

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию

**Об отчете Комитета Государственного Совета
Республики Татарстан по жилищной
политике и инфраструктурному развитию о рабо-
те за I полугодие 2021 год**

Рассмотрев и обсудив отчет Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию о работе за I полугодие 2021 год, Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Отчет Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию о работе за I полугодие 2021 год утвердить (прилагается).

Председатель Комитета

А.В. Тыгин

**Информация о деятельности Комитета
Государственного Совета Республики Татарстан
по жилищной политике и инфраструктурному развитию
за первое полугодие 2021 года**

Наименование Комитета		по жилищной политике и инфраструктурному развитию
Заседания, всего:	7	
в т.ч. выездные	6	
Рассмотрено вопросов	31	
Контрольные вопросы	6	
Рассмотрено проектов законов РТ	5	
Внесено проектов законов Комитетом или депутатами	5	
Разработано проектов постановлений ГС РТ или его Президиума по отдельным вопросам	18	
Принято законов, рассмотренных Комитетом	5	
Внесено поправок Комитетом и депутатами	16	
Проведено парламентских слушаний	0	
Отправлено проектов законов РТ на доработку	0	
Отклонено законопроектов и снято с рассмотрения	0	
Рассмотрено протестов, представлений Прокурора РТ и судебных органов	0	
Рассмотрено проектов федеральных законов на заседаниях Комитета	3	
из них одобрено	3	
Рассмотрено законодательных инициатив и обращений субъектов РФ	1	
из них одобрено	1	
Разработано законодательных инициатив ГС РТ в ГД ФС РФ	0	
Рассмотрено обращений граждан	163	
Подготовлено благодарственных писем	1	

Комитет по жилищной политике и инфраструктурному развитию

1. Законотворческая деятельность:

(указываются авторы законодательной инициативы и краткая аннотация законопроекта)

В комитет поступило на рассмотрение 5 проектов законов, из них:

- 1) находятся на предварительном рассмотрении Комитета 0:
- 2) приняты в первом чтении 0:
- 3) приняты в третьем чтении 0:
- 4) приняты Государственным Советом и подписаны Президентом РТ 5:

– Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (*внесен депутатами ГС РТ А.В. Тыгиным, И.С. Вольфсоном, А.Ю. Егоровым*) разработан в целях уточнения перечня полномочий Кабинета Министров Республики Татарстан в области градостроительной деятельности и установления особенностей процедуры внесения изменений в генеральный план поселения и городского округа, в случае, если такие изменения требуются в связи с принятием решения о комплексном развитии территории.

– Закон Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (*внесен депутатами ГС РТ А.В. Тыгиным, О.Ю. Николаевым*) разработан в целях введения механизма освобождения собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории комплексного развития, от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества.

– Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (*внесен депутатами ГС РТ А.В. Тыгиным, А.В. Прокофьевым, А.А. Михеевым*), разработан в целях установления гарантий собственникам и нанимателям жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

– Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (*внесен депутатами ГС РТ А.В. Тыгиным, Л.Н.*

Рыбаковой) разработан в целях уточнения перечня документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

– Закон Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (*внесен депутатом ГС РТ А.В. Тыгиным*) разработан в целях приведения республиканского законодательства в соответствие с федеральным в части уточнения наименования органа регистрации прав.

- 5) снято (отклонено) 0 законопроектов в связи
- 6) Законодательные инициативы Государственного Совета в Государственную Думу Федерального Собрания РФ.

2. Контрольная деятельность:

- 1) На контроле Комитета находилось 5 контрольных вопросов:

– О некоторых аспектах законодательного регулирования взаимодействия предприятий и вузов в подготовке кадров, по итогам рассмотрения Министерству образования и науки Республики Татарстан было предложено расширить практику взаимодействия учреждений профессионального образования и предприятий (заказчиков) на договорной основе по подготовке специалистов более высокой квалификации, также были даны рекомендации в адрес Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ и Комитета ГС РТ.

– О проблемах и особенностях комплексного освоения территорий в Республике Татарстан, в т.ч. о реализации проектов в сфере комплексного развития территорий в г.Казани и новаторских проектах в сфере комплексного развития территорий, роли законодательного регулирования

– Об отчете о деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан за 2020 год

– О деятельности по устойчивому и бесперебойному обеспечению потребителей тепловой и электрической энергией (на примере Филиала ОАО «ТГК-16» - Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1), по итогам рассмотрения

Государственному комитету РТ по тарифам, Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерству промышленности и торговли РТ было предложено рассмотреть механизмы обеспечения реальной долгосрочности устанавливаемых тарифов и гарантий возврата инвестиций для организаций, взявшим на себя обязательства по строительству и реконструкции (модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры, а также подготовить предложения по увеличению федерального финансирования программ в области модернизации коммунальной инфраструктуры. Экспертному Совету при Комитете было предложено провести заседание Экспертного совета с рассмотрением вопроса о возможном переходе Республики Татарстан на метод «альтернативной котельной» с проведением анализа тарифных последствий, а также изучением опыта субъектов Российской Федерации, которые перешли на регулирование указанным методом.

– О подготовке кадров в отраслях строительства и жилищно-коммунального хозяйства и применении профессиональных стандартов в жилищной сфере (на примере Нижнекамского политехнического колледжа им. Е.Н. Королева), по итогам рассмотрения Министерству образования и науки Республики Татарстан было рекомендовано продолжить работу по совершенствованию деятельности профессиональных образовательных организаций в Республике Татарстан по подготовке кадров для сферы строительства и ЖКХ, в том числе по развитию материально-технической базы профессиональных образовательных организаций в рамках реализации программы создания ресурсных центров, а также ежегодно расширять практику проведения демонстрационного экзамена по стандартам «Ворлдскиллс Россия» как эффективного механизма оценки качества подготовки кадров для сферы строительства и ЖКХ.

2) Мониторинг действующего законодательства.

– В соответствии с Распоряжением Председателя Государственного Совета РТ Ф.Х. Мухаметшина № 533-РП от 30.11.2020 Комитетом в течение I полугодия 2021 года были организованы и проведены заседания рабочей группы, осуществляющей мониторинг законодательства и правоприменительной практики в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). За указанный период проведено 9 мероприятий, в т.ч. организованы рабочие поездки в другие субъекты РФ с целью изучения опыта организации работы с ТКО.

– Постановлением Комитета утверждены график мероприятий по осуществлению мониторинга Закона Республики Татарстан от 26.12.2015 года № 107-ЗРТ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа

автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в течение 2021 года и состав рабочей группы.

– Постановлением Комитета образована рабочая группа по осуществлению в течение 2021 года мониторинга законодательства и правоприменительной практики в сфере комплексного развития территорий Республики Татарстан.

3. Организационно-аналитическая деятельность:

За отчетный период Комитетом организовано и проведено:

- 1) заседаний Комитета 7, из них – выездных 6, совместных 0;
- 2) заседаний рабочих групп 9;

Комитетом организованы и проведены заседания рабочей группы, осуществляющей мониторинг законодательства и правоприменительной практики в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (Распоряжение Председателя Государственного Совета РТ Ф.Х. Мухаметшина № 533-РП от 30.11.2020). В соответствии с графиком, утвержденным Председателем рабочей группы Ю.З. Камалтыновым, проведено 6 заседаний рабочей группы.

- 3) круглых столов 2 на темы:

– «круглый стол» на тему: «Вопросы строительства участка скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань (М-12) на территории Республики Татарстан» с участием представителей министерств и ведомств, комплексного главного инженера проекта АО «Институт «Гипростроймост г. Санкт Петербург» и инициативной группы граждан;

– Круглый стол, организованный совместно Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и профильными комитетами парламента, на тему: «Лучшие практики и вопросы законодательного регулирования в сфере организации обращения с твердыми коммунальными отходами» с приглашением регионального оператора Республики Мордовия

- 4) другое:

– рабочее совещание по обсуждению обращения Исполнительного комитета г. Казани по вопросу разработки проекта закона Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» с участием представителей Аппарата Президента РТ, Кабинета Министров РТ, Правового

управления Аппарата ГС РТ, Прокуратуры РТ, министерств и ведомств, Исполнительного комитета г. Казани;

- 3 рабочих совещания по вопросу субсидирования ставки по действующему ипотечному кредиту для участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, с участием представителей заинтересованных министерств и ведомств и инициативной группы граждан;
- рабочее совещание по обсуждению предложений по совершенствованию законодательства в сфере тарифного регулирования за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения с участием представителей Государственного комитета РТ по тарифам, АО «Татэнерго», АО «Казэнерго», Правового управления Аппарата ГС РТ. По итогам проведенного мероприятия Государственному комитету РТ по тарифам совместно с АО «Казэнерго», АО «Татэнерго» было рекомендовано подготовить предложения по изменению порядка тарифного регулирования за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, а также представить в Комитет ГС РТ по жилищной политике аналитическую информацию, включая сведения о финансовом результате теплоснабжающих предприятий за последние три года.

4. Взаимодействие Комитета с Федеральным Собранием РФ

Председатель, депутаты Комитета приняли участие в заседании Комитета ГС РФ;

в совместном заседании _0_____;

в парламентских слушаниях _0_____;

в работе круглого стола _0_____;

5. Взаимодействие Комитета с законодательными органами субъектов РФ:

- В целях изучения опыта региона в организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами Комитетом был организован визит парламентской делегации от Республики Татарстан в Республику Мордовия (г. Саранск, февраль 2021 г.) (в т.ч. Тыгина А.В., Хамаева А.К., Шафигуллина Л.Н., Насырова И.Н. - заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Борисовой Л.П.-заместителя председателя Государственного комитета РТ по тарифам, Ярлыченко С.А.-генерального директора регоператора по обращению с ТКО по Восточной зоне РТ ООО «Гринта».
- В целях обсуждения эффективности реализации мер государственной поддержки, механизмов привлечения инвестиций в отрасль и

совершенствования законодательства в сфере обращения с ТКО Комитетом ГС РТ было организовано участие Тыгина А.В., Хамаева А.К., Даутовой Э.А. в Съезде региональных операторов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (г. Самара, май 2021 г.). В работе мероприятия приняли участие представители Минпромторга РФ, ФАС России, органов государственной власти субъектов РФ и Самарской области, ведущие разработчики по цифровизации отрасли, специалисты крупнейших компаний по обращению с ТКО, а также представители региональных операторов из 70 регионов России.

6. Заседания экспертного совета при Комитете:

Проведено заседаний: 6
рассмотрено вопросов: 14