

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС ТАТАРСКОЙ ССР

Задачами земельного законодательства Татарской Советской Социалистической Республики являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства и повышения плодородия почв и защиты их от эрозии, сохранения и улучшения природной среды, создания условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охраны прав граждан, предприятий, учреждений и организаций, укрепления законности в области земельных отношений.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава I. Основные положения

Статья I. Земельное законодательство Татарской ССР

Земельные отношения в Татарской ССР регулируются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, земельным Кодексом Татарской ССР и иными актами земельного законодательства Союза ССР и Татарской ССР.

Настоящий Кодекс в соответствии с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле регулирует земельные отношения как по вопросам, предусмотренным Основами, так и по другим вопросам, если они не отнесены к компетенции Союза ССР.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством Союза ССР и Татарской ССР.

Статья 2. Земля - собственность Татарской ССР
и неотъемлемое достояние народа

Земля является собственностью Татарской ССР и неотъемлемым достоянием ее народа.

Статья 3. Состав земель. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

В соответствии с целевым назначением все земли Татарской ССР подразделяются на:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, рабочих, курортных и дачных поселков и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к категориям, указанным в статье 4 настоящего Кодекса, производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в случаях изменения основного целевого назначения этих земель.

Отнесение земель к указанным категориям и перевод их из одной категории в другую производится соответствующими Советами народных депутатов, обладающими правом предоставления и изъятия земельных участков в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса.

Статья 4. Правомочия Советов народных депутатов по распоряжению землей

Распоряжение землей осуществляют Советы народных депутатов в соответствии с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, Земельным Кодексом Татарской ССР и иными актами земельного законодательства Татарской ССР.

Советы народных депутатов предоставляют земельные участки во владение, пользование, аренду и другие виды временного пользования гражданам, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, а в случаях, установленных законодательством Союза ССР, Татарской ССР, иным организациям и лицам.

Советы народных депутатов могут передавать свои полномочия в части предоставления и изъятия земель, других вопросов регулирования земельных отношений исполнительным органам.

Для рассмотрения земельных вопросов и подготовки решений по ним Советы народных депутатов могут создавать соответствующие депутатские комиссии.

Статья 5. Участие граждан и общественных организаций в рассмотрении вопросов, связанных с распоряжением землями, осуществлением мероприятий по рациональному использованию и охране земель

Граждане и общественные организации имеют право участвовать в решении вопросов, связанных с изъятием и предоставлением земель, затрагивающих интересы населения, и в осуществлении контроля за рациональным использованием и охраной земель через собрания, сходы граждан, референдумы, иные формы непосредственной демократии путем создания соответствующих комитетов и комиссий.

Советы народных депутатов информируют население соответствующих территорий о предоставлении земель для размещения объектов, деятельность которых затрагивает его интересы.

Решения Советов народных депутатов, связанные с предоставлением и изъятием земель, принимаются с учетом общественного мнения.

Статья 6. Владение землей

В пожизненное наследуемое владение земля предоставляется гражданам Татарской ССР для нужд, предусмотренных статьей 42 настоящего Кодекса. Предельные размеры предоставляемых земельных участков устанавливаются Верховным Советом Татарской ССР.

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского, лесного и водного хозяйства.

Статья 7. Пользование землей

В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

- государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для жилищно-бытового, культурного и физкультурно-оздоровительного строительства, промышленности, транспорта, связи, добычи полезных ископаемых, обороны и иного несельскохозяйственного назначения;

- совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц.

Во временное пользование земельные участки предоставляются предприятиям, организациям, учреждениям, а также гражданам для коллективного или индивидуального огородничества, сенокосения, пастбищ скота, выращивания сельскохозяйственных культур и других нужд.

Постоянным признается землепользование без заранее установленного срока.

Временное пользование землей может быть краткосрочным - до трех лет и долгосрочным - от трех до десяти лет. В случае необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно краткосрочного и долгосрочного пользования.

Продление сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти земли.

Статья 8. Аренда земли

Во временное пользование на условиях аренды земля предоставляется гражданам, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам.

Арендодателями земли являются соответствующие Советы народных депутатов.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре. При этом аренда земли должна носить, как правило, долгосрочный характер - не менее 5 лет. Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия. Споры, возникающие по поводу преимущественного права на возобновление договора аренды, решаются судом или государственным арбитражем.

Арендованные участки земель сельскохозяйственного назначения по согласованию сторон могут передаваться во владение арендатору.

Колхозы, совхозы, другие государственные и кооперативные сель-

скохозяйственные предприятия могут закреплять земли за отдельными работниками и арендными коллективами в порядке внутривозяйственного землеустройства.

Глава II. Компетенция Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Статья 9. Компетенция сельских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению сельских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) предоставление гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям на основании утвержденного генерального плана населенного пункта земельных участков во владение, пользование и аренду;
- 2) согласование изъятия и предоставления земельных участков в пределах территории сельского Совета народных депутатов во владение и пользование гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям в случаях, предусмотренных в пункте 3 части первой и части второй статьи 16 настоящего Кодекса;
- 3) организация разработки и осуществление генеральных планов и планов земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов, находящихся на территории Совета;
- 4) регистрация права землевладения, землепользования, договоров на аренду и других видов временного пользования землей;
- 5) ведение необходимой земельно-кадастровой документации;
- 6) взимание платы за землю;
- 7) контроль за использованием и охраной земель;
- 8) защита прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

9) разрешение земельных споров.

Статья IO. Компетенция поселковых и городских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению поселковых и городских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежит:

1) предоставление гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям на основании утвержденного генерального плана города или поселка земельных участков во владение, пользование и аренду;

2) согласование изъятия и предоставления земельных участков в пределах городской или поселковой черты во владение и пользование гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям в случаях, предусмотренных в части второй статьи I6 настоящего Кодекса;

3) организация разработки и осуществление генеральных планов и планов земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов городов и поселков;

4) регистрация права землевладения, права землепользования, договоров на аренду земли и другие виды временного пользования;

5) ведение государственного земельного кадастра;

6) взимание платы за землю;

7) контроль за использованием и охраной земель;

8) защита прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

9) разрешение земельных споров.

Статья II. Компетенция районных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению районных Советов народных депутатов в области регу-

лирования земельных отношений подлежит:

I) изъятие и предоставление земельных участков во владение, пользование, аренду гражданам, кооперативам, предприятиям, учреждениям и организациям в соответствии со статьей I6 настоящего Кодекса;

2) регистрация права землевладения, права землепользования и договоров на аренду земли;

3) ведение государственного земельного кадастра;

4) организация разработки и осуществления проектов землеустройства колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, кооперативов и крестьянских хозяйств;

5) взимание платы за землю;

6) согласование размещения объектов внутрихозяйственного назначения;

7) установление границ земель, передаваемых в ведение сельских Советов народных депутатов по согласованию с ними;

8) перераспределение земель в целях устранения недостатков в землевладении и землепользовании в порядке, установленном законодательством Татарской ССР;

9) контроль за использованием и охраной земель;

I0) защита прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

II) разрешение земельных споров.

Статья I2. Компетенция Верховного Совета Татарской ССР в области регулирования земельных отношений

Ведению Верховного Совета Татарской ССР в области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) распоряжение землями в границах Татарской ССР;
- 2) принятие и совершенствование земельного законодательства Татарской ССР и контроль за его выполнением;
- 3) установление границ территорий с особым правовым режимом использования земель;
- 4) установление порядка и размеров налогообложения за землю, льгот по взиманию платежей, а также нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель;
- 5) установление предельных размеров земельных участков, передаваемых гражданам в пожизненное наследуемое владение и пользование.

Статья 13. Компетенция правительства Татарской ССР в области регулирования земельных отношений

Ведению правительства Татарской ССР в области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) предварительное согласование места размещения промышленных и других несельскохозяйственных объектов;
- 2) изъятие и предоставление земельных участков для обеспечения союзных, межреспубликанских потребностей, а также в случаях, предусмотренных в части второй статьи 16 настоящего Кодекса;
- 3) организация землевладений и землепользований сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других предприятий;
- 4) разработка и выполнение совместно с местными Советами народных депутатов республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 5) контроль за использованием и охраной земель;

- 6) организация землеустройства и ведение земельного кадастра;
- 7) защита прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
- 8) разрешение земельных споров.

Статья 14. Компетенция Союза ССР в области
регулирования земельных отношений

Компетенция Союза ССР в области регулирования земельных отношений определяется Договором о Союзе суверенных республик.

Глава III. Изъятие и предоставление земель

Статья 15. Изъятие, предоставление земель во
владение, пользование и аренду

Изъятие земель в целях предоставления их предприятиям, учреждениям, организациям, кооперативам и гражданам во владение, пользование и аренду производится по решению Советов народных депутатов в соответствии с их компетенцией, установленной в статье 16 настоящего Кодекса, при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем, кроме случаев, предусмотренных в статье 54 и в пунктах 5, 6, 7, 8, 9, 10 статьи 28 настоящего Кодекса.

При несогласии землевладельца или землепользователя, а также арендатора, решение Совета народных депутатов может быть обжаловано в судебном, арбитражном или административном порядке.

Предоставление земельных участков во владение, пользование и аренду осуществляется в порядке отвода.

Статья 16. Органы, имеющие право предоставления
земельных участков во владение, пользование
и аренду

Право предоставления земельных участков во владение, пользо-

II.

вание и аренду имеют местные Советы народных депутатов:

1) сельские Советы народных депутатов предоставляют земельные участки во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям в пределах черты сельских населенных пунктов, находящихся на их территории, а также из других земель, переданных им в ведение;

2) городские, поселковые (не включенные в состав городов) Советы народных депутатов предоставляют земельные участки во владение, пользование и аренду в пределах городской, поселковой черты, а также из земель запаса, переданных в ведение городских (поселковых) Советов решением районного Совета народных депутатов;

3) районные Советы народных депутатов:

- изымают и предоставляют во владение, пользование и аренду земельные участки из всех земель в границах административного района, за исключением земель, указанных в пунктах I, 2 части первой и в части второй настоящей статьи. В случае разногласий между сельским и районным Советами народных депутатов спорный вопрос решается Верховным Советом Татарской ССР;

- изымают земельные участки у сельскохозяйственных, лесохозяйственных, других предприятий и организаций и передают их в ведение сельских, поселковых и городских Советов народных депутатов как земли запаса.

Изыятие сельскохозяйственных угодий с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня и предоставление их для несельскохозяйственных нужд, земель, занятых зелеными зонами, водоохранными, защитными и другими лесами первой и второй группы для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, земель пригородных зон городов республиканского подчинения для государ-

ственных и общественных нужд производится независимо от размера участка и вида угодий по решению правительства Татарской ССР. Изъятие особо ценных продуктивных земель, земель опытных полей научно-исследовательских и учебных заведений для несельскохозяйственных нужд и земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, для целей, не связанных с их деятельностью, не допускается. Перечень таких земель устанавливается правительством Татарской ССР.

Статья 17. Предоставление земель для нужд сельского хозяйства

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, предоставляются прежде всего для сельскохозяйственных целей.

Пригодность земель для нужд сельского хозяйства устанавливается по данным земельного кадастра.

Статья 18. Предоставление земель для несельскохозяйственных нужд

Для строительства промышленных предприятий и иных несельскохозяйственных нужд земельные участки предоставляются по согласованию с землевладельцами, землепользователями и арендаторами из земель несельскохозяйственного назначения или непригодных для ведения сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества с кадастровой оценкой, как правило, не превышающей среднерайонного уровня. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых малоценными насаждениями.

Для строительства линий электропередачи, связи, дорог, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений, а также

строительства объектов для добычи полезных ископаемых допускается предоставление земель более высокого качества по утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для этих видов объектов.

Данные объекты размещаются главным образом вдоль дорог, других линейных, естественных рубежей и границ полей севооборотов.

Глава IV. Порядок изъятия и предоставления земель

Статья 19. Порядок предварительного согласования мест размещения объекта

Предприятия, организации, учреждения, заинтересованные в изъятии и предоставлении земельных участков, обращаются в Совет народных депутатов, обладающий правом предоставления земельных участков в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса, с ходатайством о предварительном согласовании места размещения наменного к строительству объекта. В ходатайстве указывается решение соответствующих органов о строительстве объекта либо разработке недр, обосновывается примерный размер испрашиваемых земельных участков, их предполагаемое расположение, а также сроки пользования землей.

К заявке о согласовании места разработки полезных ископаемых прилагаются заключение Госгортехнадзора, копия горноотводного акта или выписка из него.

Обращение с ходатайством о предварительном согласовании места размещения объектов, предназначенных для обеспечения союзных, межреспубликанских потребностей осуществляется при наличии на то согласия Верховного Совета Татарской ССР.

Совет народных депутатов обеспечивает с участием землевладельца, землепользователя, арендатора, представителей соответствующих служб, а также предприятий, организаций и учреждений, заинтересованных в получении земли, выбор земельного участка в натуре (на местности) с учетом экологических и других последствий предполагаемого изъятия земель и перспектив использования данной территории и ее недр, что оформляется актом выбора земельного участка. К этому акту прилагаются картографические и другие материалы, а также расчеты убытков и потерь, связанных с изъятием земель.

Для размещения объекта выбираются несколько вариантов и рекомендуется оптимальный вариант, предусматривающий минимальное изъятие ценных сельскохозяйственных угодий, а также земель, занятых водоохранными, защитными и другими лесами первой группы.

Акт выбора земельного участка с необходимыми материалами представляется на рассмотрение и утверждение в соответствующий Совет народных депутатов или уполномоченный им орган, решение которого является основанием для проведения проектно-изыскательских работ и последующего принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка.

Совет народных депутатов рассматривает эти материалы и не более чем в месячный срок с момента поступления ходатайства сообщает заявителю результаты рассмотрения вопроса.

Финансирование проектно-изыскательских работ до принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта не допускается.

Статья 20. Рассмотрение ходатайств об изъятии
и предоставлении земельных участков

После разработки и утверждения проекта и включения объекта в план строительства предприятия, учреждения и организации обращаются в соответствующий Совет народных депутатов с ходатайством об изъятии предварительно согласованного земельного участка и предоставлении его для строительства объекта.

При уточнении места расположения объекта или увеличения его площади на основании произведенных проектных работ предприятия, учреждения и организации производят дополнительные согласования с землевладельцами, землепользователями и арендаторами.

Решение о предоставлении земельного участка принимается Советом народных депутатов на основании окончательно согласованных материалов по отводу земли в месячный срок.

Копия решения (либо выписка из него) о предоставлении земельного участка выдается заинтересованному предприятию, учреждению, организации в 5-ти дневный срок с момента его принятия.

Статья 21. Порядок предоставления земельных участков
гражданам во владение, пользование и аренду

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка во владение, подают заявление в Совет народных депутатов, обладающий правом предоставления земельных участков в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса.

В заявлении должна быть указана цель использования участка, предполагаемые размеры и его местоположение.

Решение Совета народных депутатов о предоставлении гражданам земельных участков во владение, пользование, аренду принимается в месячный срок со дня подачи заявления.

Копия решения о предоставлении земельного участка (либо выписка из него) выдается гражданину в 5-ти дневный срок с момента его принятия.

В случае несогласия с принятым решением гражданин в течение 30 дней имеет право обжаловать его в народный суд.

Статья 22. Порядок выделения предприятиями, учреждениями и организациями земель для огородничества, сенокосения и выпаса скота, выращивания сельскохозяйственных культур и других нужд своим работникам

Работники предприятий, учреждений и организаций, заинтересованные в получении земельных участков для огородничества, сенокосения, выпаса скота и выращивания сельскохозяйственных культур и других нужд, подают соответствующее заявление администрации предприятия, учреждения и организации, которое рассматривается совместно с профсоюзными органами.

Предоставление земли для указанных целей производится на основании приказа администрации предприятия, учреждения, организации либо договора между работниками и администрацией предприятия, учреждения, организации, который подлежит регистрации в соответствующем Совете народных депутатов.

Статья 23. Документы, удостоверяющие право владения и право постоянного пользования землей

Право владения и право постоянного пользования землей удостоверяется государственным актом на право пользования и владения землей, который выдается и регистрируется исполкомами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов.

В государственных актах на право владения и на право поль-

зования земель указываются землевладелец или землепользователь, размеры и границы земельного участка, его кадастровая оценка и особые условия использования данного участка.

Форма государственного акта разрабатывается Советом Министров Татарской ССР и утверждается Верховным Советом Татарской ССР.

Статья 24. Документы, удостоверяющие право временного пользования и аренды

Временное пользование земель, в том числе на условиях аренды, оформляется договором, форма которого утверждается правительством Татарской ССР.

Временное пользование земель (занятие земель) для проведения изыскательских работ также оформляется договором между землевладельцем или землепользователем и предприятием, учреждением и организацией, проводящими изыскательские работы, в которых указываются сроки начала и окончания работ и обязательства сторон. Договоры регистрируются в исполнительном органе районного (городского) Совета народных депутатов.

Право пользования земель, предоставленной в аренду, определяется договором, составной частью которого является акт на передачу земли. В акте указывается площадь участка, его местонахождение, качественная характеристика, культуртехническое и экологическое состояние, показатели экономической оценки. К акту прилагается план арендуемых земель.

Статья 25. Основные условия договора аренды земли

В договоре аренды указываются стороны договора, срок аренды, размеры арендной платы (в необходимых случаях освобождение от арендной платы и льготы по ее уплате), сроки ее внесения, цели

использования земельного участка, права и обязанности сторон, ответственность за несвоевременное выполнение обязанностей по передаче земли в аренду, за предоставление земли, состояние которой не соответствует обязательствам по договору, за создание препятствий в использовании земли, за несвоевременное внесение арендной платы, за несвоевременный возврат арендованных земель, за возврат арендованных земель в состоянии, не соответствующем обязательствам, предусмотренным договором.

Статья 26. Реализация права владения, права пользования землей и её аренды

Граждане, предприятия, учреждения и организации приступают к использованию предоставленного решением соответствующего Совета народных депутатов земельного участка после установления землеустроительными органами границ этих участков в натуре (на местности) и выдаче указанных в статьях 23 и 24 настоящего Кодекса документов на право владения и право пользования землей.

В отдельных случаях по ходатайству землевладельца, землепользователя, арендатора Совет народных депутатов может разрешить использование этих земель до выдачи указанных документов при условии указания земельных участков в натуре (на местности) землеустроительной и архитектурной службами.

Статья 27. Переход права владения и права пользования земельным участком при переходе права собственности на строение

При переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами переходит и право владения или пользования земельным участком, находящимся во владении или пользовании.

В случае перехода права собственности на строение, сооружение к нескольким собственникам к ним переходит право владения или пользования земельным участком в размере, пропорционально долям собственности на строение в пределах установленных норм.

Глава У. Прекращение права владения,
права пользования и аренды

Статья 28. Основания прекращения права владения,
права пользования и аренды

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращается соответствующим Советом народных депутатов в случаях:

- 1) добровольного отказа от земельного участка или его частей;
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, кооператива, крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 4) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;
- 5) использования земли не по целевому назначению;
- 6) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне фактической урожайности в течение последних 5 лет ниже нормативного, установленного по кадастровой оценке, а также в изменении состава сельскохозяйственных угодий путем перевода ценных угодий в менее ценные;
- 7) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному за-

грязнению, ухудшению экологической обстановки;

8) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Союза ССР и Татарской ССР, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

9) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет - для несельскохозяйственных целей;

10) нарушения условий режима особого пользования, если таковые существуют;

11) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Пункт 6 части первой настоящей статьи не распространяется на право владения землей граждан, ведущих крестьянское хозяйство, в течение трех лет с момента предоставления земельного участка.

Право пользования арендованной землей прекращается также при расторжении договора аренды земли в случаях, предусмотренных законодательством Татарской ССР об аренде.

Прекращение права на служебный земельный надел происходит при прекращении трудовых отношений с предприятиями, организациями за исключением случаев, предусмотренных статьей 52 настоящего Кодекса. Прекращение права пользования указанным участком оформляется приказом администрации предприятия, учреждения, организации.

В случае, когда на служебном наделе произведен посев сельскохозяйственных культур, право пользования уволенного работника служебным наделом прекращается после снятия урожая.

Законодательством Татарской ССР могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права владения, права пользования, аренды и других видов временного пользования земельными участками.

Статья 29. Порядок прекращения права владения, права пользования и аренды при добровольном отказе от земельного участка, истечении срока пользования и аренды, прекращении деятельности землевладельца, землепользователя и арендатора

Прекращение права на землю по указанным выше основаниям происходит по заявлению землевладельца, землепользователя, арендатора, организаций, которое подается в соответствующий Совет народных депутатов, предоставивший землю во владение, пользование и аренду.

Депутатская комиссия по земельным вопросам рассматривает заявление с участием заинтересованных сторон, вносит свои предложения по компенсации затрат, связанных с улучшением земель, дальнейшему использованию указанного участка и представляет заключение в соответствующий Совет народных депутатов для принятия решения.

Статья 30. Прекращение прав на землю при неиспользовании земельных участков, их нерациональном использовании, при использовании земельного участка способами, приводящими к порче земель, при систематическом невнесении платежей за землю

Прекращение прав на землю по указанным основаниям производится на основании актов органов государственного контроля за использованием и охраной земель и заявлений районной финансовой службы, направляемых в депутатскую комиссию по земельным вопросам соответствующего Совета народных депутатов.

При подготовке вопроса о прекращении прав на землю комиссия может назначить экспертизу по оценке состояния земель, установ-

ливать предельные сроки по устранению нарушений в использовании земли и внесению платежей за землю.

Свое заключение о прекращении прав на владение и пользование землей депутатская комиссия передает на утверждение соответствующему Совету народных депутатов, предоставившего земельный участок во владение, пользование или аренду, который принимает решение простым большинством голосов.

Решения о прекращении права владения или пользования земельным участком в случаях, предусмотренных пунктами 5, 6, 7, 8, 10 статьи 28 настоящего Кодекса, принимаются на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения предупреждения землевладелец или землепользователь не принял мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений.

При прекращении права пользования земельным участком Совет народных депутатов с участием заинтересованных сторон принимает решение о компенсации землевладельцу или землепользователю затрат, связанных с улучшением земель, или возмещении им нанесенного ущерба нерациональным использованием земель.

В работе сессии имеют право принимать участие и давать свои объяснения граждане, представители предприятий, организаций и учреждений, права на землю которых подлежат прекращению.

Право владения и пользования земельным участком прекращается со дня принятия решения Советом народных депутатов, а в случае добровольного отказа от земельного участка или его части по заявлению землепользователя - со дня подачи заявления.

Решение Совета народных депутатов о прекращении прав на землю может быть обжаловано в суд или государственный арбитраж в исковом порядке в течение 30 дней.

Обжалование решения Совета народных депутатов приостанавливает

навливает его исполнение до рассмотрения дела в суде.

Глава VI. Использование земельных участков для изыскательских работ

Статья 31. Право предприятий, учреждений и организаций на проведение изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геодезические, геологосъемочные, поисковые, кадастровые, землеустроительные и другие исследования и изыскания, проводят эти работы на всех землях, независимо от их целевого назначения. Земельные участки для проведения изыскательских работ не изымаются у землевладельцев и землепользователей.

Разрешения на проведение указанных работ выдаются Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией, предусмотренной статьей 16 настоящего Кодекса, на срок не свыше одного года. Сроки начала, место указанных работ, размеры платежей за использование земель, обязанности по возмещению убытков и приведению земель в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, а также другие условия определяются в договоре, заключаемом с землевладельцем, землепользователем.

Статья 32. Обязанности предприятий, учреждений и организаций, проводящих изыскатель- ские работы

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие изыскательские работы, обязаны за свой счет устранять допущенные нарушения земель для использования их по целевому назначению и сдавать их по акту землевладельцам и землепользователям.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого - в срок, предусмотренный в договоре.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, которые по технологии их выполнения требуют занятия земельного участка или его части под временные постройки, размещение оборудования, техники, складов и прочих сооружений, ограничивающих полностью или частично использование этих земель землевладельцами и землепользователями, выплачивают соответственно земельный налог или арендную плату и полностью возмещают землевладельцам и землепользователям все причиненные им убытки, включая упущенную выгоду.

Глава VII. Земельный налог и арендная плата за землю

Статья 33. Плата за землю

Землевладение, аренда земли и другие виды пользования землей в Татарской ССР являются платными.

Плата за землю ежегодно взимается в форме земельного налога или арендной платы.

Статья 34. Ставки, порядок налогообложения и арендная плата за землю

Земельный налог и арендная плата за землю определяются в зависимости от качества и местоположения участка на основе кадастровой оценки.

Ставки и порядок налогообложения за землю устанавливаются законодательством Татарской ССР.

Предельные размеры арендной платы не должны превышать ставок земельного налога за эти земли.

Установленные для землевладельцев и землепользователей ставки земельного налога заносятся в земельно-кадастровую документацию и в книгу учета плательщиков земельного налога, которая ведется финансовыми органами.

Статья 35. Поступление платежей за землю
в бюджет

Платежи за землю поступают в бюджеты сельских, поселковых, городских и районных Советов народных депутатов. В установленном законодательными актами Татарской ССР порядке эти платежи могут частично централизоваться в бюджет Татарской ССР.

Статья 36. Использование платежей за землю

Платежи за землю направляются на охрану земель, повышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев, землепользователей за осуществление этих мероприятий, на землеустройство и социальное развитие территории.

Статья 37. Льготы по взиманию земельного
налога и арендной платы

От земельного налога освобождаются:

1) заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, зоопарки, заказники;

2) научно-исследовательские учреждения и учебные заведения сельскохозяйственного профиля за земли, занятые опытными полями и участками, а также лесохозяйственные предприятия, выполняющие работы по лесовосстановлению, лесоразведению, охране и защите лесов;

3) учреждения культуры, образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, санатории, профилактории, оздоровительно-пионерские лагеря, туристические и спортивно-оздоровительные комплексы, финансируемые за счет государственного и профсоюзного бюджетов;

4) предприятия, учреждения, организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные и мало-

продуктивные земли;

5) автомобильные дороги общего пользования и дорожные сооружения.

Сельские, поселковые, городские, районные Советы народных депутатов могут устанавливать льготы по взиманию земельного налога и арендной платы в виде полного или частичного освобождения на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки земельного налога в соответствии с перечнем, утвержденным правительством Татарской ССР.

Земельный налог и арендная плата за землю не взимаются с предприятий, учреждений, организаций и граждан за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения в период, предусмотренный проектом производства работ, а также с крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

Земельный налог устанавливается в пределах, не препятствующих расширенному воспроизводству ведения хозяйства.

Раздел II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗАЩИТА ИХ ПРАВ. ГАРАНТИИ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава VIII. Права и обязанности землевладельцев и землепользователей

Статья 38. Права землевладельцев и землепользователей

Землевладельцы и землепользователи имеют право:

- 1) самостоятельного хозяйствования на земле;
- 2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию

и доходы от ее реализации;

3) использования в установленном законом порядке для нужд хозяйства имеющихся на земельном участке общераспространенных полезных ископаемых, торфа, лесных угодий, водных объектов, пресных подземных вод, а также эксплуатации других полезных свойств земли;

4) возведения жилых, производственных, культурно-бытовых и иных строений и сооружений в соответствии с действующими нормативами по согласованию с соответствующим Советом народных депутатов, предоставившим землю;

5) проведения в установленном порядке оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительства прудов и иных водоемов в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

6) участия в решении вопросов мелиорации их земель;

7) получения в случае изъятия земельного участка полной компенсации затрат на улучшение качества земли, а также возмещения убытков, включая упущенную выгоду, в случаях, предусмотренных статьей 99 настоящего Кодекса;

8) передачи во временное пользование земельного участка или части его при сохранении их целевого использования в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом;

9) совершения в отношении земельных участков других действий, не противоречащих закону, с сохранением целевого назначения земель.

Статья 39. Обязанности землевладельцев и землепользователей

Землевладельцы и землепользователи обязаны:

1) использовать землю в соответствии с целевым назначением

и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, повышать ее плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель и окружающей среды;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права других землевладельцев и землепользователей;

6) своевременно представлять в соответствующий Совет народных депутатов установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земель.

Глава IX. Защита прав землевладельцев и землепользователей. Гарантии землевладения и землепользования

Статья 40. Защита прав землевладельцев и землепользователей

Вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения действующего законодательства землевладельцами, землепользователями.

Нарушенные права подлежат восстановлению в установленном законом порядке.

Убытки, причиненные нарушениями прав землевладельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков рассматриваются судом или государственным арбитражем.

Права землевладельцев и землепользователей могут быть ограничены только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 41. Гарантии землевладения и землепользования

Изъятие для государственных и общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам, может производиться после выделения по их желанию Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительства в установленный срок на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду, в соответствии со статьей 99 настоящего Кодекса.

Изъятие для государственных и общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных, научно-исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных, сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду, в соответствии со статьей 99 настоящего Кодекса.

Раздел III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН

Глава X. Землевладение и землепользование граждан

Статья 42. Землевладение граждан

Граждане имеют право на получение в пожизненное наследуемое

владение земельных участков:

- для ведения крестьянского хозяйства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для строительства и обслуживания жилого дома и в случае получения его по наследству или приобретения;
- для осуществления предпринимательской деятельности;
- для коллективного и индивидуального садоводства и животноводства;
- для коллективного и индивидуального дачного и гаражного строительства.

Статья 43. Землепользование граждан

Гражданам Земельные участки предоставляются в пользование для огородничества, сенокосения, выпаса скота из земель, находящихся в ведении соответствующего Совета народных депутатов. Предприятия, учреждения и организации могут выделять участки для этих целей из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Предельные размеры, порядок и сроки пользования указанными участками определяются Верховным Советом Татарской ССР.

Предоставление земель гражданам для указанных целей производится на основании решения сельского, поселкового, городского, районного Совета народных депутатов, решения собрания членов колхоза, приказа руководителя предприятия, учреждения и организации.

Раздел IV. Земли сельскохозяйственного назначения

Глава XI. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 44. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, представленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Статья 45. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) гражданам Татарской ССР — для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;

2) кооперативам граждан для коллективного садоводства, огородничества и животноводства;

3) гражданам, колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям, включая совместные — для ведения товарного сельского хозяйства;

4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским производственно-техническим училищам и общеобразовательным школам — для исследовательских, учебных целей, пропаганды передового опыта и для ведения сельского хозяйства;

5) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, включая совместные, религиозным организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Татарской ССР, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным организациям и лицам.

Глава XII. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и под служебные наделы

Статья 46. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам решениями сельских, поселковых, городских

Советов народных депутатов из предназначенных для этих целей в пределах черты сельских населенных пунктов, поселковой и городской черты и за их пределами из земель запаса, переданных решением районного Совета народных депутатов в ведение сельского, поселкового, городского Совета народных депутатов.

Статья 47. Размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются Верховным Советом Татарской ССР.

Размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

При осуществлении компактной застройки населенных пунктов в соответствии с проектами их планировки и застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны населенного пункта.

Статья 48. Земельные участки, предоставляемые для садоводства

Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются предприятиям, организациям, учреждениям и кооперативам граждан Советами народных депутатов, обладающими правом предоставления земель в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса.

Земли, предоставленные садоводческим товариществам, состоят из земель общего пользования и земель, находящихся в пожизненном наследуемом владении членов указанных товариществ.

Земельные участки предоставляются гражданам для индивидуального садоводства в пожизненное наследуемое владение. Предельные размеры садовых участков в коллективном саду и для индивидуального садоводства устанавливаются Верховным Советом Татарской ССР.

Статья 49. Условия использования земельных участков, предоставляемых для садоводства

На садовых участках разрешается строительство дома, хозяйственных и бытовых построек для содержания мелких животных, птицы, пчел, а также для отдыха садоводов по нормам, устанавливаемым законодательством Татарской ССР.

Гражданам, имеющим во владении земельные участки для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, земельные участки для садоводства не предоставляются.

Статья 50. Земельные участки, предоставляемые для животноводства

Земельные участки для коллективного и индивидуального животноводства предоставляются кооперативам граждан и гражданам Советами народных депутатов, обладающими правом предоставления земель в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса в целях содержания скота и мелких животных.

Условия предоставления и использования указанных земельных участков устанавливаются Советами народных депутатов, предоставившими эти участки.

Статья 51. Земельные участки, предоставляемые для огородничества

Земельные участки для коллективного и индивидуального огородничества предоставляются во временное пользование гражданам и кооперативам граждан соответствующими Советами народных депутатов, а также предприятиями, учреждениями и организациями согласно статьи 22 настоящего Кодекса, в целях выращивания овощей, картофеля, бахчевых, ягодных, кормовых и других сельскохозяйственных культур.

При необходимости на указанных земельных участках могут возводиться с учетом местных условий небольшие временные постройки индивидуального или общего пользования для хранения огородного инвентаря и укрытия от непогоды.

При прекращении права пользования земельными участками, предоставленными для огородничества, возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

Статья 52. Служебные земельные наделы

Предприятия, учреждения, организации транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, предоставляют своим работникам служебные земельные наделы для сельскохозяйственного пользования.

Служебные земельные наделы предоставляются на время работы, в связи с которой они выделены.

Гражданам, являющимся землевладельцами, землепользователями,

служебные земельные наделы не предоставляются.

Служебные земельные наделы сохраняются за работниками, прекратившими трудовые отношения при переходе на пенсию по старости или инвалидности, за одним из членов семьи работников, призванных на действительную военную службу в ряды Вооруженных Сил СССР или поступивших на учебу — на весь срок нахождения на военной службе или обучения в учебном заведении, а также за одним из членов семьи работников, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей, для нетрудоспособного супруга и престарелых родителей — пожизненно, а для детей — до их совершеннолетия.

Глава XIII. Землевладение граждан, ведущих крестьянское хозяйство

Статья 53. Землевладение граждан, ведущих крестьянское хозяйство

Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское хозяйство, основанное преимущественно на личном труде и труде членов их семей (супругов, детей, родителей и других родственников), предоставляются по их желанию в пожизненное наследуемое владение земельные участки, включая приусадебный надел.

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство, могут дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства принадлежит гражданам, проживающим в данной местности, имеющим опыт работы в сельском хозяйстве и необходимую квалификацию.

Земельные участки граждан, ведущих крестьянское хозяйство, разделу не подлежат.

Статья 54. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского хозяйства гражданам, являющимся членами колхоза, работниками сельскохозяйственных предприятий

Предоставление земельных участков гражданам, изъявившим желание вести крестьянское хозяйство, производится по представлению сельского Совета народных депутатов . решением районного Совета народных депутатов на основании заявления граждан, заключения депутатской комиссии и государственной землеустроительной службы в месячный срок со дня подачи заявления.

Земельные участки предоставляются, как правило, единым массивом с расположенными на нем водными источниками и лесными угодьями. При выборе участка учитываются пожелания заявителя и интересы других землевладельцев и землепользователей, максимальное сохранение предусмотренной проектом землеустройства организации территории колхоза, совхоза и другого сельскохозяйственного предприятия и используются материалы государственного земельного кадастра, внутрихозяйственного землеустройства, почвенного, геоботанического и других обследований.

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий, пожелавшим выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство, предоставляются участки, изымаемые из земель указанных предприятий. Согласие землевладельцев на изъятие этих земель не требуется.

Кадастровая оценка предоставляемого земельного участка должна быть, как правило, на уровне средней по хозяйству. При предоставлении земельных участков с качественной оценкой ниже средней кадастровой по хозяйству районными, городскими Советами народных

депутатов устанавливаются налоговые и другие льготы.

Отказ от предоставления земли может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

Статья 55. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского хозяйства из земель запаса

Гражданам, не являющимся членами колхоза и работниками сельскохозяйственных предприятий, земельные участки для организации крестьянского хозяйства предоставляются из земель запаса решением сельского Совета народных депутатов с последующим утверждением районным Советом народных депутатов.

При отсутствии или недостатке таких земель в районе депутатской комиссией по земельным вопросам выявляется специальный фонд земельного запаса за счет земель, право владения и право пользования которыми прекращается в соответствии с пунктами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 статьи 28 настоящего Кодекса.

Выявленные и рекомендованные для зачисления в земельный запас угодья изымаются из земель колхозов, совхозов, иных предприятий, учреждений, организаций решением районного Совета народных депутатов и передаются по мере необходимости сельским Советам народных депутатов.

Согласие землевладельцев и землепользователей на изъятие этих земель на требуется.

Земли учебных хозяйств высших, средних специальных, профессионально-технических, общеобразовательных и других учебных заведений, опытных участков научно-исследовательских организаций, опытно-производственных хозяйств, научно-исследовательских организаций, птицеводческих, звероводческих, плодоягодных

совхозов, тепличных комбинатов, государственных животноводческих комплексов, племенных предприятий по искусственному осеменению животных, государственной ветеринарной сети, государственных сортоиспытательных участков, рыбоводческих хозяйств и плодопитомников не могут быть изъяты для организации крестьянских хозяйств без их на то согласия.

Статья 56. Размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство

Предельные размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство, определяются Верховным Советом Татарской ССР.

Размер земельного участка для указанных целей определяется в каждом конкретном случае с учетом численного состава крестьянского хозяйства, специализации, качества и площади земель, приходящихся на одного работающего в колхозе, совхозе, другом сельхозпредприятии.

Статья 57. Наследование земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство

Право владения земельным участком гражданина, ведущего крестьянское хозяйство, передается по наследству одному из членов этого хозяйства по согласованию с другими членами крестьянского хозяйства.

При отсутствии таковых право владения земельным участком передается одному из наследников имущества умершего, изъявившему желание вести крестьянское хозяйство, имеющему опыт работы в сельском хозяйстве и необходимую квалификацию. При наличии нескольких таких наследников право выбора на конкурсной основе

принадлежит сельскому Совету народных депутатов. Споры о преимущественном праве владения рассматриваются в судебном порядке.

При отказе наследников от ведения крестьянского хозяйства им по наследству передается право владения приусадебным земельным участком в размерах, не превышающих установленных норм для ведения личного подсобного хозяйства.

Наследнику при этом возмещаются неиспользованные затраты с той части земельного участка, на которую не переходит право владения.

Право владения земельным участком оформляется районным Советом народных депутатов путем выдачи государственного акта на право владения землей наследнику.

Статья 58. Право граждан, ведущих крестьянское хозяйство, на компенсацию

При продаже имущества крестьянского хозяйства и передаче земельного участка другому гражданину, предприятию или организации по решению Совета народных депутатов землевладелец имеет право на получение неиспользованных затрат, а также затрат на улучшение качества земли в соответствии с повышением кадастровой оценки за время владения земельным участком.

Глава XIV. Земли колхозов, совхозов, кооперативов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Статья 59. Земли колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю во владение для ведения общественного сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать или получить во временное пользование земельные участки.

Право колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на землю сохраняется при вхождении их в состав агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Колхозы, совхозы, другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации в соответствии с проектом внутрихозяйственного землеустройства могут закреплять землю за отдельными работниками и группами работников, перешедших на внутрихозяйственный арендный подряд. При этом указанные работники и группы работников,

перешедших на внутрихозяйственный арендный подряд, погашают часть земельного налога в соответствии с установленными ставками.

Статья 60. Использование земель, предоставленных колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям

Внутрихозяйственная организация использования земель, предоставленных колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям во владение, в аренду или временное пользование, осуществляется на основе проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Статья 61. Землевладение сельскохозяйственных кооперативов

Кооперативам, которые были созданы на базе производственных подразделений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и выходят из них, предоставляются земельные участки из обрабатываемых ими ранее земель с учетом создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава землевладений указанных предприятий в порядке, установленном законодательством Татарской ССР.

Указанные кооперативы могут закреплять землю за отдельными работниками и группами работников, перешедшими на внутрихозяйственный арендный подряд, которые погашают часть земельного налога в соответствии с установленными ставками.

Статья 62. Землевладение религиозных организаций

Земли, предоставленные религиозным организациям по государственному акту в постоянное владение для ведения подсобного сельского хозяйства, отграничиваются в натуре.

Кроме того, религиозная организация может иметь в постоянном или временном, в том числе на условиях аренды, пользовании земельные участки, предоставляемые соответствующими Советами народных депутатов.

Использование земель, предоставленных религиозным организациям во владение, в постоянное и временное пользование, осуществляется на основе проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Глава XV. Условия изменения границ и размеров землевладений и землепользований

Статья 63. Условия изменения границ и размеров землевладений и землепользований

Изменения границ и размеров землевладения и землепользования могут возникнуть в порядке перераспределения земель между колхозами, совхозами, другими землепользователями, землями запаса, лесного фонда, а также в случае укрупнения и разукрупнения землевладений и землепользований, организации новых хозяйств.

Изменение границ и размеров землевладений и землепользований может производиться по решениям Советов народных депутатов, в соответствии с их компетенцией, установленной статьями II, I3 настоящего Кодекса.

Раздел V. Земли населенных пунктов

Глава XVI. Земли городов и поселков городского типа

Статья 64. Земли городов и поселков городского типа

Все земли в пределах городской, поселковой черты находятся в ведении городских, поселковых Советов народных депутатов.

Статья 65. Состав земель городов и поселков
городского типа

земель

В состав городов и поселков городского типа входят:

- 1) земли городской, поселковой застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли, занятые городскими лесами;
- 6) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения.

Статья 66. Городская, поселковая черта

Городская, поселковая черта - внешняя граница земель города, поселка, которая отделяет их от других категорий земель и определяется на основе генерального плана и технико-экономического обоснования развития города, поселка.

Городская, поселковая черта городов, поселков городского типа устанавливается и изменяется правительством Татарской ССР. Включение земельных участков в черту города, поселка не влечет прекращения права **землевладения** и землепользования на эти участки. Изъятие и предоставление этих участков городским и поселковым Советам народных депутатов производится в порядке, установленном статьей 20 настоящего Кодекса.

Статья 67. Использование земель городов
и поселков городского типа

Все земли городов, поселков используются в соответствии с генеральными планами городов, поселков, проектами планировки и застройки и планами земельно-хозяйственного устройства территории городов, поселков.

Генеральные планы городов, поселков определяют основные направления использования земель городов, поселков для промышленного, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

Разработанные на основе генеральных планов городов, поселков проекты планировки и застройки определяют использование земель отдельных частей городской, поселковой застройки.

Планы земельно-хозяйственного устройства территории городов определяют основные направления использования не подлежащих застройке и временно не застраиваемых земель города, поселка.

При предоставлении земель городским, поселковым Советом народных депутатов другим землевладельцам и землепользователям для жилищного, бытового, производственного строительства и других целей в соответствии с утвержденным генеральным планом города или поселка предварительного согласования места размещения объектов не требуется.

Статья 68. Предоставление земельных участков в городах и поселках городского типа

Земельные участки в городах предоставляются гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям во владение, пользование и аренду на основании решения городского, поселкового Совета народных депутатов или уполномоченного им органа.

Предприятия, организации и учреждения из закрепленных за ними земель могут предоставлять земельные участки во временное пользование для культурно-бытового, физкультурно-оздоровительного обслуживания, сельскохозяйственных и других целей в порядке, установленном статьями 19 и 22 настоящего Кодекса.

Статья 69. Изъятие земельных участков в городах
и поселках городского типа

Изъятие земельных участков в городах, поселках производится на основании решения городского, поселкового Совета народных депутатов.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых плодово-ягодными деревьями и кустами, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве личной собственности жилых домов, производится на основании постановления правительства Татарской ССР.

Изъятие орошаемых и осушенных земель, пашни, земельных участков, занятых многолетними плодовыми насаждениями, для не-сельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, производится в исключительных случаях Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией или уполномоченными на то ими органами.

Статья 70. Обязанности землепользователей и
землевладельцев по благоустройству
земельных участков в городах и поселках
городского типа

Предприятия, организации и учреждения, имеющие в пользовании, а граждане - во владении или во временном пользовании земельные участки в городах и поселках городского типа, обязаны проводить комплекс необходимых работ по благоустройству и озеленению земельных участков, сохранению и содержанию зеленых насаждений в соответствии с правилами, устанавливаемыми Советами народных депутатов городов, поселков, а также поддержанию закрепленной за ними территории в должном санитарном состоянии.

Статья 71. Сохранение права пользования земельным участком при разрушении строения

При разрушении строения от пожара или других стихийных бедствий право на пользование земельным участком сохраняется за землепользователем, если он в течение двух лет приступил к восстановлению разрушенного строения или возведению нового, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки предусмотрено иное использование этого земельного участка.

Статья 72. Земли городской, поселковой застройки

Земли городской, поселковой застройки состоят из земель, застроенных и подлежащих застройке жилыми, культурно-бытовыми, промышленными и иными строениями и сооружениями.

Эти земли предоставляются предприятиям, организациям и учреждениям для строительства и эксплуатации промышленных, жилых, культурно-бытовых и других строений и сооружений, а также гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Размеры земельных участков и условия пользования ими для указанных целей определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией.

Строительство на предоставленных земельных участках до получения разрешения органов строительства и архитектуры запрещается.

Статья 73. Земли общего пользования

Земли общего пользования состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды,

дороги, набережные), для удовлетворения культурно-бытовых (парки, лесопарки, скверы, водоемы, пляжи), религиозных или культовых (церкви, синагоги, соборы, мечети, кирхи, костелы, молитвенные дома, монастыри) потребностей населения города, поселка городского типа, земель кладбищ и других земель коммунально-бытового назначения.

На землях общего пользования разрешается возведение капитальных строений и сооружений в соответствии с целевым назначением этих земель, а также временных строений и сооружений облегченного типа (палатки, киоски и т.п.) без ущерба для целевого назначения земель общего пользования.

Статья 74. Земли сельскохозяйственного использования и другие угодья

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, торфяники, карьеры, каменоломни и другие.

Земли сельскохозяйственного использования и другие угодья в городах и поселках могут предоставляться колхозам, совхозам и другим предприятиям, организациям, учреждениям, кооперативам, арендным коллективам для ведения сельского хозяйства, коллективного огородничества рабочих и служащих, для разработки общераспространенных полезных ископаемых и торфяников, а также гражданам для огородничества, выпаса скота и сенокосения.

Статья 75. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и земли, занятые городскими лесами

Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и

историко-культурного назначения и занятые городскими лесами в городах и поселках городского типа имеют целевое назначение.

Порядок использования и изъятия этих земель определяется статьями 91-94 настоящего Кодекса.

Любая деятельность на указанных землях, противоречащая их целевому назначению, запрещается.

Статья 76. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

К землям промышленности, транспорта, обороны и иного назначения в городах и поселках городского типа относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, организациям и учреждениям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Размеры земельных участков, предоставленных для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией.

Размещение на этих землях построек и сооружений, а также проведение работ по благоустройству осуществляется по согласованию с городскими, поселковыми Советами народных депутатов.

Предоставление предприятиям, организациям и учреждениям земельных участков для промышленной разработки общераспространенных полезных ископаемых производится после оформления горного отвода. Местоположение и площадь предоставляемого земельного участка устанавливаются в зависимости от расположения горного отвода, способа, условий и сроков разработки полезных ископаемых.

Статья 77. Земли рабочих, курортных и дачных поселков

Положения статей 64-76 настоящего Кодекса распространяются на земли рабочих, курортных и дачных поселков.

Глава ХУП. Земли сельских населенных пунктов

Статья 78. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов. Земли сельских населенных пунктов изымаются из состава земель других категорий и передаются в ведение сельских Советов народных депутатов.

Статья 79. Установление и изменение границ сельских населенных пунктов

Земли сельских населенных пунктов отграничиваются в натуре от других категорий земель путем установления границы (черты) сельских населенных пунктов.

Границы сельских населенных пунктов устанавливаются на основании архитектурно-планировочной документации, проектов землеустройства и утверждаются районным Советом народных депутатов.

Изменение границ сельских населенных пунктов в связи с изъятием, предоставлением, перераспределением земель производится в порядке, установленном статьей 20 настоящего Кодекса.

Статья 80. Состав земель сельских населенных пунктов

В соответствии с целевым назначением земли сельских населенных пунктов подразделяются на:

- земли сельской застройки;
- земли общего пользования;
- земли сельскохозяйственного использования и другие угодья.

Земли сельской застройки состоят из земель, застроенных и подлежащих застройке жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями. Эти земли предоставляются предприятиям, орга-

низациям и учреждениям для строительства и эксплуатации жилых, культурно-бытовых и других строений и сооружений, а также гражданам для индивидуального жилищного строительства.

К землям общего пользования относятся земли, занятые общественными дворами, улицами, площадями, парками, скверами, водоемами, кладбищами.

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям относятся пашни, сады и другие плодово-ягодные многолетние насаждения, огороды, сенокосы, пастбища, кустарники, леса и другие.

Статья 81. Предоставление земель сельских населенных пунктов во владение, пользование и аренду

Земельные участки в границах сельских населенных пунктов предоставляются во владение, пользование и аренду решениями сельских Советов народных депутатов.

В черте сельского населенного пункта во временное пользование и аренду предоставляются, как правило, земельные участки, не предназначенные и использованию в ближайшие годы под застройку или для других целей в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки сельского населенного пункта или проектом землеустройства.

Временно неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения и другие угодья в сельском населенном пункте могут предоставляться в аренду колхозам, совхозам, другим предприятиям, организациям и учреждениям для ведения сельского хозяйства, коллективного огородничества, разработки общераспространенных полезных ископаемых, а также гражданам для индивидуальных огородов, сенокосения и выпаса скота.

Статья 82. Порядок использования земель
сельских населенных пунктов

Земли сельских населенных пунктов используются в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки и планами земельно-хозяйственного устройства территории сельских населенных пунктов.

Земельные участки, предоставляемые в пожизненное наследуемое владение, используются для ведения крестьянского хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и животноводства.

Земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, используются для строительства производственных, культурно-бытовых, жилых и иных строений и сооружений.

Земельные участки, предоставляемые предприятиям, организациям, учреждениям, кооперативам и гражданам во временное пользование и аренду, используются ими под коллективные и индивидуальные огороды, сенокосение и выпас скота граждан.

Статья 83. Обязанности землевладельцев и
землепользователей по благоустройству земельных участков в
сельских населенных пунктах

Землевладельцы и землепользователи в границах сельского населенного пункта обязаны рационально использовать предоставленные им земельные участки в соответствии с целевым назначением и условиями предоставления, проводить необходимые мероприятия по благо-

устройству и озеленению, сохранению и содержанию зеленых насаждений в соответствии с правилами, установленными сельскими Советами народных депутатов.

Статья 84. Сохранение права владения и права пользования земельным участком при разрушении строения

Положения статьи 71 настоящего Кодекса распространяются на земли сельских населенных пунктов.

Глава ХУШ. Предоставление земельных участков дачно-строительным и гаражно-строительным кооперативам, а также гражданам для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства и ведения предпринимательской деятельности

Статья 85. Земельные участки дачно-строительных, гаражно-строительных кооперативов и других добровольных коллективных объединений граждан

Земельные участки предоставляются дачно-строительным, гаражно-строительным кооперативам и другим добровольным коллективным объе-

динениям граждан Советами народных депутатов, обладающими правом предоставления земель в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса.

Земли дачно-строительных и гаражно-строительных кооперативов состоят из земель общего пользования и земель, находящихся в пожизненном наследуемом владении членов соответствующих кооперативов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые охраняемыми зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общественного пользования.

Земельные участки, предоставленные членам дачно-строительных кооперативов, используются для возведения жилого дома, хозяйственных построек и отдыха, а также для выращивания овощных, плодово-ягодных и декоративных культур.

Земельные участки, предоставленные гаражно-строительным кооперативам, предназначаются для возведения построек, необходимых для хранения автомобилей, других транспортных средств, а также иных сооружений, предусмотренных проектно-технической документацией.

Земельные участки, предоставленные другим добровольным коллективам, объединениям граждан, предназначаются для возведения построек, связанных с удовлетворением нужд этих объединений, в соответствии с зарегистрированным в установленном порядке уставом.

Статья 86. Размеры земельных участков, предоставляемых членам дачно-строительных и гаражно-строительных кооперативов

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых членам дачно-строительных кооперативов в пожизненное наследуемое

владение, определяются Верховным Советом Татарской ССР, а гаражно-строительных кооперативов - проектно-технической документацией и строительными нормами.

Статья 87. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства

Граждане имеют право на получение в пожизненное наследуемое владение в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах земельных участков для строительства и обслуживания жилого дома.

Земельные участки для индивидуального строительства выделяются из земель городов (поселков) и сельских населенных пунктов в соответствии с проектами застройки территории индивидуального строительства.

Для получения земельного участка в черте сельского населенного пункта, поселка городского типа, города граждане обращаются с заявлениями в соответствующий Совет народных депутатов, который в 2-х месячный срок рассматривает их и принимает решение.

Предоставление земельных участков в пожизненное наследуемое владение удостоверяется Государственным актом на право владения землей, который выдается районным Советом народных депутатов или уполномоченным им органом.

При недостатке или отсутствии земель для индивидуального жилищного строительства сельские, поселковые или городские Советы народных депутатов возбуждают ходатайство о передаче в их ведение дополнительных земельных участков перед Советами народных депутатов, обладающими правом предоставления земельных участков в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса.

Земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома определяются как приусадебные. В сельских населенных пунктах постоянно проживающим гражданам предусматривается выделение дополнительных земельных наделов для нужд подсобного хозяйства (огородничества, сенокосения и пастьбы скота) в соответствии с планами земельно-хозяйственного устройства.

Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются в зависимости от местных условий в пределах норм, определяемых Верховным Советом Татарской ССР.

Статья 88. Земельные участки для индивидуального дачного и гаражного строительства, ведения предпринимательской деятельности

Земельные участки для индивидуального дачного и гаражного строительства, ведения предпринимательской деятельности предоставляются в пожизненное наследуемое владение Советами народных депутатов, обладающими правом предоставления земельных участков в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса, в пределах норм, установленных Верховным Советом Татарской ССР.

РАЗДЕЛ VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава XIX. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Статья 89. Земли промышленности, транспорта, связи, и иного несельскохозяйственного назначения

Землями промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные соответствующими Советами народных депутатов во владение или пользование предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления

возложенных на них задач.

Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией.

Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков для разработки полезных ископаемых производится при условии оформления горного отвода и рекультивации ранее отработанных площадей.

Вопросы использования земель в пределах границ горного отвода, предоставляемого для добычи полезных ископаемых, подлежат согласованию с владельцами горного отвода.

Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков производится с учетом сложившихся условий застройки или использования прилегающих земель, их перспективного освоения, экологической обстановки данной территории.

В необходимых случаях устанавливаются зоны с особыми условиями землепользования в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов. Земельные участки, на которых устанавливаются указанные зоны, у землевладельцев и землепользователей не изымаются, но в их пределах вводится особый режим использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон. Предприятия, учреждения, организации, в интересах которых устанавливаются указанные зоны, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

Статья 90. Земли для нужд обороны

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил СССР, внутренних и железнодорожных войск.

Порядок предоставления и использования земель для нужд обороны регулируется настоящим Кодексом, законодательством Союза ССР, Татарской ССР.

РАЗДЕЛ УП. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава XX. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Статья 91. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся выделенные в установленном порядке земли заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, водоохраных и прибрежных полос.

На землях заповедников запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных объектов.

На других землях природоохранного назначения допускаются ограничения хозяйственной деятельности при условии сохранения установленного режима.

Для обеспечения режима заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы устанавливаются охранные зоны, в пределах которых запрещается деятельность, вредно влияющая на обеспечение соблюдения их режима. Границы этих зон зак-

репляются на местности специальными информационными знаками.

Порядок использования земель природоохранного назначения, установления, использования зон с особыми условиями землепользования определяется законодательством Татарской ССР и Союза ССР.

Статья 92. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами (минеральными источниками, залежами лечебных грязей, климатическими и другими условиями), благоприятными для организации профилактики и лечения.

Земли оздоровительного назначения подлежат особой охране.

В целях охраны природных лечебных факторов на всех курортах устанавливаются округа санитарной охраны. Земельные участки, на которых устанавливаются указанные округа, у землевладельцев и землепользователей не изымаются. В пределах этих округов запрещается предоставлять земельные участки во владение, пользование или аренду тем предприятиям, учреждениям и организациям, деятельность которых несовместима с охраной природных лечебных свойств ^{созданием} и благоприятных условий для отдыха населения. Предприятия, учреждения и организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями землепользования, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

Статья 93. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения признаются участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатов, санаториев, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристическо-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, дет-

ских туристических станций, парков, зеленых зон вокруг городов и других населенных пунктов, учебно-туристических троп, маркированных трасс, пионерских, спортивных лагерей, спортивных сооружений, детско-юношеских спортивных школ, расположенных вне земель оздоровительного назначения. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон за пределами черты городов и других населенных пунктов, земли, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные, санитарно-гигиенические функции и являющиеся местом отдыха населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения и определения их границ устанавливается законодательством Татарской ССР.

Статья 94. Земли историко-культурного назначения

Землями историко-культурного назначения признаются земли, занятые историко-культурными заповедниками, мемориальными парками, погребениями, археологическими и архитектурными памятниками, архитектурно-ландшафтными комплексами. Изъятие указанных земель для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На этих землях запрещается любая деятельность, приводящая к утрате объектов историко-культурного назначения.

Порядок использования указанных земель определяется законодательством Татарской ССР и Союза ССР.

РАЗДЕЛ УШ. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО
ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСАГлава XXI. Земли лесного фонда, земли водного
фонда и земли запаса

Статья 95. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда считаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда определяется настоящим Кодексом, а порядок использования — законодательством Татарской ССР.

Неиспользуемые для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности сельскохозяйственные и другие угодья могут предоставляться местными Советами народных депутатов с согласия лесохозяйственных предприятий во временное пользование колхозам, совхозам и другим предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам для сельскохозяйственных целей.

Статья 96. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов, магистральных, межхозяйственных каналов и коллекторов.

Земли водного фонда используются для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, водохозяйственных, сельскохозяйственных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных и общественных потребностей.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством Татарской ССР.

Статья 97. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение, пользование и аренду. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении сельских, поселковых, городских, районных Советов народных депутатов и предназначаются для предоставления во владение, аренду и другие виды временного пользования колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям, гражданам преимущественно для сельскохозяйственных целей.

РАЗДЕЛ IX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Глава XXII. Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Статья 98. Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земель, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая улучшенную выгоду) землевладельцам и землепользователям, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями, организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями, организациями, деятельность

которых влечет нарушение прав землевладельцев, землепользователей или ухудшение качества ближайших земель в порядке, устанавливаемом законодательством Татарской ССР на основе кадастровой оценки.

При передаче земельных участков крестьянского хозяйства другому гражданину, предприятию или организации землевладелец имеет право на получение полной компенсации неиспользованных затрат под урожай, произведенных крестьянским хозяйством (включая упущенную выгоду), а также затрат на улучшение качества земли в соответствии с повышением кадастровой оценки за время владения земельным участком.

Статья 99. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий, земель, занятых лесами, водами для постоянного использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, арендаторов, в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению Советам народных депутатов, в ведении которых находятся эти земли. Эти потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 98 настоящего Кодекса. Величина потерь устанавливается с использованием материалов кадастровой оценки.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются предприятиями, учреждениями, организациями, которым предоставляются изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и

защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Предприятия, учреждения, организации, а также граждане возмещают потери сельского и лесного хозяйства в тех случаях, когда под влиянием их деятельности произошло ухудшение качества земель других землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, зачисляются в бюджет сельских, поселковых, городских, районных Советов народных депутатов и используются для улучшения и освоения новых земель, повышения плодородия почв, проведения работ по улучшению и восстановлению земель, подверженных различным видам деградации, повышения продуктивности земель лесного фонда, землеустройства, осуществления контроля за использованием и охраной земель.

Допускается частичная централизация указанных средств в республиканском бюджете для использования их в целях, предусмотренных настоящей статьей, в рамках выполнения республиканских программ.

Размеры, порядок определения подлежащих возмещению потерь и их централизации, а также перечень предприятий, учреждений, организаций, освобождаемых полностью или частично от их возмещения, устанавливается Верховным Советом Татарской ССР.

РАЗДЕЛ X. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Глава XXIII. Цели, содержание и порядок охраны земель

Статья 100. Цели, задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель

из сельскохозяйственного оборота, защиты от вредных антропогенных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, воспроизводство и повышение плодородия почв, защиты их от эрозии.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям (экосистемам) с учетом их зональных и региональных особенностей и ставит следующие цели:

предотвращение деградации и нарушения земель, других неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности;

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации или нарушению;

создание механизма учета и проверки экологического состояния земель, а также обеспечения землевладельцев и землепользователей экологическими нормативами.

Указанные нормативы утверждаются в порядке, устанавливаемом Советом Министров Татарской ССР.

Статья 101. Содержание и порядок охраны земель

Землевладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, обязаны осуществлять:

рациональную организацию территории;

восстановление и повышение плодородия почвы, а также других полезных свойств земли;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарни-

ком и мелколесьем, других процессов ухудшения культуртехнического состояния земель;

рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и своевременное вовлечение в хозяйственный оборот;

снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

В случаях невозможности в ближайшее время восстановить плодородие почв, деградированных сельскохозяйственных угодий, а также загрязненных земель химическими и радиоактивными веществами свыше допустимой концентрации, предусматривается консервация земель в порядке, устанавливаемом Советом Министров Татарской ССР.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках общесоюзных и республиканских программ.

Порядок охраны земель устанавливается законодательством Татарской ССР и Союза ССР.

В целях охраны наиболее ценных сельскохозяйственных угодий и других земель Советы народных депутатов устанавливают границы территорий, в пределах которых запрещается изъятие земель для несельскохозяйственных целей.

Статья 102. Экологические требования к размещению, проектированию и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Оценка отрицательного влияния на состояние земель и эффективность предусмотренных защитных мероприятий производится по результатам государственной экологической экспертизы, без заключения которой запрещается внедрение новых технологий, осуществление программ по мелиорации земель, строительство (реконструкция) предприятий и других объектов.

Статья 103. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев и землепользователей в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

выделение средств союзного, республиканского или местного бюджетов для восстановления земель, нарушенных не по их вине;

освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения, в период, предусмотренный проектом производства работ;

предоставление льготных кредитов;

частичную компенсацию из средств бюджета, снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине земельных участков;

поощрение граждан, ведущих крестьянское хозяйство, колхозов, совхозов, лесхозов и других предприятий, специалистов научных, проектных и других организаций за улучшение качества земель, повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда и производство экологически чистой продукции.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством Татарской ССР и Союза ССР.

Статья 104. Порядок финансирования и проведения работ по охране земель

Работы по охране земель осуществляются на основе республиканских и местных программ, планов, проектов.

Агротехнические, лесомелиоративные, простейшие гидротехнические и культуртехнические мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии осуществляются землевладельцами, землепользователями, в том числе арендаторами, на основе проектов за счет собственных средств.

Мероприятия, основанные на проведении сложных гидромелиоративных, гидротехнических, инженерно-строительных, планировочных и иных специальных работ, осуществляются в соответствии с республиканскими и местными программами и планами, финансируемыми за счет природоохранных фондов Советов народных депутатов.

Глава XXIV. Контроль за использованием и охраной земель

Статья 105. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными и общественными органами, государственными, кооперативными предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Статья 106. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется Советами народных депутатов и специально уполномоченными на то государственными органами.

Контроль за использованием и охраной земель осуществляется за счет средств бюджета.

Порядок осуществления контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Татарской ССР и Союза ССР.

Статья 107. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливается правительством СССР.

РАЗДЕЛ XI. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Глава XXV. Назначение, содержание и порядок ведения государственного земельного кадастра

Статья 108. Назначение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Советов народных депутатов, заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан сведениями о земле в целях организации ее рационального использования и охраны, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования платы за землю, оценки хозяйственной деятельности, осуществления других мероприятий, связанных с использованием земель.

Статья 109. Содержание и порядок ведения государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом положении земель.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, регистрацией землевладений и землепользований, учетом и оценкой земель.

Государственный земельный кадастр ведется государственными землеустроительными органами по единой системе за счет средств государственного бюджета.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается правительством СССР.

РАЗДЕЛ XI. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Глава XXVI. Назначение, содержание, организация и порядок проведения землеустройства

Статья 110. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений Советов народных депутатов по организации использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшения природных ландшафтов.

Землеустройство предусматривает:

1) разработку прогнозов, республиканских и региональных программных схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства;

2) установление на местности и закрепление знаками границ административно-территориальных единиц, землевладений и землепользований;

3) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований с устранением неудобств в расположении земель, отвод земельных участков в натуре, подготовку документов, удостоверяющих право владения и пользования землей;

4) разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства и других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

5) разработку рабочих проектов по рекультивации нарушенных земель, защите почв от эрозии, оползней, подтопления и засоления, улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель;

6) обоснование размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;

7) установление и изменение городской черты, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;

8) проведение топографических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и исследовательских работ.

Статья III. Организация и порядок проведения землеустройства

Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными органами за счет средств бюджета.

Разработка землеустроительных проектов, связанных с устройством территории, коренным улучшением и охраной земельных участков от оползней, подтопления и засоления, может проводиться по инициативе землевладельцев, землепользователей, включая арендаторов, за их счет другими землеустроительными организациями.

Раздел XIII. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Статья II2. Органы, разрешающие земельные споры

Земельные споры разрешаются местными Советами народных депутатов, судом или государственным арбитражем.

Земельные споры предприятий, учреждений, организаций и граждан рассматриваются Советами народных депутатов, в ведении которых находится земельный участок. В случае несогласия с решением Советов народных депутатов земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или госарбитражем в соответствии с их компетенцией.

Обжалование решения Совета народных депутатов приостанавливает его исполнение.

Статья II3. Порядок разрешения споров предприятий, учреждений и организаций Татарской ССР по вопросам пользования землей на территории других республик

Споры предприятий, учреждений и организаций Татарской ССР по вопросам пользования землей на территории других республик рассматриваются комиссиями, образуемыми на паритетных началах из представителей заинтересованных республик и областей.

Если комиссия не пришла к согласованному решению, споры по данным вопросам подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Союза ССР.

Статья II4. Компетенция правительства Татарской ССР по разрешению земельных споров

К ведению правительства Татарской ССР относится разрешение земельных споров между предприятиями, учреждениями, организациями, земли которых расположены на территории разных районов республики, за исключением споров, разрешение которых отнесено к компетенции государственного арбитража.

Статья II5. Компетенция районного Совета народных депутатов по разрешению земельных споров

К ведению районного Совета народных депутатов относится разрешение споров предприятий, учреждений, организаций и граждан, земли которых расположены на территории разных сельских Советов народных депутатов.

Статья II6. Компетенция городского, поселкового
Совета народных депутатов по разре-
шению земельных споров

К ведению городского, поселкового Совета народных депутатов относится разрешение споров предприятий, учреждений, организаций и граждан, земли которых расположены в черте города (поселка).

Статья II7. Компетенция сельского Совета народных
депутатов по разрешению земельных
споров

К ведению сельского Совета народных депутатов относится разрешение споров предприятий, учреждений, организаций, граждан, земли которых расположены на территории Совета.

Статья II8. Разрешение споров между совладельцами
индивидуальных строений

Споры о порядке пользования общим земельным участком между совладельцами индивидуальных строений на землях городов, рабочих, курортных, дачных поселков и земельных участков в сельских населенных пунктах рассматриваются судами.

Порядок пользования общим земельным участком определяется с учетом частей строения, принадлежащих гражданам. Суд может отступить от этого правила в случае, когда между совладельцами индивидуального строения уже сложился порядок пользования земельным участком и его изменение существенно нарушит их интересы.

Статья II9. Порядок рассмотрения земельных
споров местными Советами народ-
ных депутатов

Земельные споры рассматриваются местными Советами народных депутатов по заявлению одной из сторон в месячный срок со дня поступления заявления.

Подготовку материалов по разрешению земельных споров производят депутатские комиссии Советов народных депутатов совместно с землеустроительными органами.

По результатам рассмотрения земельного спора Совет народных депутатов принимает решение, в котором предусматриваются порядок и срок его исполнения.

В случаях несогласия землевладельцев и землепользователей с решениями местных Советов народных депутатов они вправе обжаловать их в вышестоящих Советах народных депутатов.

Статья 120. Порядок рассмотрения имущественных споров, связанных с земельными отношениями

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, включая споры о возмещении убытков и определении их размеров, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Татарской ССР и Союза ССР.

Раздел XIV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 121. Недействительность сделок, нарушающих право государственной собственности Татарской ССР на землю

Купля - продажа, залог, самовольный обмен земельными участками и другие сделки, в прямой или скрытой форме нарушающие право собственности Татарской ССР на землю, недействительны с момента заключения сделок.

Статья 122. Ответственность за нарушение земельного законодательства

За нарушения земельного законодательства должностные лица

и граждане подвергаются штрафу в соответствии с законодательством Татарской ССР об административных правонарушениях.

За нарушения земельного законодательства, повлекшие тяжкие последствия или ущерб в особо крупном размере, законодательством Татарской ССР может быть установлена уголовная ответственность.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет предприятий, учреждений, организаций и граждан, самовольно занявших земельный участок.

Раздел XV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 123. Международные договоры

В случаях расхождения норм, установленных международными договорами Союза ССР или Татарской ССР, с земельным законодательством Татарской ССР применяются нормы международного договора.

Председатель Верховного Совета
Татарской ССР

М.Шаймиев

Казань,
19 апреля 1991 года.
№ 836-ХП.