

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 204-6 «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 204-6 «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 204-6 «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев



Председателю Государственного  
Совета Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 204-6  
«О внесении изменения в Земельный кодекс  
Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 204-6 «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан А.К. Хамаевым, Т.Г. Хадеевым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, законопроект рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза законопроекта показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

В.В. Борисова,  
267 64 58

Лист согласования к документу № вн-4460 от 29.06.2021

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 29.06.2021 11:45

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Архипова Л.В.		Согласовано 29.06.2021 - 11:58	-
2	Шакирова А.А.		Согласовано 29.06.2021 - 13:17	-
3	Сунгатуллин М.Б.		 Подписано 29.06.2021 - 15:22	-
4	Маврина Л.Н.		 Согласовано 29.06.2021 - 23:15	-



Председателю Государственного  
Совета Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

Уважаемый Фарид Хайруллович!

В соответствии со статьей 76 Конституции Республики Татарстан вношу для рассмотрения Государственным Советом Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан».

Докладчик – А.К. Хамаев, председатель Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике.

- Приложение:
1. Текст проекта закона на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на русском и татарском языках – на 4 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
  5. Сравнительная таблица на русском и татарском языках – на 4 л. в 1 экз.

Депутат Государственного Совета  
Республики Татарстан

А.К. Хамаев

Депутат Государственного Совета  
Республики Татарстан

Т.Г. Хадеев

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.К. Хамаевым,  
Т.Г. Хадеевым

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан

#### Статья 1

Внести в пункт 1 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I) изменение, дополнив его после слов «бытового обслуживания населения,» словами «отдыха и рекреации в сфере экологического туризма (в том числе гостиницей или иным средством размещения, объектом санаторно-курортного лечения и отдыха, туристической базой, кемпингом, стационарным или палаточным туристско-оздоровительным лагерем, туристским парком, горнолыжным комплексом, учебно-туристическими тропами, трассами),».

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

**Пояснительная записка  
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения  
в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

В настоящий момент во всем мире активно развивается направление отдыха на природе – около 30% путешественников выбирают экологический туризм. Доля экотуризма в мировом туристическом рынке составляет 25%, в российском туристическом рынке – 2%.

Туроператорам Республики Татарстан также поступает множество запросов со стороны туристов с просьбой предоставить предложения по экологическому туризму. Об этом говорит и статистика: численность лиц, размещенных в коллективных средствах размещения Республики Татарстан в разрезе целевых групп «с целью досуга, рекреации и отдыха», за 10 лет выросла в 6 раз (2009 год – 225,2 тыс. человек, 2019 год – 1 405, 2 тыс. человек).

Помимо интереса потенциальных туристов, существует большой спрос со стороны предпринимателей, которые планируют инвестировать в строительство загородных баз отдыха и кемпингов.

Однако поиск инвесторов и реализация указанных проектов сдерживается сложной процедурой предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частным инвесторам. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации договор аренды таких земельных участков заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть заключен без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В Республике Татарстан данные критерии установлены в Земельном кодексе Республики Татарстан. Законопроектом предлагается внести в него изменения и установить возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов отдыха и рекреации в сфере экологического туризма. К числу таких объектов будут относиться в том числе гостиницы или иные средства размещения, объекты санаторно-курортного лечения и отдыха, туристические базы, кемпинги, стационарные или палаточные туристско-оздоровительные лагеря, туристские парки, горнолыжные комплексы, учебно-туристические тропы, трассы.

Внесение данных изменений ускорит процесс запуска проектов экологического туризма, будет способствовать развитию инфраструктуры и материально-технической базы территорий муниципальных районов, привлечению дополнительного туристского потока, положительному экономическому эффекту для развития Республики Татарстан.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи**  
**с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в**  
**Земельный кодекс Республики Татарстан»**

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Республики Татарстан.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения**  
**в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.



**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p><b><u>Пункт 1 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан</u></b></p> <p>Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такой объект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, и является объектом культуры, искусства, кинематографии, спорта, благоустройства, здравоохранения, образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, коммунального хозяйства, <b><u>бытового обслуживания населения</u></b>, а также гидротехническим сооружением, многоуровневой и</p>	<p>Внести в пункт 1 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан изменение, дополнив его после слов «бытового обслуживания населения,» словами «отдыха и рекреации в сфере экологического туризма (в том числе гостиницей или иным средством размещения, объектом санаторно-курортного лечения и отдыха, туристической базой, кемпингом, стационарным или палаточным туристско-оздоровительным лагерем, туристским парком, горнолыжным комплексом, учебно-туристическими тропами, трасса-ми),».</p>	<p><b><u>Пункт 1 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан</u></b></p> <p>Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такой объект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, и является объектом культуры, искусства, кинематографии, спорта, благоустройства, здравоохранения, образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, <b><u>отдыха и рекреации в сфере экологического туризма (в</u></b></p>

	(или) подземной стоянкой (парковкой), многоэтажным гаражом.		<p><u>том числе гостиницей или иным средством размещения, объектом санаторно-курортного лечения и отдыха, туристической базой, кемпингом, стационарным или палаточным туристско-оздоровительным лагерем, туристским парком, горнолыжным комплексом, учебно-туристическими тропами, трассами),</u> а также гидротехническим сооружением, многоуровневой и (или) подземной стоянкой (парковкой), многоэтажным гаражом.</p>
--	---	--	--

Лист согласования к документу № 70ПЗ от 26.06.2021

Инициатор согласования: Васильева Е.В. Главный советник отдела по обеспечению деятельности Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике  
Организационного управления Аппарата Государственно Совета Республики Татарстан  
Согласование инициировано: 25.06.2021 16:05

Лист согласования			Тип согласования: параллельное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хорьков А.П.		Согласовано 25.06.2021 - 16:06	-
2	Хамаев А.К.		 Подписано 25.06.2021 - 17:15	-
3	Хадеев Т.Г.		 Подписано 25.06.2021 - 16:13	-



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

29.06.2021 № 09-6302  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экологии, природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике

А.К. Хамаеву

О проекте закона  
Республики Татарстан

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



Р.В. Сидakov  
567-87-56


Лист согласования к документу № 09-6302 от 29.06.2021

Инициатор согласования: Муртазина Р.Р. Заведующий отделом по законопроектной работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 29.06.2021 17:23

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гомзик И.А.		Согласовано 29.06.2021 - 19:02	-
2	Глухова Л.Ю.		 Подписано 29.06.2021 - 19:12	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Батурина, д. 7А,  
город Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИҖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Батурина ур., 7А йорт,  
Казан шәһәре, 420111

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: [op.rt@tatar.ru](mailto:op.rt@tatar.ru), <http://opr.tatarstan.ru>

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета Республики  
Татарстан по экологии,  
природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
А.К. Хамаеву

Уважаемый Азат Киямович!

Общественная палата Республики Татарстан поддерживает проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан» без замечаний и предложений.

С уважением,

Председатель

З.Р.Валеева

Лист согласования к документу № 385 от 29.06.2021  
Инициатор согласования: Ямалиева А.Р. Референт  
Согласование инициировано: 29.06.2021 10:40

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Валеева З.Р.		Подписано 29.06.2021 - 16:41	-