

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию,  
агропромышленной и продовольственной политике

О проекте федерального закона № 1146599-7 «О внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации» (в части отнесения лесопарковых зеленых поясов  
к зонам с особыми условиями использования территорий)

---

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 1146599-7 «О внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
(в части отнесения лесопарковых зеленых поясов к зонам с особыми  
условиями использования территорий).

2. Направить материалы по данному проекту федерального закона для  
включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики  
Татарстан.

Председатель

А.К. Хамаев



Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной и  
продовольственной политике  
А.К. Хамаеву

Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по жилищной  
политике и инфраструктурному развитию  
А.В. Тыгину

Уважаемый Азат Киямович!  
Уважаемый Александр Васильевич!

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории);

– № 1140012-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения срока аренды земельных участков под объектами незавершенного строительства);

– № 1146599-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части отнесения лесопарковых зеленых поясов к зонам с особыми условиями использования территорий),

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

В.В. Борисова,  
267 64 58

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.05.2021 № 312**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 17 " мая 2021 г.

**89. О проекте федерального закона № 1146599-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части отнесения лесопарковых зеленых поясов к зонам с особыми условиями использования территорий) - вносит Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 16 июня 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (июнь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Рассмотрев представленный депутатами Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса В.А. Петровым, Ю.П. Скворцовым, М.В. Худяковым проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

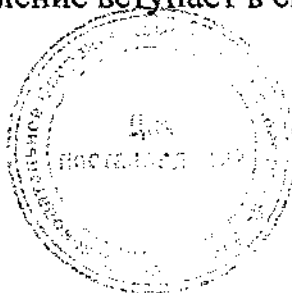
2. Назначить представителями Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации сенаторов Российской Федерации Д.Г. Кузьмина, А.В. Сеницына и председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса В.А. Петрова.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса Ю.П. Скворцова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.А. Петров

г. Кемерово  
31 марта 2021 года  
№ 1717

Вносится  
Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса

Проект  
№ 1146599-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 31, ст. 4442) следующие изменения:

- 1) статью 105 дополнить пунктом 29 следующего содержания:  
«29) лесопарковый зеленый пояс.»;
- 2) абзац первый пункта 1 статьи 106 после слов «защитные зоны объектов культурного наследия» дополнить словами «, лесопарковые зеленые пояса».

#### **Статья 2**

Пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1651; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4248, 4302, 4305, 4306; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4771; 2018, № 1, ст. 47; № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 33) после слов «защитные зоны объектов культурного наследия,» дополнить словами «лесопарковые зеленые пояса,».

#### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 29, ст. 3861) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «лесопарковых зеленых поясов,»;
- 2) абзац первый части 1 статьи 10 после слов «об особо охраняемых природных территориях,» дополнить словами «о лесопарковых зеленых поясах,».

**Статья 4**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в отдельные законодательный акты Российской Федерации»**

В рамках реализации права граждан на благоприятную окружающую среду создаются лесопарковые зеленые пояса. Более чем в 63 регионах России такие пояса уже созданы. В соответствии со статьей 62<sup>2</sup> Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» границы лесопарковых зеленых поясов подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Однако возникают проблемы при постановке границ лесопарковых зеленых поясов на учет в ЕГРН. Территориальные органы Росреестра отказывают в постановке на учет, приводя самые разные причины, по которым они не могут зафиксировать статус этих территорий.

В Кемеровской области – Кузбассе в 2017 году был создан лесопарковый зеленый пояс г. Кемерово, в 2020 году – лесопарковые зеленые пояса в Беловском городском округе и Новокузнецком городском округе. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области – Кузбассу считает, что внесение в ЕГРН сведений о лесопарковых зеленых поясах положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не предусмотрено, а в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации лесопарковые зеленые пояса не отнесены к зонам с особыми условиями использования территории. В связи с этим до настоящего времени созданные лесопарковые зеленые пояса Кемеровской области – Кузбасса не включены в ЕГРН.

Согласно информации, полученной от субъектов Российской Федерации, о созданных лесопарковых зеленых поясах и включения их в ЕГРН установлено:

№ п/п	ЛЗП созданы и не внесены в ЕГРН	ЛЗП внесены в ЕГРН	ЛЗП не созданы	Примечание
1	Республика Ингушетия			
2	Ростовская область			
3	Республика Коми			
4			Санкт-Петербург	
5	Оренбургская область			
6	Белгородская область			
7	Магаданская область			
8	Республика Адыгея			
9	Самарская область			
10			Республика Дагестан	
11	Республика Алтай			
12	Ивановская область			

13	Рязанская область			
14	Мурманская область			
15	Кабардино-Балкарская Республика			
16	Вологодская область			
17			Республика Саха (Якутия)	
18	Карачаево-Черкесская Республика			
19	Чеченская Республика			
20		Смоленская область		
21	Республика Карелия			
22	Чувашская Республика			
23	Новосибирская область			
24	Республика Хакасия			
25	Удмуртская Республика			Готовятся документы для внесения в ЕГРН
26	Курганская область			
27	Липецкая область			Готовятся документы для внесения в ЕГРН
28			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
29		Камчатский край		
30	Тверская область			
31	Ямало-Ненецкий автономный округ			
32	Саратовская область			
33	Республика Татарстан			
34	Тюменская область			
35			Астраханская область	
36	Брянская область			
37	Пензенская область			
38	Еврейская автономная область			
39			Приморский край	
40	Хабаровский край			
41		Псковская область		



40	Хабаровский край			
41		Псковская область		
42			Нижегородская область	
43	Ставропольский край			
44	Тульская область			
45	Ненецкий автономный округ			
46		Ульяновская область		
47			г. Севастополь	
48	Владимирская область			
49	Алтайский край			
50	Курская область			
51	Калужская область			Направлено заявление для включения в ЕГРН
52	Республика Мордовия			
53			г. Москва	
54			Московская область	
55	Калининградская область			
56	Архангельская область			
57	Сахалинская область			
58			Ленинградская область	
59	Волгоградская область			
60	Орловская область			
61	Республика Башкортостан			
62		Амурская область		
63		Костромская область		
64	Томская область			
65			Челябинская область	
66				
67	Иркутская область			
68	Свердловская область			
69		Забайкальский край		

Полученные данные подтверждают актуальность проблемы постановки на государственный кадастровый учет лесопарковых зеленых поясов в субъектах Российской Федерации.

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовлен в целях устранения правовой неопределенности относительно порядка включения границ лесопарковых зеленых поясов в ЕГРН.

Поскольку при создании лесопаркового зеленого пояса не предусматривается проведение межевания, его границы должны вноситься в ЕГРН как зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). Вопросы установления и регулирования правового режима ЗОУИТ регламентированы Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В настоящее время статьей 105 главы XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий» Земельного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень ЗОУИТ, который не включает лесопарковые зеленые пояса, что не позволяет внести сведения о лесопарковом зеленом поясе в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Также вносятся корреспондирующие изменения в пункт 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, которыми лесопарковые зеленые пояса исключаются из перечня зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых Правительство Российской Федерации утверждает положение, поскольку лесопарковые зеленые пояса возникают в силу Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и этим Законом установлен их правовой режим.

Корреспондирующие изменения должны быть внесены и в пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором перечисляются ЗОУИТ, а также в подпункт 3 части 2 статьи 7 и часть 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в котором также установлен перечень ЗОУИТ, сведения о границах которых должны быть внесены в реестр границ ЕГРН.

Создание лесопарковых зеленых поясов без их регистрации не позволяет реализовать основную цель их создания – реализация права граждан на благоприятную окружающую среду.

Предлагаемые изменения позволят устранить правовой пробел в постановке границ лесопарковых зеленых поясов на учет в ЕГРН. Принятие данного проекта федерального закона создаст правовую основу регистрации и учета границ лесопарковых зеленых поясов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не влечет дополнительных расходов федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления или принятия федеральных законов.

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует внесения изменения в пункт 82 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943.

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҖЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

01.06.2021 № 1-29/7757

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
по экологии, природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.К.Хамаеву**

О рассмотрении проекта  
федерального закона № 1146599-7

**Уважаемый Азат Киямович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев в рамках компетенции проект федерального закона № 1146599-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части отнесения лесопарковых зеленых поясов к зонам с особыми условиями использования территорий), сообщает, что замечаний и предложений к законопроекту не имеет.

Вместе с тем сообщаем, что Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями использования территории), направленный на сокращение количества зон с особыми условиями использования территории в целях исключения избыточных ограничений, предусмотренных законодательством.

**Министр**

Ишмаков И.А.  
221-40-20



**Ф.А.Аглиуллин**



Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета Республики  
Татарстан по экологии,  
природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
А.К. Хамаеву

О проекте федерального  
закона № 1146599-7

Уважаемый Азат Киямович!

В соответствии с Вашим запросом о рассмотрении проекта федерального закона № 1146599-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части отнесения лесопарковых поясов к зонам с особыми условиями использования территорий), Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает следующее.

Проект федерального закона коррупциогенные факторы, искажения смысла положений федеральных законов, нормативных правовых актов, коллизии норм права, ошибки юридико-технического характера не содержит.

Учитывая изложенное, Министерство поддерживает проект федерального закона, замечаний и предложений не имеет.

С уважением,  
министр

Р.А. Кузюров

В.В. Манихова  
(843)221-37-19