



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 18 (часть I), № 34 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 4¹ слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

2) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 4 слова «, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а

также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

пункт 13⁴ изложить в следующей редакции:

«13⁴) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

в пункте 13⁸ слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Кабинет Министров Республики Татарстан вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный пунктом 5 части 1 настоящей статьи.»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «уполномоченного органа»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

пункт 3 дополнить словами «, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;

3) в части 3¹ статьи 5 слово «решение» заменить словами «нормативный правовой акт»;

4) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее

1. Подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), внесение изменений в нее осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

3. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:

1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;

2) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;

3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – муниципальная адресная программа капитального ремонта), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения, по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

6) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

7) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

4. Подготовка региональной программы капитального ремонта осуществляется по решению уполномоченного органа. Указанное решение в течение семи дней со дня его принятия направляется органам местного самоуправления для подготовки муниципальных адресных программ капитального ремонта.

5. Органы местного самоуправления в течение двух месяцев со дня получения решения уполномоченного органа, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляют подготовку и утверждение муниципальных адресных программ капитального ремонта. Утвержденная муниципальная адресная программа капитального ремонта не позднее одного месяца со дня ее утверждения представляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня представления указанных муниципальных адресных программ капитального ремонта осуществляет подготовку проекта региональной программы капитального ремонта и направляет его в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение.

6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

7. Решение о подготовке изменений в региональную программу капитального ремонта принимается уполномоченным органом по предложениям органов местного самоуправления, подготовленным на основании сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу, представленных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, а также полученных самостоятельно по многоквартирным домам, сведения о которых указанными лицами не представлены. Данное решение принимается в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. Органы местного самоуправления в течение одного месяца со дня принятия уполномоченным органом решения о подготовке изменений в региональную программу капитального ремонта вносят изменения в муниципальные адресные программы капитального ремонта и не позднее двух месяцев со дня принятия указанного решения представляют их в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня представления указанных муниципальных адресных программ капитального ремонта осуществляет подготовку изменений в региональную программу капитального ремонта и направляет проект таких изменений в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение.

9. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

10. Основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта являются результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, в случае, если обследование технического состояния такого

многоквартирного дома было проведено на основании правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан либо решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятых в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 9 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 9 настоящей статьи, не допускается.

12. Региональная программа капитального ремонта подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Кабинетом Министров Республики Татарстан в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) в статье 10¹:

а) в наименовании слово «формирования» заменить словом «подготовки», дополнить словами «, внесения изменений в них»;

б) в части 1 слова «в установленном им порядке» исключить;

в) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

г) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

б) часть 1 статьи 11 дополнить словами «, а также на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

7) часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при условии выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами Кабинета Министров Республики Татарстан, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением подпункта «б» пункта 1 и абзаца пятого подпункта «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 1 и абзац пятый подпункта «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Глава (Раис)
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
26 июля 2024 года
№ 60-ЗРТ