



ЗАКОН

Республики Татарстан

О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
8 июля 2009 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 статьи 6 слова «той или иной» заменить словом «определенной»;
- 2) пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перевод земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

- 3) в пункте 1 статьи 9 слова «за чертой поселений» заменить словами «за границами населенного пункта»;

4) в статье 10:

- а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за пределами границ городских населенных пунктов Республики Татарстан, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, ре-

зерновые земли для развития города.

Границы и правовой режим пригородных зон утверждаются и изменяются законами Республики Татарстан.»;

б) дополнить новыми пунктами 5–8 следующего содержания:

«5. Границы пригородных зон утверждаются и изменяются на основании утвержденной в соответствии с действующим законодательством схемы территориального планирования Республики Татарстан с учетом численности населения городских населенных пунктов, обеспечения потребностей жителей данных населенных пунктов в продуктах сельскохозяйственного производства (территории сельскохозяйственного производства) и в отдыхе (зоны отдыха населения), лесистости прилегающих территорий, состояния атмосферного воздуха и иных условий.

6. Утверждение границ пригородных зон осуществляется в виде карт (схем).

7. Положения законов о пригородных зонах, утверждающие или изменяющие правовой режим пригородных зон, должны устанавливать:

1) особенности правового режима земель исходя из их принадлежности к той или иной категории в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования в соответствии с требованиями законодательства;

2) объем прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов в зависимости от принадлежности к зонам сельскохозяйственного использования, зонам рекреационного назначения, иным территориальным зонам либо к территории резервных земель для развития соответствующего города;

3) определение управления использованием земель пригородных зон;

4) меры по охране земель пригородных зон посредством определения основного целевого назначения земель, территориального зонирования, ограничения прав, публичных сервитутов;

5) меры ответственности за нарушение установленного правового режима пригородной зоны либо отдельных территорий пригородной зоны.

8. Законами о пригородных зонах, указанными в пункте 7 настоящей статьи, не могут устанавливаться ограничения или особые условия предоставления и использования земель или земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов недропользователей в связи с использованием недр, или на которых планируется разместить такие объекты.»;

в) пункты 5–6 считать соответственно пунктами 9–10;

5) из пункта 4 статьи 12 слова «пригородные зеленые зоны,» исключить;

б) в пункте 2 статьи 14 слово «формирование» заменить словом «образование»;

7) статью 20 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка.»;

8) пункт 1 статьи 21 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
«6) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации случаях.»;

9) в пункте 6 статьи 25 слова «окружающей природной среды» заменить словами «окружающей среды»;

10) в пункте 1 статьи 28¹ слова «окружающей природной среды» заменить словами «окружающей среды»;

11) из пункта 1 статьи 30 слова «зелеными зонами,» исключить;

12) дополнить статьей 33¹ следующего содержания:

«Статья 33¹. Условия предоставления гражданам земельных участков для сенокосения и выпаса скота

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Республики Татарстан (далее – земельные участки), предоставляются гражданам для сенокосения и выпаса скота в аренду из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

Минимальный срок аренды земельного участка для сенокосения и выпаса скота составляет 8 месяцев.

2. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота. Наличие скота подтверждается выпиской из похозяйственной книги или иными документами в соответствии с законодательством.

3. Предоставление гражданам земельных участков для сенокосения и выпаса скота осуществляется в следующих размерах из расчета на одно животное:

крупный рогатый скот – не более 1,5 га;

мелкий рогатый скот – не более 0,5 га;

иной скот – не более 0,15 га.

4. При предоставлении земельных участков для сенокосения и выпаса скота не допускается возникновение недостатков в расположении земельных участков (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, дальнотельности, изломанности и неудобств в использовании).

При предоставлении земельных участков для сенокосения и выпаса скота не должны затрагиваться земельные участки общего пользования (выпасы для скота, водоемы, дороги, парки, земли под спортивными сооружениями).

5. На земельных участках, предоставленных гражданам для сенокосения и выпаса скота, не допускается возведение ими временных построек и строительство капитальных сооружений, посадка многолетних древесных и кустарниковых насаждений, вырубка деревьев. На эрозионно-опасных землях запрещается обработка почвы, приводящая к уничтожению растительного покрова.

6. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для сенокосения и выпаса скота рассматриваются с учетом очередности их поступления.

7. Земельные участки по совместному заявлению граждан могут быть предоставлены им для сенокосения и выпаса скота в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

8. Прекращение (расторжение) договора аренды земельного участка, предоставленного для сенокошения и выпаса скота, осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9. Информация о наличии свободных участков, которые могут быть предоставлены гражданам в аренду для сенокошения и выпаса скота, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.»;

13) в пункте 4 статьи 34 слова «в пределах черты сельских поселений» заменить словами «в границах населенного пункта»;

14) абзац пятый пункта 2 статьи 42 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент

Республики Татарстан

М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль
31 июля 2009 года
№ 41-ЗРТ