

ЗАКОН

ТАТАРСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

"О земельной реформе"

Статья 1. Земельная реформа имеет целью перераспределение земли в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель на территории Татарской ССР. В ходе реформы осуществляется наделение землей граждан, предприятий, организаций, учреждений, объединений, кооперативов и товариществ с закреплением их прав на землю в порядке, установленном законодательством Татарской ССР.

Проведение земельной реформы возлагается на местные Советы народных депутатов, Государственный комитет Татарской ССР по земельным ресурсам и земельной реформе совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Татарской ССР, Министерством лесного хозяйства Татарской ССР с участием других заинтересованных министерств и ведомств.

На Государственный комитет Татарской ССР по земельным ресурсам и земельной реформе возлагаются землеустроительная, организационная, контрольная и консультативная функции по проведению земельной реформы.

Статья 2. Земля является собственностью Татарской ССР и неотъемлемым достоянием ее народа.

Право распоряжения землей передается Советам народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

Советы народных депутатов предоставляют земельные участки во владение, пользование, аренду и другие виды временного пользования.

Статья 3. В собственность Татарской ССР закрепляются земли, находящиеся под объектами, принадлежащими соответственно Союзу ССР и республикам.

Для общесоюзных и межреспубликанских целей земли могут предоставляться Союзу ССР и республикам на условиях и в порядке, устанавливаемых Союзным договором и законодательством Татарской ССР.

Статья 4. В пожизненное наследуемое владение гражданам Татарской ССР могут передаваться земли для ведения личного подсобного и крестьянского хозяйства, садоводства, животноводства, а также под здания и сооружения для предпринимательской деятельности, строительства и обслуживания жилых домов, дач, гаражей.

В коллективно-долевое владение гражданам Татарской ССР могут передаваться земли колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ, в том числе созданных на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также земли для ведения коллективного садоводства, животноводства, коллективного дачного строительства. Каждый член коллектива при выходе из него с целью организации крестьянского хозяйства имеет право получить свою долю в виде земельного участка.

Статья 5. Земля гражданам может быть передана не только в пожизненное наследуемое владение, но по их желанию в пользование или аренду.

Статья 6. Колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям земля для ведения сельского и лесного хозяйства предоставляется во владение и пользование.

Государственным, кооперативным, общественным предприятиям,

учреждениям и организациям, религиозным организациям земля для жилищно-бытового, культурного и физкультурно-оздоровительного строительства, промышленности, транспорта, связи, добычи полезных ископаемых, обороны и иного несельскохозяйственного назначения, а также совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц предоставляется в постоянное и временное пользование.

Указанным выше землевладельцам и землепользователям земля может предоставляться в аренду.

Статья 7. До юридического закрепления земли во владение, пользование, в том числе в аренду, за гражданами, предприятиями и организациями в течение 2-х лет с начала реформы сохраняется установленное ранее право пользования земельными участками. По истечении этого срока названное право утрачивается.

Статья 8. При проведении земельной реформы передача земли в пожизненное наследуемое владение гражданам Татарской ССР производится Советами народных депутатов бесплатно.

Для крестьянского хозяйства земля предоставляется в пожизненное наследуемое владение гражданам Татарской ССР в пределах средней земельной доли, сложившейся в данном административном районе, в расчете на одного работающего в сельском хозяйстве с учетом работников, проживающих в колхозах и совхозах, занятых в сфере обслуживания сельского населения, в пределах норм, установленных Верховным Советом Татарской ССР. Дополнительная площадь для ведения крестьянского хозяйства до предельных норм, устанавливаемых в республике, может быть получена в соответствии с законодательством Татарской ССР. Настоящий порядок распространяется и на случай образования коллективно-долевого владения землей.

Для ведения личных подсобных хозяйств, строительства и обслуживания жилых домов, дач и гаражей, предпринимательской деятельности земельные участки предоставляются гражданам в пожизненное наследуемое владение Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией в пределах норм, установленных Верховным Советом Татарской ССР.

Для ведения садоводства и животноводства в пожизненное наследуемое владение передаются все ранее предоставленные земли, а также малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли.

Земельные участки, предоставленные гражданам в постоянное пользование для указанных выше целей до введения в действие настоящего закона, передаются им в пожизненное наследуемое владение Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией с сохранением их площади. В случаях, когда площадь передаваемого во владение земельного участка меньше установленных норм, гражданин имеет право на получение в установленном законодательством Татарской ССР порядке дополнительной земельной площади.

Статья 9. Передача земли в наследство, находящейся в пожизненном наследуемом владении, осуществляется по решению местных Советов народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

Статья 10. Землевладельцы, землепользователи и арендаторы самостоятельно хозяйствуют на земле, распоряжаются произведенной продукцией и доходами от ее реализации. Вмешательство в хозяйственную деятельность со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается. Настоящее положение не затрагивает предусмотренных законодательством Татарской ССР прав государственных и иных органов по осуществлению контроля за деятельностью землевладельцев, землепользователей и арендаторов. В

случае издания государственным или иным органом акта, не соответствующего его компетенции, либо с нарушением требований законодательства землевладелец, землепользователь и арендатор вправе обратиться в суд или арбитраж с заявлением о признании такого акта недействительным полностью или частично.

Статья 11. Использование земли в Татарской ССР является платным. Землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом в соответствии с законодательством Татарской ССР.

Земельный налог вносится на специальный счет местных Советов народных депутатов и расходуется на цели, связанные с организацией использования и охраны земель, повышением их плодородия, ведением земельного кадастра, землеустройства, инженерным и социальным обустройством территории. Часть средств в соответствии с законодательными актами Татарской ССР может централизоваться в республиканский бюджет.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата, размеры которой определяются договорами в порядке, устанавливаемом законодательством Татарской ССР в пределах не выше земельного налога.

Статья 12. Землевладельцы, землепользователи и арендаторы поощряются за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции за счет средств бюджетов местных Советов народных депутатов.

За нарушение земельного законодательства, загрязнение и порчу земель, снижение их плодородия землеладельцы, землепользователи и арендаторы подлежат административной и уголовной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 13. В процессе осуществления земельной реформы решениями Советов народных депутатов может быть изъята и передана в специальный земельный фонд для последующего перераспределения и надления земельными участками часть земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, а также выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья.

Из этих фондов в первоочередном порядке выделяются земли для организации крестьянских хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

В ходе реформы не допускается принудительное расформирование колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

Статья 14. Местными Советами народных депутатов для рассмотрения вопросов, связанных с земельными отношениями, создаются депутатские земельные комиссии, работающие в тесном взаимодействии с Государственным комитетом Татарской ССР по земельным ресурсам и земельной реформе и его районными органами.

Председатель Верховного Совета
Татарской ССР

М. Шаймиев

Казань,
19 апреля 1991г.
№ 838-ХП.