



Татарстан Республикасы ЗАКОНЫ

**"Гражданнарның торак хокукларын
яклауны тәмин итү турында"
Татарстан Республикасы Законына
үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2012 елның 30 октябрендә
кабул ителде

1 статья

"Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында" 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйелма басмасы, 2011, № 10) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1 статья. Әлеге Законның жайга салу предметы һәм максатлары

1. Әлеге Закон күпфатирлы йортлар белән идарә итү, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең уртак мөлкәтен тоту, коммуналь хезмәтләр күрсәтү, торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертү өлкәсендә гражданнарның торак хокукларын яклауны, шул исәптән республика дәүләт торак күзәтчелеген һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру юлы белән, тәмин итүгә юнәлдерелгән.

2. Әлеге Закон Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә Татарстан Республикасында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен һәм муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органының муниципаль торак контроле органнары белән хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.";

2) түбөндөгө эчтөлөклө 6¹ һәм 6² статьялар өстөргө:

"6¹ статья. **Татарстан Республикасында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе**

1. Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру максатларында муниципаль берәмлек уставы һәм башка муниципаль хокукий актлар белән:

1) жирле үзидарәнең муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнары, аларның оештыру структурасы, вәкаләтләре, функцияләре һәм эшчәнлек тәртибе билгеләнә;

2) жирле үзидарәнең күрсәтелгән вәкаләтле органнары вазыйфаи затларының (алга таба – муниципаль торак инспекторлары) исемлеге һәм аларның вәкаләтләре раслана;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентлары кабул ителә.

2. Муниципаль торак контроле "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән рәвешләрдә, нигезләрдә, срокларда һәм даимилектә, план буенча һәм планнан тыш тикшерүләр оештыруның һәм үткөрүнең Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 4¹ һәм 4² өлешләрендә каралган үзенчәлекләрен исәпкә алып, гамәлгә ашырыла.

3. Муниципаль торак инспекторлары федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, индивидуаль эшкуарлардан һәм граждандардан мәжбүри таләпләрнең үтәлүен тикшерү өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны дәлилленгән язма гарызнамәләр нигезендә соратып алалар;

2) хезмәт таныклыгын һәм муниципаль торак контроле органы житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) тикшерү билгеләү турындагы боерыгының (күрсәтмәсенәң) күчәрмәсен күрсәтеп, территорияләргә һәм аларда урнашкан күпфатирлы йортларга, күпфатирлы йортларның гомуми файдалану урыннарына, күпфатирлы йортлардагы торак урыннарга тоткарлыксыз кереп йөриләр, аларны карап тикшереп чыгуны, шулай ук өйрәнүне, сынауны, һәрьяклап тикшерүне, экспертизалауны һәм контроль буенча бүтән гамәлләрне башкаралар.

4. Тикшерүләр үткәргәндә юридик затның, индивидуаль эшкуарның һәм гражданның мәжбүри таләпләрне бозулары ачыкланган очракта, тикшерү үткәргән муниципаль торак инспекторлары:

1) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерүнең срокларын күрсәтеп, һәм (яисә) кешеләр гомеренә, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә зыян китерүне булдырмый калу чаралары, шулай ук федераль законнарда каралган башка чаралар уздыру турында күрсәтмәләр бирәләр;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнар гомеренә, сәламәтлегенә зыян килү ихтималын булдырмый калу чараларын, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрәләр, шул исәптән:

а) Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органына административ җаваплылык каралган мәҗбүри таләпләрне бозуларга бәйлә аның компетенциясендәге материалларны административ хокук бозу турында эш кузгату хакындагы мәсьәләне хәл итү өчен җибәрәләр;

б) мәҗбүри таләпләрне бозуга бәйлә материалларны жинаятьләр билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен вәкаләтле органнарга җибәрәләр.

6² статья. Республика дәүләт торак күзәтчелеге органының муниципаль торак контроле органнары белән хезмәттәшлек итү тәртибе

1. Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органы һәм муниципаль торак контроле органнары тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә түбәндәге мәсьәләләр буенча хезмәттәшлек итәләр:

1) республика дәүләт торак күзәтчелеген, муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлар һәм методик документлар турында мәгълүмат бирү;

2) үткәрелә торган тикшерүләр нәтиҗәләре, тикшерелә торган торак фондының техник торышы, торак өлкәсендәге законнарның үтәлеше турында муниципаль торак контроле органнары тарафыннан Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелегенә вәкаләтле органына мәгълүмат бирү;

3) план буенча уртак тикшерүләр үткәрү максатларын, күләмен, срокларын билгеләү;

4) республика дәүләт торак күзәтчелеген һәм муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру өлешендә законнарны камилләштерү турында билгеләнгән тәртиптә тәкъдимнәр әзерләү;

5) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы белгечләрнең квалификациясен күтәрү;

6) республика дәүләт торак күзәтчелеген һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органының муниципаль торак контроле органнары белән хезмәттәшлек итүе буенча административ регламентлар кабул итү.

2. Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органы Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органының һәм муниципаль торак контроле органнарының киештерелгән гамәлләрен тәмин итүгә бәйлә мәсьәләләрен, шул исәптән план буенча һәм планнан тыш уртак тикшерүләр үткәрү буенча да, җайга салуны гамәлгә ашыра."

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Казан, Кремль
2012 елның 23 ноябре
№ 77-ТРЗ

Р.Н. Миңнеханов