



ЗАКОН

Республики Татарстан

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об утверждении Программы реформирования и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы»**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
23 июня 2005 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 11 декабря 2004 года № 65-ЗРТ «Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть)) следующие изменения:

1. В приложении 1 к Закону:

1) раздел «Исполнители программы» Паспорта Программы после слов «администрации городов и районов Республики Татарстан» дополнить словами «(до формирования органов местного самоуправления в соответствии с законодательством)»;

2) в пункте 3.1:

в абзаце первом слово «(кондоминиума)» исключить;

абзацы четвертый, одиннадцатый, двенадцатый исключить;

в абзаце пятнадцатом слова «, органов местного самоуправления» исключить;

3) абзац пятый пункта 3.7 исключить;

4) в абзаце третьем пункта 3.9 слова «, а с 2006 г. – бюджетов муниципальных образований» исключить;

5) в пункте 4.1:

в части четвертой слова «к социальному жилью» заменить словами «к жилищному фонду социального использования»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации управление жилищным фондом по выбору собственников жилых помещений в многоквартирном доме осуществляется:

непосредственно собственниками помещений;

товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

управляющей компанией.»;

в абзаце втором части восьмой слова «и органов местного самоуправления» и слова «из местных бюджетов городов и районов» исключить;

в абзаце третьем части девятой слова «и регистрацию» исключить;

6) в пункте 4.2:

абзац седьмой части второй изложить в следующей редакции:

«утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений определяется Жилищным кодексом Российской Федерации.».

2. В приложении 6 к Программе:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4.	О порядке ликвидации недоремонта жилищного фонда в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	III квартал 2005 г.	»;
------	---	--	---------------------	----

пункт 19 исключить.

3. По всему тексту слово «кондоминиум» в соответствующих падежах заменить словами «комплекс недвижимого имущества многоквартирного дома» в соответствующих падежах, слово «домовладелец» в соответствующих падежах заменить словами «собственники помещений в многоквартирных домах» в соответствующих падежах.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль
18 июля 2005 года

№ 88-ЗРТ