



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр керту хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2023 елның 23 мартында
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; Татарстан Республикасы законнар жыйалмасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 22 (I өлеш), № 38 (I өлеш), № 92 (I өлеш); 2019, № 49 (I өлеш); 2020, № 1 (I өлеш), № 4 (I өлеш), № 26 (I өлеш), № 87 (I өлеш); 2021, № 29 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 93 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш), № 17 (I өлеш), № 49 (I өлеш), № 77 (I өлеш); 2023, № 11 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 2¹ статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«8) Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын, шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыруның автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән, булдыру, алып бару һәм аннан файдалану турында карар кабул итү;»;

б) түбәндәге эчтәлеккә 10¹⁰ пункт өстәргә:

«10¹⁰) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40¹ статьясындагы 2 өлешне нигезендә аларга карата архитектура, шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителмәгән капитал төзелеш объектларын билгеләү;»;

2) 5 статьяның 6 өлешендә «рәсми сайттан» сүзләреннән соң «(алга таба – Интернет челтәрендәге рәсми сайт)» сүзләрен өстәргә, «территориаль планлаштыруның мәгълүмат системасындагы» сүзләрен «территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасындагы (алга таба

шулай ук – территориаль планлаштыруның мәгълүмат системасы)» сүзләренә алмаштырырга;

3) 9 статьяның 4¹ өлешенә түбәндәге эчтәлекле жөмлөләр өстөргә: «Жирлекнең, шәһәр округының жирле үзидарә органнары шулай ук торак пунктлар чикләре урнашкан урынның текст рәвешендәге тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Торак пунктлар чикләре урнашкан урынның график тасвирламасы һәм текст рәвешендәге тасвирламасы рәвешләре, торак пунктлар чикләренә хас булган нокталарның координатларын билгеләү төгәллегенә, әлеге белешмәләр керткән электрон документның форматына таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 5¹ өлеше нигезендә билгеләнә.»;

4) 10 статьяның 8 өлешендә «өч айдан» сүзләрен «бер айдан» сүзләренә алмаштырырга, «, ө Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 25 статьясындагы 7¹ һәм 7² өлешләрендә каралган очракларда аны расларга кимендә бер айдан да соңга калмыйча» сүзләрен төшереп калдырырга;

5) түбәндәге эчтәлекле 10¹ статья өстөргә:

«10¹ статья. **Жирлекне, шәһәр округын территориаль планлаштыруның һәм аларның шәһәр төзелешен зоналаштыруның бердәм документын әзерләү һәм раслау**

1. Жирлекне, шәһәр округын территориаль планлаштыруның һәм аларның шәһәр төзелешен зоналаштыруның бердәм документы (алга таба шулай ук – бердәм документ) булып тиешенчә жирлекнең генераль планы, шәһәр округының генераль планы, шул исәптән жирлек, шәһәр округы составына керә торган аерым торак пунктларга, торак пункт өлешләренә карата әзерләнгәннәре дә, таныла, аларга территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы һәм әлеге Законның 9 статьясы нигезендә генераль планга кертелгә тиешле карталар белән бергә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 3 өлешендә каралган нигезләмәләренә үз эченә алган шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарын, шәһәр төзелеше регламентларын куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе дә керә.

2. Жирлек яисә шәһәр округы составына керүче торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) турында әлеге Законның 9 статьясындагы 4¹ өлеше нигезендә әзерләнә торган белешмәләр һәм территориаль зоналар чикләре хакында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 6¹ өлеше нигезендә әзерләнә торган белешмәләр бердәм документка мәжбүри кушымта булып тора.

3. Бердәм документны әзерләү турында карар, бердәм документка үзгәрешләр әзерләү хакында карар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан кабул ителә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында бердәм документны әзерләү турында карар, бердәм документка үзгәрешләр

әзерләү хакында карар жирлекнең, шәһәр округының жирле администрациясе башлыгы тарафыннан кабул ителә дип каралырга мөмкин. Бердәм документ проектын әзерләү турында карар кабул итү белән бер үк вакытта бердәм документ проектын әзерләү комиссиясе составы һәм аның эшчәнлек тәртибе раслана, комиссия, бердәм документ, бердәм документка үзгәрешләр проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5¹ һәм 28 статьялары нигезендә үткәрелгәндә, аларны оештыручы булырга мөмкин.

4. Бердәм документны әзерләү һәм раслау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28¹ статьясындагы 4 өлеше нигезендә гамәлгә ашырыла. Бердәм документны әзерләү жирле администрация тарафыннан башкарыла. Бердәм документ, бердәм документка үзгәрешләр жирлекнең, шәһәр округының жирле үзидарәсе вәкилләклә органы тарафыннан раслана.»;

6) 17 статьяның 4 өлешендәге 1 пункттында «, муниципаль районның авыллара территориясенен» сүзләрен төшереп калдырырга;

7) түбәндәге эчтәлекле 18¹ статья өстәргә:

«18¹ статья. **Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасы**

1. Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасы – Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә булдырыла һәм файдаланыла торган мәгълүмат системасы, аңа территорияләрне үстерү, аларда төзелеш алып бару турындагы, гамәлдәге һәм урнаштыру планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары хакындагы белешмәләр, документлар, материаллар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен башка кирәкле белешмәләр керә.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыруның автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре булган, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 7¹ өлешендә күрсәтелгән документларны әзерләү, килештерү, раслау мөмкинлеген бирә торган, Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын булдыру һәм алып бару турында карар кабул итәргә мөмкин.

3. Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын, шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыруның автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән, булдыру, үстерү һәм аннан файдалану мондый дәүләт мәгълүмат системасының операторлары булган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты вәкаләт биргән Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яисә аның ведомство буйсынуындагы дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан башкарыла.

4. Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын, шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыруның автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән, алып бару Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты вәкаләт биргән Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы (аның ведомство буйсынуындагы дәүләт бюджет учреждениесе), муниципаль районнар һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнары тарафыннан үз компетенциясе чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57 статьясындагы 1¹ өлеше нигезендә гамәлгә ашырыла.».

2 статья

Өлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Рәисе



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2023 ел, 06 апрель
№ 28-ТРЗ