



Татарстан Республикасы ЗАКОНЫ

Торак шартларын яхшыртуда
яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында

Әлеге Закон торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килүче мөнәсәбәтләргә жайга сала һәм Татарстан Республикасы гражданнының торакка конституциячел хокукын гәмәлтә ашыруга юнәлдерелгән.

1 статья. Әлеге Законда кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Закон максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә торак бинасы сатып алуда, төзүдә яисә аны реконструкцияләүдә дәүләт ярдәме.

яшь гаилә - законнар нигезендә теркәлгән никахтан сон баштагы өч елдагы гаилә (гаиләдә бала булган очракта - никахның дәвамлылығына бәйсез рәвештә), ул гаиләдә ир белән хатынның берсе - 30 яшькә житмәгән, ә балалы тулы булмаган гаиләләр өчен - ана яисә ата 30 яшькә житмәгән булырга тиеш;

вәкаләтле дәүләт органы - дәүләт яшьләр сәясәтен гәмәлтә ашыруга Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты вәкаләт биргән Татарстан Республикасы дәүләт идарәсе органы.

2 статья. Дәүләт ярдәме күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килүче мөнәсәбәтләрне хокукий жайга салу

Торак шартларын яхшыртканда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килүче мөнәсәбәтләр әлеге Закон һәм башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

3 статья. Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәменен рәвешләре

Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме кире кайтарулы, ташламалы, вакытлы нигезләрдә түбәндәге рәвешләрдә күрсәтелә:

- яшь гаиләгә торак бинаны реализацияләү;
- яшь гаиләнең торак бинасын төзеп һәм (яисә) реконструкцияләп бетерүен тәэмин итү.

4 статья. Дәүләт ярдәме күрсәтү өчен нигезләр

Дәүләт ярдәме законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә күрсәтелә.

5 статья. Дәүләт ярдәме күрсәтү турында карар кабул итү тәртибе

Дәүләт ярдәме алу өчен яшь гаилә яшәү (теркәлү) урыны буенча район, шәһәр яисә шәһәрдәге район жирле администрациясенә тиешле гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризага кушылып бирелүче документлар исемлеге, аларны карау тәртибе, шулай ук яшь гаиләләрне исәпкә алу тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты тарафыннан раслана.

Дәүләт ярдәме күрсәтү турында карар кабул ителгәнче, район, шәһәр һәм шәһәрдәге район жирле администрациясе тарафыннан һәм Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты тарафыннан раслана

торган Нигезләмә нигезендә эш итүче торак-көнкүреш комиссиясе яшь гаиләләрнен торак шартларын тикшерә.

Дәүләт ярдәме күрсәтү турындагы карар, дәүләт ярдәме күрсәтү өчен нигезләр булганда, район, шәһәр яисә шәһәрдәге район администрациясе тәкъдиме буенча, чират тәртибендә вәкаләтле дәүләт органы тарафыннан кабул ителә. Карар кабул ителгәннән сон өч көн эчендә вәкаләтле дәүләт органы әлеге карар турында яшь гаиләгә хәбәр итә.

6 статья. Дәүләт ярдәмен финанслау өчен бүлеп бирелүче финанс чараларының күләме

Яшь гаиләгә дәүләт ярдәме күрсәтүне финанслау өчен бүлеп бирелүче финанс чараларының күләме хезмәт өчен түләүнең Россия Федерациясендә билгеләнгән 1500 минималь күләмнен артмаса тиеш.

Әлеге статьяның беренче өлешендә каралган акчалар әлеге Закон нигезендә яшь гаиләләр белән төзелгән шартнамәләрне дәүләт теркәвенә алуға бәйле чыгымнарға юнәтелә алмый.

7 статья. Яшь гаиләгә торак бинаны реализацияләү

Үзенә карата дәүләт ярдәме күрсәтелү турында карар кабул ителгән яшь гаиләгә торак бинаны реализацияләү граждан законнары нигезендә вәкаләтле оешма белән яшь гаилә арасында төзелгән торак бинаны сату-алу яисә алмаштыру шартнамәсе нигезендә башкарыла.

Торак бинаны сату-алу шартнамәсе сатып алына торган торак бина өчен 15 елдан да артык булмаган вакытта өлешлөп түләү һәм сатып алына торган торак бина хакының кимендә 20 проценты күләмендә башлангыч кертем түләүнең мәжбүрилеге шартларында төзелә. Торак бина өчен түләү буенча яшь гаиләгә өстенлекле ташламалар бирелгән өчен процентлар алынмый.

Түләүләрнең вакытлары, күләме һәм эзлеклелеге яшь гаиләнен керем дәрәжәсен, закон нигезендә гаилә әгъзалары өчен билгеләнгән

ташламаларны, төзелүче шартнамә нигезендә яшь гаиләнен заем акчаларын кайтару буенча үз йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү бирелешен исәпкә алып, торак бинаны сату-алу шартнамәсендә билгеләнә.

Яшь гаилә үзенә торак бинасын сатып алына торганына алмашып, алмаштыру шартнамәсе нигезендә дәүләт милкенә тапшырырга йөкләмә алган яшь гаиләгә торак бинаны реализацияләгәндә, бәяләрдәге аерманы яшь гаилә шартнамә нигезендә 15 елга кадәр вакыт эчендә өләшләп түли, түләү буенча процентлар исәпләнми.

Торак бинаны сату-алу яисә алмаштыру шартнамәсе буенча түләү акчалата һәм (яисә) яшь гаиләнен милек хокукында булган торак бинасы белән башкарыла.

Әлеге статья нигезендә төзелүче шартнамәдә, өч яшькә кадәрге баласы булган яшь гаилә гаризасы буенча, балага өч яшь тулганчы түләүләренә кичектереп тору шартлары каралырга тиеш.

8 статья. Яшь гаиләнен торак бинасын төзеп һәм (яисә) реконструкцияләп бетерүен тәэмин итү

Яшь гаиләнен торак бинасын төзеп һәм (яисә) реконструкцияләп бетерүен тәэмин итү вәкаләтле дәүләт органы белән яшь гаилә арасында граждан законнары нигезендә төзелүче шартнамә нигезендә башкарыла, анда яшь гаиләгә торак бинаны төзүне һәм (яисә) реконструкцияләп бетерү өчен кирәк булган товарларны сату, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү каралырга мөмкин.

Торак бинаны төзеп һәм (яисә) реконструкцияләп бетерү турында шартнамә сатып алынучы товарлар, башкарылу эшләр, күрсәтелүче хезмәтләр өчен 15 елдан да артык булмаган вакытта өләшләп түләү һәм товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр хакынын кимендә 20 проценты күләмендә башлангыч кертеменән мәжбүрилеге шартларында төзелә. Сатып алынучы товарлар, башкарылу эшләр, күрсәтелүче хезмәтләр өчен түләү буенча яшь гаиләгә өстенлекле ташламалар бирелгән өчен процентлар алынмый.

Төзелә торган шартнамә буенча түләүләрнең вакытлары, күләме, эзлеклелеге анда яшь гаиләнең керем дәрәжәсен, законнар нигезендә аның әгъзалары өчен һәм төзелә торган шартнамә нигезендә яшь гаиләнең үз йөкләмәләрен үтәвен тәмин итү өчен бирелүче ташламалар булуын исәпкә алып билгеләнә.

9 статья. Йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү

Әлеге Закон нигезендә төзелә торган шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәү граждан законнары нигезендә тәмин ителә.

10 статья. Дәүләт ярдәмен финанслау

Дәүләт ярдәмен финанслау чираттагы финанс елына тиешле бюджетларны раслаганда Татарстан Республикасының республика бюджеты һәм жирле бюджетлар исәбеннән Татарстан Республикасы Дәүләт Советы һәм халык депутатларының жирле Советлары билгели торган күләмнәрдә башкарыла. Дәүләт ярдәмен финанслау өчен законнарда тыелмаган башка чыганақлардан да акчалар жәлеп ителергә мөмкин.

Дәүләт ярдәмен күрсәтү өчен бүлеп бирелгән финанс чараларын юнәлтү әлеге Закон нигезендә дәүләт ярдәме күрсәтү чараларының дәүләт заказчысы булган вәкаләтле дәүләт органы белән район, шәһәр яисә шәһәрдәге район жирле администрациясе арасында Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты тарафыннан расланучы Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә төзелүче шартнамә нигезендә, бары тик максатчыл билгеләнеше буенча гына башкарыла.

Яшь гаиләләр белән әлеге Закон нигезендә төзелә торган шартнамә шартлары нигезендә кире кайтарылган финанс чаралары дәүләт ярдәмен күрсәтүне дәвам итү өчен вәкаләтле дәүләт органына керә яисә, яшь гаиләләргә дәүләт ярдәмен күрсәтү ихтыяжы булмаган очракта, тиешле бюджетларга жиберелә.

Вәкаләтле дәүләт органы дәүләт ярдәме күрсәтү өчен бүлеп бирелүче акчаларның максатчыл кулланылышы өчен жаваплы була.

11 статья. Дәүләт ярдәме күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр

Яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтүдән баш тарту түбәндәге очракларда булырга мөмкин:

1) яшь гаилә бергән документларда дәрәс булмаган яисә бозып күрсәтелгән белешмәләр булганда;

2) әлеге Законның 4 статьясында каралган нигезләр булмаганда.

Дәүләт ярдәме күрсәтүдән баш тарту турындагы карар район, шәһәр һәм шәһәрдәге район жирле администрациясенен баш тарту нигезләре күрсәтелгән тәкъдиме буенча вәкаләтле дәүләт органы тарафыннан кабул ителә. Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә вәкаләтле дәүләт органы әлеге карар турында яшь гаиләгә хәбәр итә.

12 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

Әлеге Закон рәсми рәвештә матбугатта басылып чыккан көненнән гамәлгә кертелә.

Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты әлеге Закон рәсми рәвештә матбугатта басылып чыккан көннән соң өч ай эчендә:

-норматив хокукый актларын әлеге Законга яраклаштырырга;

-әлеге Законы гамәлгә ашыру өчен кирәк булган норматив хокукый актларны әзерләргә һәм кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы

Президенты

М.Шәймиев

Казан шәһәре,
1999 елның 21 октябре
№ 2443