



ЗАКОН Республики Татарстан

О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий"

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 11) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

абзац четвертый дополнить словами ", выступающий государственным заказчиком мероприятий по государственной поддержке в соответствии с настоящим Законом";

дополнить новым абзацем следующего содержания:

"уполномоченная организация – некоммерческая организация, определяемая Кабинетом Министров Республики Татарстан по представлению уполномоченного государственного органа исполнителем мероприятий по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий".

2. Дополнить новой статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Порядок деятельности уполномоченной организации

Порядок деятельности уполномоченной организации в качестве исполнителя мероприятий по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Законом определяется положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Уполномоченная организация действует на основании договоров, заключаемых с уполномоченным государственным органом и администрациями

районов и городов, в которых определяются взаимные права и обязанности сторон по выполнению мероприятий по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

Уполномоченная организация от имени сторон договора заключает с молодыми семьями договоры купли-продажи, мены жилых помещений, иные договоры в рамках выполнения мероприятий по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий, участвует в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законодательством порядке."

3. В названии и части первой статьи 6 слово "финансирования" заменить словом "оказания".

4. Статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Реализация жилого помещения молодой семье

Реализация жилого помещения молодой семье, в отношении которой принято решение об оказании государственной поддержки, осуществляется в соответствии с договором купли-продажи или мены жилого помещения, заключаемым уполномоченной организацией с молодой семьей в соответствии с гражданским законодательством.

Договор купли-продажи жилого помещения заключается на условиях рассрочки оплаты за приобретаемое жилое помещение, продолжительность которой не может превышать 15 лет, обязанности внесения первоначально-го взноса и предоставления обеспечения исполнения обязательств молодой семьей. Проценты за предоставление молодой семье рассрочки оплаты за приобретаемое жилое помещение не взимаются.

При реализации жилого помещения молодой семье в соответствии с договором мены, по которому молодая семья обязуется передать принадлежащее ей жилое помещение в обмен на приобретаемое, разницу в ценах молодая семья оплачивает в соответствии с договором с рассрочкой оплаты сроком до 15 лет без начисления процентов по выплате.

Первоначальный взнос по договору купли-продажи или мены жилого помещения взимается в размере не менее 20 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения и осуществляется соответственно денежными средствами и (или) жилым помещением, принадлежащим молодой семье на праве собственности.

В договоре, заключаемом в соответствии с настоящей статьей, по заявлению молодой семьи, имеющей ребенка в возрасте до трех лет, должны предусматриваться условия об отсрочке платежей до момента достижения ребенком трехлетнего возраста."

5. Статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Обеспечение завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения, принадлежащего молодой семье

Обеспечение завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения, принадлежащего молодой семье, осуществляется в соответствии с договором, заключаемым уполномоченной организацией с молодой семьей в соответствии с гражданским законодательством, в котором могут предусматриваться продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг молодой семье, необходимых для завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения.

Договор об обеспечении завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения заключается на условиях рассрочки оплаты за приобретаемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, продолжительность которой не может превышать 15 лет, и предоставления обеспечения исполнения обязательств молодой семьей. Проценты за предоставление молодой семье рассрочки оплаты за приобретаемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги не взимаются.

В договоре, заключаемом в соответствии с настоящей статьей, должны предусматриваться условия об отсрочке платежей до завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения, но не более, чем на девять месяцев.

В договоре, заключаемом в соответствии с настоящей статьей, по заявлению молодой семьи, имеющей ребенка в возрасте до трех лет, должны предусматриваться условия об отсрочке платежей до момента достижения ребенком трехлетнего возраста."

6. Статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Финансирование государственной поддержки

Финансирование государственной поддержки осуществляется за счет средств Республиканского бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов в размерах, устанавливаемых Государственным Советом Республики Татарстан и местными Советами народных депутатов при утверждении соответствующих бюджетов на очередной финансовый год. Для финансирования государственной поддержки могут привлекаться средства и иных источников, не запрещенных законодательством.

Финансовые средства, выделенные для оказания государственной поддержки, используются по целевому назначению в соответствии с договором, указанным в части второй статьи 1¹ настоящего Закона. Порядок направления

использования финансовых средств определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Для аккумуляирования, учета и использования финансовых средств, направляемых для оказания государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий, уполномоченная организация открывает специальный счет в уполномоченном Кабинетом Министров Республики Татарстан банке.

Уполномоченная организация несет ответственность за целевое использование финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки.

Финансовые средства, возвращаемые в соответствии с условиями договоров, заключаемых с молодыми семьями в соответствии с настоящим Законом, а также жилые помещения, приобретаемые уполномоченной организацией по договорам мены, используются для дальнейшего оказания государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий."

7. Дополнить новой статьей 10¹ следующего содержания:

"Статья 10¹. Плата за государственную регистрацию

Размер платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в рамках настоящего Закона для уполномоченной организации составляет трехкратный минимальный размер оплаты труда, установленный федеральным законом."

8. В статье 11:

часть вторую после слов "администрации района, города или района в городе" дополнить словами "или уполномоченной организации".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

М.Шаймиев

г.Казань,
27 июня 2001 года
№ 903