятия после уплаты налогов и других платежей в бюджет (чистая прибыль), поступает в распоряжение его трудового коллектива. Часть чистой прибыли передается в собственность членов трудового коллектива в порядке и размерах, определяемых законодательными актами.

2. Сумма прибыли, принадлежащая члену трудового коллектива, образует его вклад. На сумму вклада члену трудового коллектива могут быть выданы акции трудового коллектива. На вклад

(акции) предприятие ежегодно выплачивает члену трудового коллектива проценты (дивиденды). Размер части прибыли, направляемой на выплату процентов (дивидендов), определяется по соглашению между администрацией предприятия и трудовым коллективом. Член трудового коллектива вправе получить сумму вклада (стоимость акций) в порядке и сроки, определяемые в соответствии с уставом.

При ликвидации предприятия сумма вклада (стоимость акций) выплачивается членам трудового коллектива (наследникам) из имущества, оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами предприятия.

### Статья 21. Имущество государственного учреждения

1. Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное собственником за государственным учреждением (организацией), состоящим на государственном бюджете, находится в оперативном управлении этого учреждения (организации), осуществляющего в пределах, установленных Законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

2. В случаях осуществления такими государственным учреждением (организацией) с согласия собственника хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством они приобретают право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

### Статья 22. Приватизация государственного имущества

Предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, иное имущество, находящееся в государственной собственности, могут быть переданы возмездно, безвозмездно или на льготных условиях в собственность трудовых коллективов, юридических лиц и граждан в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Татарской ССР.

Законодательством Татарской ССР могут определяться объекты собственности, не подлежащие приватизации.

Средства, полученные в результате отчуждения государственного имущества, передаются в соответствующий бюджет и в фонд приватизации в размерах и порядке, установленных законодательными актами Татарской ССР.

#### Раздел IV. Коммунальная собственность

##### Статья 23. Общие положения

Субъектами, владеющими, пользующимися и распоряжающимися коммунальной собственностью, являются соответствующий местный Совет народных депутатов или выборный орган местного самоуправления.

Право пользования и управления коммунальной собственностью местный Совет народных депутатов или выборный орган местного самоуправления могут передавать уполномоченным им органам и должностным лицам.

В коммунальной собственности находится имущество соответствующих органов власти и управления, средства местного бюджета, имущество, создаваемое и приобретаемое за счет средств соответствующего бюджета или иных средств административно-территориальных образований, жилищный фонд и жилищно-коммунальное хозяйство местного Совета народных депутатов. В коммунальной собственности могут также находиться предприятия промышленности, строительства, сельского хозяйства, торговли, бытового обслуживания, транспорта, учреждения народного образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта и иное имущество, необходимое для обеспечения комплексного экономического и социального развития соответствующих административно-территориальных единиц Татарской ССР.

Порядок передачи и перечень имущества, безвозмездно передаваемого в состав коммунальной собственности, определяются Верховным Советом Татарской ССР совместно с местными Советами народных депутатов Татарской ССР.

##### Статья 24. Правовые основы деятельности коммунальных предприятий

Деятельность коммунальных предприятий, учреждений, организаций регламентируется нормами, определяющими статус предпри-

ятий, находящихся в государственной собственности Татарской ССР, и содержащихся в статьях 19-22 настоящего Закона, а также другими законодательными актами Татарской ССР.

Раздел V. Собственность общественных объединений (организаций)

Статья 25. Собственность общественных объединений (организаций) и фондов

1. Общественные объединения (организации) и общественные фонды, являющиеся юридическими лицами, могут иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги, а также иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности, предусмотренной их уставами либо положениями. В собственности общественных объединений (организаций) и фондов могут также находиться предприятия, создаваемые в соответствии с целями, указанными в их уставах либо положениях, за счет средств этих объединений (организаций), фондов.

Использование собственности общественных объединений (организаций) и фондов не должно служить источником личного обогащения их членов и осуществляться с извлечением прибыли направляемой на потребление.

2. Имущество, оставшееся после ликвидации общественного объединения (организации), фонда, направляется на цели, предусмотренные его уставом либо положением.

Статья 26. Собственность религиозных организаций

1. В собственности религиозных организаций, являющихся юридическими лицами, могут находиться здания, предметы культа, объекты производственного, социального и благотворительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности. Религиозные организации имеют право собственности на имущество, приобретенное ими созданием или за счет собственных средств, пожертвованное гражданами, организациями, переданное государством либо приобретенное по другим основаниям, допускаемым Законом.

Использование собственности религиозных организаций не должно служить источником личного обогащения их членов и осуществляться с извлечением прибыли, направляемой на потребление.

2. В случае ликвидации религиозной организации ее имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, направляется на цели, предусмотренные ее уставом.

Раздел VI. Собственность совместных предприятий, иностранных организаций, записи и государства

Статья 27. Собственность совместных предприятий

Совместные предприятия с участием советских юридических лиц и иностранных юридических лиц и граждан создаются на территории Татарской ССР в форме акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ и других хозяйственных объединений и могут иметь в собственности имущество, необходимое для осуществления деятельности, предусмотренной учредительными документами.

Статья 28. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства

На собственность иностранных граждан и лиц без гражданства, находящуюся на территории Татарской ССР, распространяются положения настоящего Закона, относящиеся к собственности советских граждан, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Статья 29. Собственность иностранных юридических лиц

Иностранные юридические лица вправе иметь на территории Татарской ССР в собственности промышленные и другие предприятия, здания, сооружения и другое имущество для целей осуществления или хозяйственной, предпринимательской и другой деятельности в случаях и порядке, установленных законодательными актами Татарской ССР и договорами.

Статья 30. Собственность иностранных государств и международных организаций

Иностранные государства и международные организации вправе иметь на территории Татарской ССР в собственности имуще-

44

чество, необходимое для осуществления дипломатических, консульских и иных международных отношений, в случаях и порядке, установленных международными договорами и законодательными актами Татарской ССР и договорами.

## Раздел УП. Гарантии и защита права собственности

### Статья 31. Гарантии права собственности

1. Татарская ССР гарантирует равноправие всех форм собственности, установленных настоящим Законом. Не допускается принудительное изъятие имущества у собственника, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Татарской ССР.

2. В случае принятия Татарской ССР законодательных актов, прекращающих право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этих актов, в добровольном порядке или по решению суда возмещаются собственнику в полном объеме за счет средств республиканского бюджета.

3. Татарская ССР обеспечивает гражданам, организациям и другим собственникам равные условия защиты права собственности.

4. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а также несет риск случайной гибели или случайной порчи, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

5. Осуществление права собственности не должно нарушать прав и охраняемых законодательством интересов других лиц.

При осуществлении своего права собственности собственник обязан принимать меры, предотвращающие причинение им ущерба здоровью граждан, окружающей среде, а также имуществу других собственников.

### Статья 32. Защита права собственности

1. Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии с гражданским законодательством.

2. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

3. Защита права собственности осуществляется в установленном порядке.

4. Права, предусмотренные настоящей статьей, принадлежат также лицу, хотя не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному Законом или договором. Это лицо имеет право на защиту своего владения также против собственника.

Статья 33. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законом

1. Прекращение права собственности в связи с решением государственного органа об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения, насаждения, или иным решением государственного органа, не направленного непосредственно на изъятие имущества у собственника, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательными актами Татарской ССР, с возмещением собственнику в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

При несогласии собственника с решением, влекущим прекращение права собственности, оно не может быть осуществлено до разрешения спора судом, арбитражным или третейским судом. При рассмотрении спора решаются также все вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

2. Изъятие государством имущества у собственника допускается только при обращении взыскания на это имущество по обязательствам собственника в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Татарской ССР, и может быть обжаловано в установленном законом порядке, а также в порядке реквизиции и конфискации.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Татарской ССР, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция) или возмещением его в натуре.

В случаях, предусмотренных законодательными актами Татарской ССР, имущество может быть изъято у собственника по решению суда, арбитражного суда, в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

Бесспорное взыскание задолженности по обязательствам собственника перед государством, в том числе задолженности по платежам в бюджет, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Татарской ССР.

При несогласии с решением о таком взыскании собственник вправе обратиться с иском в установленном законом порядке.

Статья 34. Недействительность актов, нарушающих права собственников

Если в результате издания не соответствующего Закону акта органа государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права собственника и других лиц по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, такой акт в судебном порядке признается недействительным по иску собственника или лица, права которого нарушены.

Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные гражданам, организациям и другим лицам в результате издания указанных актов, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств, находящихся в распоряжении органа власти или управления, издавшего такой акт.

Президент Татарской ССР

И. Байгулов

г. Казань

19 октября 1991 года

№ 1244-ХП