



# ЗАКОН

## Республики Татарстан

### О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю»

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» от 30 сентября 1992 года № 1767-XII (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3; 1994, № 7; Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7; 1999, № 8 (I часть) следующие изменения:

1. В абзаце первом статьи 1 слова «а также арендная плата и единовременные платежи при передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственности местного самоуправления, в собственность граждан и юридических лиц, пожизненное наследуемое владение, пользование, в том числе аренду, включая плату на воспроизводство инженерной и природоохранной инфраструктуры населенного пункта» заменить словами «арендная плата, нормативная цена земли».

2. Часть вторую статьи 7 исключить.

3. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. В соответствии с федеральным законом от уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады;

2) предприятия, а также граждане, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования;

3) научные организации, опытные, экспериментальные и учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, а также научные учреждения и организации другого профиля за земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-экспериментальных, учебных целей и для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур;

4) учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры;

5) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации), на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

6) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

7) инвалиды I и II групп;

8) земли, занятые полосой слежения вдоль государственной границы Российской Федерации;

9) земли общего пользования населенных пунктов;

10) учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования;

11) высшие учебные заведения, научно-исследовательские учреждения, предприятия и организации Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, государственные научные центры, а также высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения министерств и ведомств Российской Федерации по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации;

12) государственные предприятия связи, акционерные общества связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных программ телевидения

и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации, государственные предприятия водных путей и гидросооружений Министерства транспорта Российской Федерации, предприятия, государственные учреждения и организации морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности;

13) предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации;

14) земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов государственной власти и управления, а также Министерства обороны Российской Федерации;

15) санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в государственной и муниципальной, а также профсоюзной собственности;

16) внутренние, железнодорожные и пограничные войска, войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности;

17) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

18) военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

19) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

20) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы;

21) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;

22) земли, используемые пожарной охраной;

23) государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие эксплуатацию государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода, а также государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие строительство государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, за земли, временно предоставленные им для строительства указанных объектов.

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере до 25 процентов от ставки земельного налога, установленной федеральным законодательством за сельскохозяйственные угодья.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).».

4. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. От уплаты земельного налога в части, зачисляемой в Республиканский бюджет Республики Татарстан, освобождаются:

1) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли, требующие рекультивации, на последующие 5 лет пользования, по истечении 10 лет, оговоренных в пункте 5 статьи 12 настоящего Закона;

2) инвалиды III группы, одинокие пенсионеры, проживающие и вышедшие на пенсию в сельской местности;

3) лесохозяйственные организации, выполняющие работы по лесовосстановлению, лесоразведению, охране и защите лесов;

4) санитарно-убойные пункты перерабатывающих предприятий;

5) организации, содержащие автомобильные дороги общего пользования и дорожные сооружения, за земли, занятые указанными дорогами и сооружениями;

6) научно-исследовательские учреждения по перечню, утверждаемому Кабинетом Министров Республики Татарстан;

7) общественные объединения инвалидов, организации, находящиеся в их собственности, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада общественного объединения инвалидов;

8) организации за земли, занятые аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к собственности Республики Татарстан.

Земельный налог и арендная плата за пользование землей, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны, в части, зачисляемой в Республиканский бюджет Республики Татарстан, не взимаются.».

5. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать льготы по земельному налогу в порядке, определяемом федеральным законодательством.».

6. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Плата за землю перечисляется плательщиком земельного налога:

за земли в пределах границ территорий, на которых осуществляется местное самоуправление, и другие земли, переданные в ведение органов местного самоуправления, - на бюджетные счета органов местного самоуправления;

за земли в пределах границ городов и районов, за исключением земель, переданных в ведение органов местного самоуправления, - на счета в органах федерального казначейства.».

7. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Распределение средств земельного налога и арендной платы за земли городов и поселков между бюджетами всех уровней устанавливается в соответствии с законодательством.

Распределение средств земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья устанавливается ежегодно в законе Республики Татарстан о бюджетной системе на очередной финансовый год с учетом положений статьи 5 Закона Российской Федерации «О плате за землю». На мероприятия, предусмотренные статьей 23 настоящего Закона, централизованно выполняемые в Республике Татарстан, в Республиканский бюджет Республики Татарстан перечисляется не более десяти процентов от суммы средств земельного налога, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Республики Татарстан.».

8. В части третьей статьи 24 слова «, а также при определении единовременной платы на воспроизводство инженерной и природоохранной инфраструктуры в городах и поселках» исключить.

9. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Нормативная цена земли устанавливается в соответствии с законодательством.»

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2002 года, но не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

М.Шаймиев

г.Казань,  
20 сентября 2001 года  
№ 1059