



ЗАКОН

Республики Татарстан

О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в связи с оказанием молодым семьям государственной поддержки в улучшении жилищных условий и направлен на реализацию конституционного права граждан Республики Татарстан на жилище.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий - содействие государства молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в приобретении, строительстве или реконструкции жилого помещения;

молодая семья - семья в первые три года после заключения брака, зарегистрированного в соответствии с законодательством (в случае наличия в семье ребенка - вне зависимости от продолжительности брака), в которой один из супругов не достиг возраста 30 лет, а для неполных семей с детьми - в которой мать или отец не достигли 30-летнего возраста;

уполномоченный государственный орган - орган государственного управления Республики Татарстан, уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан осуществлять реализацию государственной молодежной политики.

Статья 2. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с оказанием государственной поддержки

Отношения, возникающие в связи с оказанием молодым семьям госу-

дарственной поддержки в улучшении жилищных условий, регулируются настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Формы государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий

Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий осуществляется на возвратной, льготной, срочной основах путем:

- реализации жилого помещения молодой семье;
- обеспечения завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения, принадлежащего молодой семье.

Статья 4. Основания для оказания государственной поддержки

Государственная поддержка оказывается молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством.

Статья 5. Порядок принятия решения об оказании государственной поддержки

Для получения государственной поддержки молодая семья обращается с соответствующим заявлением в местную администрацию района, города или района в городе по месту своего проживания (регистрации). Перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок их рассмотрения, а также порядок учета молодых семей утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

До принятия решения об оказании государственной поддержки проводится обследование жилищных условий молодой семьи жилищно-бытовой комиссией, создаваемой местной администрацией района, города или района в городе и действующей на основании Положения, утверждаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Решение об оказании государственной поддержки принимается уполномоченным государственным органом по представлению местной администрации района, города или района в городе, при наличии оснований для оказания государственной поддержки, в порядке очередности. Об указанном решении молодая семья уведомляется уполномоченным государственным органом в трехдневный срок со дня его принятия.

Статья 6. Объем финансовых средств, выделяемых для финансирования государственной поддержки

Объем финансовых средств, выделяемых для финансирования государственной поддержки молодой семье, не может превышать 1500 - кратный минимальный размер оплаты труда, установленный в Российской Федерации.

Средства, предусмотренные частью первой настоящей статьи, не могут направляться на расходы, связанные с государственной регистрацией договоров, заключаемых с молодыми семьями в соответствии с настоящим Законом.

Статья 7. Реализация жилого помещения молодой семье

Реализация жилого помещения молодой семье, в отношении которой принято решение об оказании государственной поддержки, осуществляется в соответствии с договором купли-продажи или мены жилого помещения, заключаемым уполномоченным государственным органом с молодой семьей в соответствии с гражданским законодательством.

Договор купли-продажи жилого помещения заключается на условиях рассрочки оплаты за приобретаемое жилое помещение, продолжительность которой не может превышать 15 лет, обязательности внесения первоначального взноса в размере не менее 20 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения. Проценты за предоставление молодой семье льгот по оплате жилого помещения не взимаются.

Сроки, размер, периодичность платежей определяются в договоре купли-продажи жилого помещения с учетом уровня дохода молодой семьи, наличия льгот, установленных законодательством для ее членов, и предоставления обеспечения исполнения обязательств молодой семьей по возврату заемных средств в соответствии с заключаемым договором.

При реализации жилого помещения молодой семье в соответствии с договором мены, по которому молодая семья обязуется передать принадлежащее ей жилое помещение в обмен на приобретаемое, разницу в ценах молодая семья оплачивает в соответствии с договором с рассрочкой оплаты сроком до 15 лет без начисления процентов по выплате.

Оплата по договору купли-продажи или мены жилого помещения осуществляется соответственно денежными средствами и (или) жилым помещением, принадлежащим молодой семье на праве собственности.

В договоре, заключаемом в соответствии с настоящей статьей, по заявлению молодой семьи, имеющей ребенка в возрасте до трех лет, должны предусматриваться условия об отсрочке платежей до момента достижения ребенком трехлетнего возраста.

Статья 8. Обеспечение завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения, принадлежащего молодой семье

Обеспечение завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения, принадлежащего молодой семье, осуществляется в соответствии с договором, заключаемым уполномоченным государственным органом с молодой семьей в соответствии с гражданским законодательством, в котором могут предусматриваться продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг молодой семье, необходимых для завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения.

Договор об обеспечении завершения строительства и (или) реконструкции жилого помещения заключается на условиях рассрочки оплаты за приобретаемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, продолжительность которой не может превышать 15 лет, обязанности внесения первоначального взноса в размере не менее 20 процентов от стоимости товаров, работ, услуг. Проценты за предоставление молодой семье льгот по оплате приобретаемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг не взимаются.

Сроки, размер, периодичность платежей по заключаемому договору определяются в нем с учетом уровня дохода молодой семьи, наличия льгот, установленных законодательством для ее членов, и предоставления обеспечения исполнения обязательств молодой семьей в соответствии с заключаемым договором.

Статья 9. Обеспечение исполнения обязательств

Исполнение обязательств по договорам, заключаемым в соответствии с настоящим Законом, обеспечивается в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 10. Финансирование государственной поддержки

Финансирование государственной поддержки осуществляется за счет средств Республиканского бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов в размерах, устанавливаемых Государственным Советом Республики Татарстан и местными Советами народных депутатов при утверждении соответствующих бюджетов на очередной финансовый год. Для финансирования государственной поддержки могут привлекаться средства и иных источников, не запрещенных законодательством.

Направление финансовых средств, выделенных для оказания государственной поддержки, осуществляется строго по целевому назначению в со-

ответствии с договором, заключаемым уполномоченным государственным органом, выступающим государственным заказчиком мероприятий по государственной поддержке в соответствии с настоящим Законом, и местной администрацией района, города или района в городе в порядке, определяемом Положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Возвращаемые в соответствии с условиями договоров, заключаемых с молодыми семьями в соответствии с настоящим Законом, финансовые средства поступают в уполномоченный государственный орган для дальнейшего оказания государственной поддержки либо направляются в соответствующие бюджеты в случае отсутствия потребности в государственной поддержке молодых семей.

Уполномоченный государственный орган несет ответственность за целевое использование средств, выделяемых для оказания государственной поддержки.

Статья 11. Основания для отказа в оказании государственной поддержки

В оказании государственной поддержки может быть отказано в случаях:

- 1) наличия недостоверных или искаженных сведений в представленных молодой семьей документах;
- 2) отсутствия оснований, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона.

Решение об отказе в оказании государственной поддержки принимается уполномоченным государственным органом по представлению местной администрации района, города или района в городе с указанием оснований отказа. Об указанном решении молодая семья уведомляется уполномоченным государственным органом в трехдневный срок со дня его принятия.

Статья 12. Заключительные положения

Настоящий Закон вводится в действие со дня его официального опубликования.

Кабинету Министров Республики Татарстан в трехмесячный срок со дня официального опубликования настоящего Закона:

- привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;
- разработать и принять нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Закона.

Президент Республики Татарстан

М.Шаймиев

г.Казань,
21 октября 1999 года
№ 2443