



# Татарстан Республикасы ЗАКОНЫ

«Жир өчен түләү турында» Татарстан Республикасы  
Законына үзгәрешләр һәм өстәмэләр керту хакында

«Жир өчен түләү турында» Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Югары Советы Жыйалма басмасы, 1993 ел, № 3; 1994 ел, № 7; Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 1997 ел, № 7) түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

1 статья. 1 статьяның беренче өлешендәге икенче жөмләсен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Түбәндәге түләү рәвешләре була: жир салымы, шулай ук дәүләт милкендәге, жирле үзидарә милкендәге жир кишәрлекләрен гражданнар һәм юридик затлар милкенә, гомерлек мирас итеп биләүгә, файдалануга, шул исәптән арендага тапшырганда аренда түләве һәм бер мәртәбә түләнгән торган түләүләр, мөһим торак пунктының инженерлык һәм табигатьне саклау инфраструктурасын торгызу өчен түләү дә керә».

1 статьяның икенче өлешендәге икенче жөмләсендә «арендага» сүзгә алдыннан «дәүләт милкендәге, жирле үзидарә милкендәге жирләрдән» дип өстәргә.

2 статья. 5 статьяның икенче өлешендә, 10 һәм 13 статьяларда «административ» сүзгә төшереп калдырырга.

5 статьяның өченче өлешендә «Советлары» сүзеннән соң, 6 статьяның өченче өлешендә «Советларына» сүзеннән соң, 7 статьяның икенче өлешендә «Советлары» сүзеннән соң, 17 статьяның алтынчы өлешендә «Советлары» сүзеннән соң, 18 статьяның беренче абзацында «Советларының» сүзеннән соң тиешле килешләрдә «жирле үзидарә органнары» дигән сүзләр өстәргә.

3 статья. 5 статьяның өченче өлешендә, 6 статьяның өченче өлешендә, 18 статьяның өченче һәм дүртенче абзацларында «шәһәр» сүзеннән соң «(берләштерелгән)» сүзгә өстәргә.

4 статья. 6 статьяның беренче өлешен түбәндәге редакциядә баян итеп, беренче һәм икенче өлешләр белән алыштырырга:

«Авыл торак пунктлары яисә бакчачылык ширкәтләре чикләрендә гражданнарға индивидуаль һәм күмәк бакчачылык һәм терлекчелек, шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен бирелгән кишәрлекләр өчен жир салымы Татарстан Республикасы Дәүләт Советы раслый торган ставкалар буенча жир кишәрлегенен барлык мәйданыннан чыгып билгеләнә.

Гражданнарға һәм юридик затларға башка максатлар өчен авыл торак пунктлары чикләрендә бирелгән кишәрлекләр өчен салым 20 менгә кадәр кешеле торак пунктлар өчен жир салымына билгеләнгән ставка нигезендә исәпләнә».

6 статьяның икенче һәм өченче өлешләрен өченчә һәм дүртенче өлешләр дип санарга.

5 статья. 7 статьяның беренче өлешендә «шәһәрләрдәге, эшчеләр поселокларындагы» дигән сүзләргә «республика буйсынуындагы шәһәрләрдәге, шәһәр торак жирләрендәге» сүзләргә белән алыштырырга.

7 статьяның икенче өлешендә «даими кулланылышка һәм биләүгә биеру белән бәйлә» сүзләрен «гражданнар һәм юридик затлар милкенә, гомерлек мирас итеп биләүгә, файдалануга, шул исәптән арендага» сүзләргә белән алыштырырга, «шәһәрләреннән» дигән сүздән соң «һәм поселокларның» сүзләрен «һәм башка торак жирләреннән» сүзләргә белән алыштырырга.

6 статья. 9 статьяның беренче өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Тораклардан читтә урнашкан сәнәгать (житештерү эшчәнлегә белән бозылган карьерларны һәм территорияләргә дә кертеп), элемтә һәм транспорт, радиотапшырулар, телевидение жирләргә һәм махсус билгеләнештәге бүтән жирләр өчен салым халкы 20 менгә кадәр булган торак жирләр өчен билгеләнгән жир салымының уртача ставкаларыннан 20% күләмендә билгеләнә».

9 статьяның икенче өлешендәге «торак пунктларыннан читтә урнашкан һәм аэродромнар» дигән сүзләргә төшереп калдырырга.

7 статья. 12 статьяның беренче өлешендәге беренче абзацында «түбәндәге физик һәм юридик затлар» дигән сүзләргә төшереп калдырырга.

12 статьяның беренче өлешендәге 3 пунктында «дәүләт бюджеты» сүзләрен «тиешле бюджет акчалары» сүзләргә белән алыштырырга, «сәламәтлек саклау» дигән сүзләрдән соң «социаль хезмәт күрсәтүенен дәүләт учреждениеләре» дигән сүзләр өстәргә.

12 статьяның беренче өлешендәге 4 пунктында «ихтияжлары өчен янадан торгызуны» дигән сүзләрдән соң «яисә туфрак ундырышлылыгын күтәрү өчен файдаланылучы торф чыгару максатларында» дигән сүзләр өстәргә.

12 статьянын беренче өлөшөндөгө 5 пунктында «элеккеге партизаннар» дигән сүзлөрдөн сон «шулай ук Бөөк Ватан сугышында катнашучыларга законнарда каралган социаль гарантиялөр һәм өстенлекле ташламалар бирелгән гражданныр» дигән сүзлөр өстөргө, э «һәм аларга тинлөштөрөлгән гражданнырнын категорияләре» дигән сүзлөрне төшөрөп калдырырга.

12 статьянын беренче өлөшөндөгө 6 пунктын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«6) инвалидлар; авыл жирендө яшөүчө һәм пенсиягө чыккан ялгыз пенсионерлар»;

12 статьянын беренче өлөшөндөгө 7 пунктын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«7) Чернобыль АЭСендөгө һөлөкөт һәм гражданны яисө хәрби атом объектларындагы бүтөн төрлө радиация аварияләре нөтижөсендө, шулай ук, атом-төш һәм галәм техникасын да кертеп, атом-төш жайланмаларынын телөсө кайсы төрөнө бөйлө сынаулар, өйрөнүлөр һәм бүтөн эшлөр нөтижөсендө радиация тэсиренө дучар ителгән гражданныр».

12 статьянын беренче өлөшөндөгө 9 пунктын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«9) торак пунктларынын һәм коммуналь хужалыкнын гомуми файдалану жирлөре».

12 статьянын беренче өлөшөндөгө 12 пунктында «объектлары» сүзеннөн сон «су юлларынын һәм гидрокорылмаларнын дөүлөт унитар предприятиелөре, һава һәм елга транспорты дөүлөт оешмалары, шул исөптөн су белөн капланган жирлөр өчөн һәм гидротехник корылмалар төзөгөндө ясалма рөвөштө булдырылган территориялөр һәм гомуми кулланылыштагы автомобиль юллары, аэродромнар, аэропортлар билөп торучы жирлөр» дигән сүзлөр өстөргө.

12 статьянын беренче өлөшөндөгө 14 пунктын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«14) инвалидларынын жөмөгөт берлөшмөлөре, алар милкендөгө оешмалар, устав капиталы тулысынча инвалидларынын жөмөгөт берлөшмөлөре кертөмнөрөннөн торучы хужалык жөмгыятлөре».

8 статья. 12 статьянын беренче өлөшөн түбөндөгө редакциядөгө 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 пунктлар белөн тулыландырырга:

«15) дөүлөт бюджеты исөбөnnөн финанслана торган фөнни-тикшеренү учреждениелөре;

16) очып китү-төшөп утыру полосаларын һәм очуларны тэмин итү хөзмөтлөрөн урнаштырган жир кишәрлеклөре өчөн дөүлөт оешмалары;

17) хәрби хөзмөткөрлөр, хәрби хөзмөттө булунын чик яшенө житеп, сөлөмөтлөгө буенча яисө оештыру-штат гөмөллөрөнө бөйлө рөвөштө хәрби хөзмөттөн азат ителгән һәм хәрби хөзмөттө гомуми алганда егерме ел һәм аннан да артыграк булган гражданныр, хәрби

вазыйфалар башкарганда туендыручылары һәлак булган хәрби хезмәткәрләренән һәм эчке эшләр органнары хезмәткәрләренән, жинаятьләрне үтәтү системасы учреждениеләре һәм органнары хезмәткәрләренән гайлә әгъзалары;

18) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Социалистик Хезмәт Геройлары һәм Дан, Хезмәт Даны һәм «СССР Кораллы көчләрендә Ватанга хезмәт иткән өчен» орденнарының тулы кавалерлары;

19) жинаять жәзасын үтәтү системасы учреждениеләре һәм органнары;

20) һәләкәттән коткару профессиональ хезмәтләре, һәләкәттән коткару профессиональ формированиеләре;

21) янгынан саклаучылар тарафыннан файдаланылучы жирләр;

22) эчке, тиер юл һәм чик бие гаскәрләре, граждан оборонасы гаскәрләре, аларны урнаштыру һәм аларның даими эшчәнлегә өчен бирелгән жирләр өчен;

23) дәүләт мелиорация системаларын һәм аерым торган гидротехник корылмаларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы дәүләт унитар предприятиеләре һәм дәүләт учреждениеләре, шул исәптән сусаклагычлар, каналлар, дамбалар һәм аларны киртәләү полосалары чикләрендә башка гидротехник корылмалар биләгән су фонды жирләре өчен, шулай ук дәүләт мелиорация системалары һәм аерым торган гидротехник корылмалар төзүче дәүләт унитар предприятиеләре һәм дәүләт учреждениеләре әлегә объектларны төзү өчен үзләренә вакытлыча бирелгән жирләр өчен».

9 статья. 12 статьяны түбәндәге редакциядәге өченче, дүртенче һәм бишенче өлешләр белән тулыландырырга:

«Тиер юл киртәләве полосасында урнашкан жирләргә тиер юл транспорты оешмаларыннан салым авыл хужалыгының ундырышлы жирләре өчен билгеләнгән жир салымы ставкасының 25% ы күләменә кадәр салына.

Жир салымы түләүдән азат ителгән юридик затларга һәм гражданнарга, алар жир кишәрлекләрен арендага (файдалануга) тапшырганда, жир салымы арендага (файдалануга) тапшырылган майданга салына.

Мобилизация билгеләнешендәге объектлар, консервацияләнгән һәм агымдагы житештерүдә файдаланылмый торган мобилизация күәтләре, сынау полигоннары, мобилизация резервының һәм мобилизация запасларының матди хәзинәләрен саклау складлары урнаштырылган жирләрдән файдаланган өчен жир салымы, аренда түләве һәм башка түләүләр алынмый».

10 статья. 13 статьяда «киметә ала һәм» сүзләрен «жир салымының Татарстан Республикасының республика бюджетына кертелүче суммасы чикләрендә» сүзләре белән алыштырырга.

11 статья. 14 статьяның беренче өлешендәге беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жирле үзидарә органнары, халык депутатларының район, шәһәр (берләштерелгән) Советлары үз карамакларында кала торган сумма чикләрендә түбәндәгеләр өчен жир салымы буенча өстенлекле ташламалар билгеләргә хокуклы».

14 статьяның өченче өлешен төшереп калдырырга.

12 статья. 17 статьяның жиденче өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Үз вакытында жир салымы түләүгә жәлеп ителмәгән түләүчеләр аны узган өч елдан артыкка түләмиләр. Дәрәс салынмаган салымны янадан карау узган өч ел өчен генә рәхсәт ителә».

13 статья. 18 статьяның беренче абзацында «халык депутатларының авыл Советлары» дигән сүзләргә «жирле үзидарә органнары» дигән сүзләр белән алыштырырга; «авыл торак пунктлары чикләрендәгә» дигән сүзләргә «жирле үзидарә гамәлгә ашырыла торган территория чикләрендәгә» дигән сүзләр белән алыштырырга.

18 статьяның өченче абзацында «поселоклар», «(поселок)» сүзләрен төшереп калдырырга.

18 статьяның дүртенче абзацында «административ» сүзен төшереп калдырырга, «авыл, поселок» дигән сүзләргә «жирле үзидарә органнары» дигән сүзләр белән алыштырырга.

14 статья. 19 статьяда «Татарстан» сүзен «Татарстан Республикасы» сүзгә белән алыштырырга, «административ» сүзен төшереп калдырырга, «шулай ук шәһәрләр һәм поселоклар жирләре өчен» дигән сүзләргә «республика буйсынуындагы шәһәрләр жирләре өчен, шәһәр жирләре өчен, район үзәкләре булган авыл торак жирләре өчен, шулай ук бакчачылык ширкәтләре, сәнәгать, элемент һәм транспорт, радиотапшырулар, телевидение жирләре һәм торак пунктларынан читтә урнашкан махсус билгеләнештәгә бүтән жирләр өчен; халык депутатларының район, шәһәр (берләштерелгән) Советларының махсус бюджет счетларына - жир салымыннан һәм район үзәкләре булмаган авыл торак пунктлары жирләре өчен аренда түләүләре суммасыннан - 50%» сүзләргә белән алыштырырга.

15 статья. 21 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Жир өчен аренда түләвенен күләме, шартлары һәм вакытлары шартнамә белән билгеләнә. Дәүләт милкендәгә жирләргә арендалаганда Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты жирләрдән файдалану төрләре һәм арендачылар категорияләре буенча аренда түләвенен база күләмнәрен билгели. Аренда түләве акчалата да, натуралата да билгеләнергә мөмкин».

16 статья. 23 статьянын беренче өлешендөге беренче абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«Дәүләт милкендөгө, жирле узидарә милкендөгө жир кишәрлекләрен гражданнар һәм юридик затлар милкенә, гомерлек мирас итеп биләүгә, файдалануга, шул исәптән арендага тапшырганда, жир салымы, шулай ук аренда түләве һәм бер мәртәбә түләнә торган түләүләр тиешле бюджетларнын керемнәрендә һәм чыгымнарында аерым юл белән исәпкә алыналар һәм бары тик түбөндөгө максатлар өчен генә тотылалар:».

17 статья. Әлеге Закон басылып чыккан көненнән гамәлгә кертелә.

Татарстан Республикасы  
Президенты

М.Шәймиев

Казан шәһәре,  
1999 елнын 21 июле  
№ 2308