



ЗАКОН

Республики Татарстан

Об административной ответственности
за правонарушения в области эксплу-
атации жилищного фонда

Настоящий Закон устанавливает административную ответ-
ственность юридических лиц всех форм собственности, руководи-
телей предприятий, учреждений, организаций и граждан в области
эксплуатации жилищного фонда и связанных с ним инженерных ком-
муникаций.

Статья 1. Использование жилых помещений не по назначению

Использование жилых помещений не по назначению (под офи-
сы, магазины, склады) -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста мини-
мальных размеров оплаты труда или на руководителей предприя-
тий, учреждений, организаций до двадцати минимальных размеров
оплаты труда, на граждан - до десяти минимальных размеров оп-
латы труда.

Статья 2. Переоборудование или перепланировка жилых поме- щений

Переоборудование или перепланировка жилых помещений без
получения разрешения в установленном порядке -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста мини-

мальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на граждан - до десяти минимальных размеров оплаты труда.

Статья 3. Нарушение правил пользования жилыми помещениями и правил санитарного содержания мест общего пользования

Нарушение правил пользования жилыми помещениями и правил санитарного содержания мест общего пользования -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на граждан - до десяти минимальных размеров оплаты труда.

Статья 4. Нарушение правил и норм технического обслуживания и ремонта строительных конструкций

Нарушение правил и норм технического обслуживания и ремонта строительных конструкций (фундаменты, стены, перегородки, отделка фасадов, балконы, козырьки, лоджии, эркера, перекрытия, полы, крыши, водоотводящие устройства, окна и двери, лестницы, печи) -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до пятнадцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 5. Нарушение правил и норм технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования

Нарушение правил и норм технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования (центральное отопление, горячее водоснабжение, вентиляция, внутренний водопровод и канализация, внутреннее устройство газоснабжения, мусоропроводы, внутридомовое электроснабжение, электро-, радио- и телеоборудование,

лифты) -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до пятнадцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 6. Нарушение правил контроля состояния металлических закладных деталей, правил и норм герметизации стыков в полнооборных зданиях, защиты конструкций и трубопроводов от коррозии

Нарушение правил контроля состояния металлических закладных деталей, правил и норм герметизации стыков в полнооборных зданиях, защиты конструкций и трубопроводов от коррозии -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 7. Нарушение правил и норм гидроизоляции, снижения шумов и звукоизоляции помещений, теплоизоляции ограждающих конструкций

Нарушение правил и норм гидроизоляции, снижения шумов и звукоизоляции помещений, теплоизоляции ограждающих конструкций -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 8. Нарушение правил и норм подготовки жилых домов к эксплуатации в зимних условиях

Нарушение правил и норм подготовки жилых домов к эксплуатации в зимних условиях -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятия

тий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 9. Ответственность за осуществление деятельности без лицензии

Осуществление деятельности по эксплуатации и ремонту жилищного фонда и связанных с ним инженерных коммуникаций без полученной в установленном порядке лицензии -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 10. Самовольное подключение к инженерным коммуникациям в жилищном фонде

Самовольное подключение к инженерным коммуникациям в жилищном фонде -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до тридцати минимальных размеров оплаты труда, на граждан - до десяти минимальных размеров оплаты труда.

Статья 11. Ответственность за приведение жилищного фонда и связанных с ним инженерных коммуникаций к аварийному состоянию

Действие или бездействие, повлекшее за собой приведение жилищного фонда и связанных с ним инженерных коммуникаций к аварийному состоянию -

влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до двадцати минимальных разме-

ров оплаты труда, на граждан - до десяти минимальных размеров оплаты труда.

Статья 12. Невыполнение предписаний органов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан об устранении нарушений

Невыполнение предписаний органов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан об устранении нарушений - влечет наложение штрафа на юридических лиц - до ста минимальных размеров оплаты труда или на руководителей предприятий, учреждений, организаций - до пятнадцати минимальных размеров оплаты труда, на граждан - до десяти минимальных размеров оплаты труда.

Статья 13. Органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях в области эксплуатации жилищного фонда

Дела об административных правонарушениях, предусмотренные настоящим Законом, рассматриваются органами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в порядке и в сроки, установленные законодательством об административных правонарушениях.

Административные штрафы налагаются:

начальником Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - Главным Государственным жилищным инспектором Республики Татарстан и заместителями начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - заместителями Главного Государственного жилищного инспектора Республики Татарстан - до ста минимальных размеров оплаты труда;

начальниками органов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в городах и районах - Государственными жилищными инспекторами Республики Татарстан - до восьмидесяти минимальных размеров оплаты труда.

Статья 14. Протокол об административном правонарушении

Протокол об административном правонарушении, предусмотренном настоящим Законом, составляется на месте государственным жилищным инспектором.

Статья 15. Обжалование постановления по делу об административном правонарушении

Постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, обжалуется в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обжалование или опротестование постановления об административном правонарушении не отменяет обязательность исполнения требований, предъявленных должностными лицами инспекции по устранению выявленных нарушений.

Президент
Республики Татарстан

М. Шагмиев

г. Казань,
26 марта 1997 года
№ 1101