



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ**

**«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә
капиталь ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы
Законына үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2024 елның 11 июлендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10; Татарстан Республикасы законнар жыйалмасы, 2017, № 33 (I өлеш), № 94 (I өлеш); 2018, № 38 (I өлеш); 2019, № 19 (I өлеш); 2021, № 1 (I өлеш), № 29 (I өлеш); 2022, № 57 (I өлеш); 2023, № 3 (I өлеш), № 20 (I өлеш), № 73 (I өлеш); 2024, № 18 (I өлеш), № 34 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 2 статьяда:

а) 4¹ өлештә «аны актуальләштергәндә» сүзләрен «аңа үзгәрешләр керткәндә» сүзләренә алмаштырырга;

б) 10 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

2) 3 статьяда:

а) 1 өлештә:

4 пунктта «, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программага кертелергә тиешле өстәмә белешмәләргә билгеләү» сүзләрен төшереп калдырырга;

5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны әзерләгәндә һәм раслаганда яисә аңа үзгәрешләр керткәндә мондый программага кертелгән күпфатирлы йортларның техник торышына тикшерү үткәрүне оештыру тәртибен, шулай ук күпфатирлы йортларда

гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү нәтижәләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү;»;

13⁴ пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13⁴) авариядән, башка табигый яисә техноген характердагы гадәттән тыш хәлдән соңгы зыяннарны бетерү өчен кирәк булган күләмдә күпфатирлы йортның техник торышын яңадан торгызу максатларында шушы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясаган очракта, шушы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми жыелышын үткәрмичә, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау турында карар кабул итү тәртибен билгеләү;»;

13⁸ пунктта «идарә итүне» сүзләрен «идарә итү эшчәнлеген» сүзләренә алмаштырырга, «билгеләнә,» сүзеннән соң «шулай ук, әгәр мондый күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясындагы 2 өлешә нигезендә үткәрелгән булса, күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү нәтижәләре хакында» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлеккә 1¹ өлеш өстәргә:

«1¹. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты күпфатирлы йортларның техник торышына дәүләт мониторингы үткөрү тәртибе турында норматив хокукый акт кабул итәргә хокукы, аның кысаларында Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә архитектура, шәһәр төзелеш, төзелеш, төзелеш материаллары сәнәгате, торак-коммуналь хужалык өлкәсендәге вәкаләтле органы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан күпфатирлы йортларның техник торышы һәм мондый торышның үзгәрү динамикасы хакында мәгълүмат жыю, аны системалаштыру, анализлау гамәлгә ашырыла. Әлеге дәүләт мониторингы үткөрү тәртибенә әлеге статьяның 1 өлешендәге 5 пунктында каралган күпфатирлы йортларның техник торышына тикшерү үткөрүне оештыру тәртибе дә керергә мөмкин.»;

в) 2 өлештә:

беренче абзацта «Архитектура, шәһәр корылышы, төзелеш, төзелеш материаллары сәнәгате өлкәсендәге, торак һәм коммуналь хужалык өлкәсендәге Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органының (алга таба – вәкаләтле орган)» сүзләрен «Вәкаләтле органның» сүзләренә алмаштырырга;

1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) техник жайга салу турындагы Россия Федерациясе законнары һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йортларның техник торышына эксплуатация контроле үткөрү тәртибен билгеләү;»;

3 пунктка «тәртибен» сүзеннән соң «, әлеге затлар тарафыннан тапшырылырга тиешле башка белешмәләр исемлеген һәм мондый белешмәләргә тапшыру тәртибен» сүзләрен өстәргә;

3) 5 статьяның 3¹ өлешендә «карар» сүзен «норматив хокукый акт» сүзләренә алмаштырырга;

4) 10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10 статья. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ программа әзерләү һәм раслау, аңа үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый программага таләпләр, аны әзерләү, аңа үзгәрешләр кертү өчен кирәкле белешмәләрне жирле үзидарә органнары һәм капиталъ ремонт фондын махсус сәчетта булдыручы урыннар миләкчәләре тарафыннан бирү тәртибе

1. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ программаны (алга таба – капиталъ ремонт буенча региональ программа) әзерләү һәм раслау, аңа үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Торак кодексы һәм әлегә Закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталъ ремонт буенча региональ программа Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау өчен кирәкле сәрокка тәзелә.

3. Капиталъ ремонт буенча региональ программага түбәндәгеләр керә:

1) капиталъ ремонт буенча региональ программаның тәп максатлары һәм бурычлары;

2) капиталъ ремонт буенча региональ программаны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткәчләре;

3) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программаларга (алга таба – капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программа) кертелгән барлык күпфатирлы йортлар (шул исәптән барлык урыннары бер миләкчәгә караган күпфатирлы йортлар) исемлегә, Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлардан тыш;

4) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә;

5) Россия Федерациясә Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешенәң 1 пунктында каралган хезмәтләрне һәм (яисә) эшләрне бер үк вакытта күпфатирлы йортның йорт эчендәгә ике һәм аннан күбрәк инженерлык системаларына карата күрсәтүнең һәм (яисә) башкаруның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукий акты белән билгеләнә торган зарурлыгын исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең һәр төре буенча күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауның план чоры, шул исәптән башкару сәроклары, шул ук вакытта әлегә сәрок календарь елны яисә мондый ремонт ясалырга тиешле өч календарь елдан артмаган чорны күрсәтәп билгеләнергә мөмкин;

6) региональ оператор тарафыннан капиталъ ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән чыгып булдырылган капиталъ ремонт фонды акчалары исәбеннән түләнергә мөмкин булган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясә күләме;

7) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый акты нигезендә капиталъ ремонт буенча региональ программага кертелергә тиешле башка белешмәләр.

4. Капиталь ремонт буенча региональ программаны әзерләү вәкаләтле органның карары белән гамәлгә ашырыла. Әлеге карар аны кабул итү көненнән алып жиде көн эчендә капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программалар әзерләү өчен жирле үзидарә органнарына жибәрелә.

5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтле органның әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән карарын алган көннән алып ике ай эчендә капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программалар әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыра. Расланган капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программа аны раслаган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча жирле үзидарә органы тарафыннан вәкаләтле органга тапшырыла. Вәкаләтле орган әлеге капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программаларны тапшыру көненнән алып бер ай эчендә капиталъ ремонт буенча региональ программа проектын әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына раслау өчен жибәрә.

6. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кимендә елга бер мәртәбә кертелә.

7. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү турында карар вәкаләтле орган тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затлар, шул исәптән капиталъ ремонт фондын махсус сәчетта булдыручы күпфатирлы йорттагы урыннар миләкчеләре тапшырган мондый программага үзгәрешләр кертү өчен кирәкле белешмәләр, шулай ук әлеге затлар тарафыннан белешмәләр тапшырылмаган күпфатирлы йортлар буенча мөстәкыйль алынганнары нигезендә әзерләнгән жирле үзидарә органнары тәкъдимнәре буенча кабул ителә. Бу карар федераль башкарма хакимиятнең торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы орган тарафыннан расланган методик тәкъдимнәр нигезендә кабул ителә.

8. Жирле үзидарә органнары вәкаләтле орган тарафыннан капиталъ ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр әзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып бер ай эчендә капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программаларга үзгәрешләр кертә һәм әлеге карар кабул ителгән көннән алып ике айдан да соңга калмыйча аларны вәкаләтле органга тапшыра. Вәкаләтле орган әлеге капиталъ ремонт буенча муниципаль адреслы программаларны тапшыру көненнән алып бер ай эчендә капиталъ ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм мондый үзгәрешләрнең проектын Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына раслау өчен жибәрә.

9. Капиталь ремонт буенча региональ программага күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауның билгеләнгән срогын соңрак чорга күчерүне, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләре исемлеген кыскартуны күздә тоты торган үзгәрешләрне кертү урыннар миләкчеләре гомуми жыелышының тиешле карары булганда гамәлгә ашырыла, моңа түбәндәге очраклар керми:

1) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрәнең исемлеген кыскарту капитал ремонт үткәрелергә тиешле конструктив элементларның булмавына бәйле булса;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең төре элгрәк үткәрелгән булса һәм шул ук вакытта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә яңадан мондый хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару капитал ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срокта таләп ителми дип билгеләнгән булса;

3) капитал ремонт фонды булдыру ысулын үзгәртү Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 7 өлешендә каралган нигезләр буенча башкарылган булса. Бу очракта капитал ремонт ясау срогы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә билгеләнә;

4) урыннар милекчеләрәнең, һәм (яисә) күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның, һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрән башкаручы затның подряд оешмасын күпфатирлы йорттагы урыннарга һәм (яисә) күпфатирлы йортның төзелеш конструкцияләрәнә, инженерлык челтәрләрәнә, күпфатирлы йортның санитария-техника, электр, механика һәм башка жайланмаларына кертмәүдә чагылган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яисә) эшләр башкаруга (шул исәптән элгрәк башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләр башкаруны тәмамлауга) комачаулык итүенә бәйле рәвештә мондый хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның мөмкин булмавы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукий актында билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән булса;

5) капитал ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү йорт эчендәге газ белән тәэмин итү инженерлык системаларын ремонтлау, лифтларны ремонтлау, алмаштыру, модернизацияләү, лифт шахталарын, машина һәм блок бүлмәләрән ремонтлау эшләрән башкару срокларын үзгәртүгә бәйле булса;

6) күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү нәтижәләре буенча капитал ремонт буенча региональ программада каралган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару билгеләнгән срокта таләп ителми дип билгеләнгән булса.

10. Капитал ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү өчен капитал ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү нәтижәләре, әгәр мондый күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләре нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты хокукий акты йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләрәнең гомуми жыелышы карары нигезендә үткәрелгән булса, нигез булып тора.

11. Капитал ремонт буенча региональ программага әлеге статьяның 9 өлешендәге 4 пунктында каралган нигездә кертелгән үзгәрешләр, тиешле хәлләрне бетергәннән соң, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның (шул исәптән элгрәк

башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләрне башкаруны тәмамлауның) план чорын күздә тотарга тиеш. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрөнәң исемлеген әлеге статьяның 9 өлешендәге 4 пунктында каралган нигез буенча кыскарту рәхсәт ителми.

12. Капитал ремонт буенча региональ программа Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 8 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.»;

5) 10¹ статьяда:

а) исемдә «төзү» сүзен «әзерләү» сүзенә алмаштырырга, «раслау» сүзеннән соң «, аларга үзгәрешләр кертү» сүзләрен өстәргә;

б) 1 өлештә «үзе билгеләгән тәртиптә» сүзләрен төшереп калдырырга;

в) 3 өлешнең 3 пунктың түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) авариядән, башка табигый яисә техноген характердагы гадәттән тыш хәлдән соңгы зыяннарны бетерү өчен кирәк булган күләмдә Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 6¹ өлешендә каралган тәртиптә күпфатирлы йортның техник торышын яңадан торгызу максатларында шушы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау очракларын исәпкә алу.»;

г) түбәндәге эчтәлеккә 3¹ өлеш өстәргә:

«3¹. Капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын әзерләү һәм раслау тәртибе, мондый планнарда таләпләр, аларны әзерләү, аларга үзгәрешләр кертү өчен кирәкле белешмәләргә җирле үзидарә органнары һәм капитал ремонт фондын махсус сәхтә булдыручы күпфатирлы йорттагы урыннар миләкчеләре тарафыннан бирү тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый акты белән билгеләнә.»;

б) 11 статьяның 1 өлешендә «критерийлар» сүзеннән соң «, шулай ук, әгәр күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләре нигезендә үткәрелгән булса, мондый тикшерү нәтижәләре» сүзләрен өстәргә;

7) 13 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә төзелгән торак миләкчеләре ширкәтләренә, торак, торак-төзелеш кооперативларына, идарәче оешмаларга, региональ операторга дәүләт ярдәме, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләргә үтәү шарты белән, әгәр әлеге ярдәмне гамәлгә ашыруга тиешле акчалар Татарстан Республикасы бюджеты турындагы Татарстан Республикасы законында каралган булса, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга, шул исәптән кредитлар яисә заемнар буенча гарантияләр, поручительлекләр бирүгә, капитал ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларның техник торышына тикшерү үткөрүгә бирелә.».

2 статья

1. Әлеге Закон, әлеге Законның 1 статьясындагы 1 пунктының «б» пунктчасыннан һәм 2 пунктының «в» пунктчасындагы бишенче абзацыннан тыш, 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.

2. Әлеге Законның 1 статьясындагы 1 пунктының «б» пунктчасы һәм 2 пунктының «в» пунктчасындагы бишенче абзацы әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Рәисе



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2024 ел, 26 июль
№ 60-ТРЗ