



# ЗАКОН

## Республики Татарстан

### О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан "О плате за землю"

Внести в Закон Республики Татарстан "О плате за землю" (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993г., № 3; 1994г., № 7; Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997г., № 7) следующие изменения и дополнения:

**Статья 1.** Второе предложение части первой статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Формами платы являются: земельный налог, а также арендная плата и единовременные платежи при передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственности местного самоуправления, в собственность граждан и юридических лиц, пожизненное наследуемое владение, пользование, в том числе аренду, включая плату на воспроизводство инженерной и природоохранной инфраструктуры населенного пункта".

Второе предложение части второй статьи 1 после слов "в аренду" дополнить словами: "из земель, находящихся в государственной собственности, собственности местного самоуправления".

**Статья 2.** В части второй статьи 5, в статьях 10 и 13 исключить слова соответственно "административным", "административного", "административных".

Часть третью статьи 5, часть третью статьи 6 после слов "(кроме районов в городах)", часть вторую статьи 7, часть шестую статьи 17, абзац первый статьи 18 после слов «Советы народных депутатов» в соответствующих падежах дополнить словами «органы местного самоуправления» в соответствующих падежах.

**Статья 3.** Часть третью статьи 5, часть третью статьи 6, абзац третий и четвертый статьи 18 после слова "городские" в соответствующих падежах дополнить словом "(объединенные)" в соответствующих падежах.

**Статья 4.** Часть первую статьи 6 заменить частями первой и второй в следующей редакции: «Земельный налог за участки в границах сельских поселений или садоводческих товариществ, предоставленные гражданам для ведения индивидуального и коллективного садоводства и животноводства, личного подсобного хозяйства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, устанавливается со всей площади земельного участка по ставкам, утверждаемым Государственным Советом Республики Татарстан.

Налог за участки в границах сельских поселений, предоставленные гражданам и юридическим лицам для иных целей, исчисляется в соответствии с установленной ставкой земельного налога для поселений с численностью населения до 20 тысяч человек».

Части вторую и третью статьи 6 считать соответственно частями третьей и четвертой.

**Статья 5.**

В части первой статьи 7 слова "городов, рабочих поселков" заменить словами "городов республиканского подчинения, городских поселений".

В части второй статьи 7 слова "с выделением в постоянное пользование и владение" заменить словами "с предоставлением в собственность, пожизненное наследуемое владение, пользование, в том числе аренду гражданам и юридическим лицам", после слов "инфраструктуры городов" слова "и поселков" заменить словами "и других поселений".

**Статья 6.** Часть первую статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Налог за расположенные вне поселений земли промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), связи и транспорта, радиовещания, телевидения и иного специального назначения устанавливается в размере 20 % от средних ставок земельного налога, установленных для поселений с численностью населения до 20 тысяч человек».

В части второй статьи 9 исключить слова "и аэродромами вне населенных пунктов".

**Статья 7.** В абзаце первом части первой статьи 12 исключить слова "следующие физические и юридические лица".

Пункт 3 части первой статьи 12 после слова «здравоохранения» дополнить словами «государственные учреждения социального обслуживания», слова "государственного бюджета" заменить словами "средств соответствующих бюджетов".

Пункт 4 части первой статьи 12 дополнить словами "или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв".

Пункт 5 части первой статьи 12 после слов «бывшие партизаны» дополнить словами «а также граждане, на которых законодательством распро-

странены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны», слова «и приравненные к ним категории граждан» исключить.

Пункт 6 части первой статьи 12 изложить в следующей редакции:

«6) инвалиды; одинокие пенсионеры, проживающие и вышедшие на пенсию в сельской местности».

Пункт 7 части первой статьи 12 изложить в следующей редакции:

« 7) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику».

Пункт 9 части первой статьи 12 изложить в следующей редакции:

«9) земли общего пользования поселений и коммунального хозяйства».

Пункт 12 части первой статьи 12 дополнить словами «государственные унитарные предприятия водных путей и гидросооружений, государственные организации воздушного и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений и земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами».

Пункт 14 части первой статьи 12 изложить в следующей редакции:

«14) общественные объединения инвалидов, организации, находящиеся в их собственности, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада общественного объединения инвалидов».

**Статья 8.** Часть первую статьи 12 дополнить пунктами 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 в следующей редакции:

«15) научно-исследовательские учреждения, финансируемые за счет государственного бюджета;

16) государственные организации за земельные участки, используемые для размещения взлетно-посадочных полос и служб обеспечения полетов;

17) военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

18) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

19) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы;

20) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;

21) земли, используемые пожарной охраной;

22) внутренние, железнодорожные и пограничные войска, войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности;

23) государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие эксплуатацию государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода, а также государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие строительство государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, за земли, временно предоставленные им для строительства указанных объектов.»

**Статья 9.** Статью 12 дополнить частями третьей, четвертой и пятой в следующей редакции:

«Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается с организаций железнодорожного транспорта в размере до 25% от ставки земельного налога, установленной за сельскохозяйственные угодья.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

Земельный налог, арендная плата и иные платежи за пользование землей, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения материальных ценностей мобилизационного резерва и мобилизационных запасов, не взимаются."

**Статья 10.** В статье 13 слова "вправе снижать ставки и " заменить словами " в пределах суммы земельного налога, поступающей в Республиканский бюджет Республики Татарстан , вправе".

**Статья 11.** Абзац первый части первой статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления, районные, городские (объединенные) Советы народных депутатов вправе устанавливать льготы по земельному налогу в пределах суммы, остающейся в их распоряжении, для:".

Часть третью статьи 14 исключить.

**Статья 12.** Часть седьмую статьи 17 изложить в следующей редакции: "Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают его не более чем за три предшествующих года. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более, чем за три предшествующих года".

**Статья 13.** В абзаце втором статьи 18 слова «сельских Советов народных депутатов» заменить словами «органов местного самоуправления», сло-

ва «черты сельских населенных пунктов» заменить словами "границ территорий, на которых осуществляется местное самоуправление".

В абзаце третьем статьи 18 слова "поселковых," "(поселковой)" исключить.

В абзаце четвертом статьи 18 слово "административного" исключить, слова «сельских, поселковых» заменить словами «органов местного самоуправления».

**Статья 14.** В статье 19 слово "Татарстана" заменить словами "Республики Татарстан", слово "административных" исключить, слова «а также за земли городов и поселков» заменить словами «за земли городов республиканского подчинения, земли городских поселений, земли сельских поселений, являющихся районными центрами, а также за земли садоводческих товариществ, промышленности, связи и транспорта, радиовещания, телевидения и иного специального назначения, расположенные вне населенных пунктов; на специальные бюджетные счета районных, городских (объединенных) Советов народных депутатов - 50 процентов от суммы земельного налога и арендной платы за земли сельских поселений, не являющихся районными центрами».

**Статья 15.** Статью 21 изложить в следующей редакции: «Размер, условия и сроки арендной платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в государственной собственности, Кабинет Министров Республики Татарстан устанавливает базовые размеры арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов. Арендная плата может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной форме.»

**Статья 16.** Абзац первый части первой статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Земельный налог, а также арендная плата и единовременные платежи при передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственности местного самоуправления, в собственность граждан и юридических лиц, пожизненное наследуемое владение, пользование, в том числе аренду, учитываются в доходах и расходах соответствующих бюджетов отдельной строкой и используются исключительно на следующие цели:".

**Статья 17.** Настоящий Закон вводится в действие со дня его опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

М. Шаймиев

г. Казань,  
21 июля 1999 года  
№ 2308