

проект

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I), № 79 (часть I); 2020, № 57 (часть I); 2021, № 49 (часть I) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

2) в преамбуле слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления**

Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – государственные полномочия):

1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 3, статьями 3<sup>2</sup>, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической

информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

6) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, установленных пунктом 1 статьи 116<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) получение от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

8) получение от застройщика ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

9) получение от жилищно-строительного кооператива ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10) осуществление в соответствии с положениями, утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

11) осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;

12) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

13) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;

14) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов

жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

15) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

16) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, определенных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;

17) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

18) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

19) направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устраниении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устраниния таких нарушений;

20) получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;

21) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5 и 6<sup>2</sup> статьи 23<sup>3</sup> Федерального закона;

22) направление в орган регистрации прав уведомлений, предусмотренных частью 2<sup>6</sup> статьи 3 Федерального закона;

23) осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

24) выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона (далее – заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика

о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.»;

4) в части 2 статьи 4 слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

5) в статье 6:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) запрашивать и получать от органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного в области государственного строительного надзора, информацию, необходимую для осуществления государственных полномочий (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);»;

б) в пункте 5<sup>1</sup> части 2 слова «абзацем двадцать пятым» заменить словами «пунктом 16»;

6) статью 7<sup>1</sup> признать утратившей силу;

7) в приложении:

а) слова

«Приложение  
к Закону Республики Татарстан  
«О наделении органов местного  
самоуправления муниципальных районов  
и городских округов Республики Татарстан  
государственными полномочиями  
Республики Татарстан по осуществлению  
государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости, а также  
за деятельность жилищно-строительных  
кооперативов, связанной со строительством  
многоквартирных домов»

заменить словами

«Приложение  
к Закону Республики Татарстан

«О наделении органов местного  
самоуправления муниципальных районов  
и городских округов Республики Татарстан  
государственными полномочиями  
Республики Татарстан  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости,  
а также в области деятельности  
жилищно-строительных кооперативов,  
связанной с привлечением средств  
членов кооператива для строительства  
многоквартирного дома»;

б) наименование изложить в следующей редакции:

**«Методика**

определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений Закон Республики Татарстан**  
**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и**  
**городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями**  
**Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора)**  
**в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных**  
**объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных**  
**кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В частности, разъяснены понятия государственного регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), уточнены полномочия в сфере государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, государственного регулирования деятельности жилищно-строительного кооператива, а также положения, регулирующие осуществление соответствующих видов государственного контроля (надзора).

Обозначенные виды контроля (надзора) обозначены законодательно как региональные, и осуществляются в соответствии с положениями, утверждаемыми высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В указанных изменениях учтены положения вступившего 1 июля 2021 года в силу Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Так, с 1 июля 2021 года плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении жилищно-строительных кооперативов не проводятся.

Учитывая вышеизложенное, необходимо внести соответствующие изменения в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан**

### **«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**

**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Республики Татарстан.

Принятие закона Республики Татарстан потребует признания утратившими силу следующих нормативных правовых актов Республики Татарстан:

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 № 750 «О перечнях сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома»;

пункт 3 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2015 № 669 «О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.08.2018 № 673 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 № 750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.06.2019 № 515 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 № 750 «О перечнях сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома».

Кроме того, в связи с принятием закона Республики Татарстан потребуется внесение изменений в следующие нормативные правовые акты Республики Татарстан:

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.05.2006 № 220 «Об утверждении Кодификатора функций органов исполнительной власти Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2017 № 121 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Республике Татарстан целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2021 № 223 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Татарстан и Порядка организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;

приказ Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 31.05.2019 № 62 «Об утверждении Административного регламента

Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» и иные ведомственные акты.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и**  
**городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями**  
**Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора)**  
**в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных**  
**объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных**  
**кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

№ п/п	Действующая редакция статей	Предлагаемые изменения	Редакция статей с учетом предлагаемых изменений
1.	О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Наименование изложить в следующей редакции: «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;	О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан в <b>области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</b> »
2.	Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной	в преамбуле слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов



<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – государственные полномочия):</p> <p>осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);</p>	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – государственные полномочия):</p>	<p>(или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – государственные полномочия):</p>
<p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона требований к застройщику;</p>	<p>1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 3, статьями 3<sup>2</sup>, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;</p>	<p>1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 3, статьями 3<sup>2</sup>, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;</p>
<p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств,</p>	<p>2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;</p> <p>3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или)</p>	<p>2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;</p> <p>3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или)</p>

<p>уплачиваемых участниками долевого строительства;</p> <p>выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 3, статьями 3<sup>2</sup>, 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью;</p> <p>получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;</p> <p>получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>4) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных</p>	<p>предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>4) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>
--	---





<p>исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;</p>	<p>договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p>	<p><b>9) получение от жилищно-строительного кооператива ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</b></p>
<p>получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p>	<p>10) осуществление в соответствии с положениями, утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельность жилищно-</p>	<p><b>строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</b></p>
	<p>10) осуществление в соответствии с положениями, утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан,</p>	<p><b>9) получение от жилищно-строительного кооператива ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</b></p>

получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;
	11) осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;	11) осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;
	12) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований	12) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, жилищно-



<p>Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5<sup>2</sup> статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса</p>	<p>заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, определенных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;</p> <p>17) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;</p> <p>18) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>19) направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и установление сроков устранения таких</p>	<p><b>нарушения таких прав и интересов;</b></p> <p><b>15) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;</b></p> <p><b>16) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, определенных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;</b></p> <p><b>17) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;</b></p> <p><b>18) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;</b></p>
---	--	---

<p> Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;</p> <p>принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;</p> <p>обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;</p> <p>направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;</p> <p>абзац утратил силу с 16 октября 2019 г. - Закон Республики Татарстан от 16 октября 2019 г. № 79-ЗРТ</p> <p>обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников</p>	<p>нарушений;</p> <p>20) получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;</p> <p>21) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5 и 6<sup>2</sup> статьи 23<sup>3</sup> Федерального закона;</p> <p>22) направление в орган регистрации прав уведомлений, предусмотренных частью 2<sup>6</sup> статьи 3 Федерального закона;</p> <p>23) осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>24) выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона (далее – заключение контролирующего органа о</p>	<p><b>19) направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;</b></p> <p><b>20) получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;</b></p> <p><b>21) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5 и 6<sup>2</sup> статьи 23<sup>3</sup> Федерального закона;</b></p> <p><b>22) направление в орган регистрации прав уведомлений, предусмотренных частью 2<sup>6</sup> статьи 3 Федерального закона;</b></p> <p><b>23) осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке,</b></p>
--	---	--

<p>долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, установленных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;</p> <p>осуществление контроля (надзора) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;</p> <p>осуществление в соответствии с частью 4 статьи 123<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p>	<p>соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.»;</p>	<p><b>Правительством Российской Федерации;</b></p> <p><b>24) выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона (далее – <b>заключение контролирующего органа о соответствии критериям</b>), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.»;</b></p>
---	--	--

<p>получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p>требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;</p> <p>рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения</p>		
--	--	--

<p>предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;</p> <p>вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений, обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения предписаний этим кооперативом;</p> <p>получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;</p> <p>размещение в единой информационной системе жилищного строительства</p>		
--	--	--

<p>информации, указанной в частях 5 и 6<sup>2</sup> статьи 23<sup>3</sup> Федерального закона;</p> <p>направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2<sup>6</sup> статьи 3 Федерального закона;</p> <p>выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона (далее - заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;</p> <p>осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным</p>		
---	--	--

	банком Российской Федерации.	
4.	<p>Статья 4. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий</p> <p>1. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов субвенций из бюджета Республики Татарстан.</p> <p>2. Общий объем субвенций для осуществления государственных полномочий и его распределение между муниципальными образованиями определяются в соответствии с Методикой определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему Закону.»;</p> <p>3. Объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов для осуществления</p>	<p>часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции</p> <p>«2. Общий объем субвенций для осуществления государственных полномочий и его распределение между муниципальными образованиями определяются в соответствии с Методикой определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему Закону.»;</p> <p>Статья 4. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий</p> <p>1. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов субвенций из бюджета Республики Татарстан.</p> <p>2. Общий объем субвенций для осуществления государственных полномочий и его распределение между муниципальными образованиями определяются в соответствии с Методикой определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему Закону.</p> <p>3. Объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий,</p>

	органами местного самоуправления государственных полномочий, устанавливается законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год и плановый период.	устанавливается законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год и плановый период.	
5.	<p>Статья 6. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий</p> <p>1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий вправе:</p> <p>1) запрашивать и получать от органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного в области государственного строительного надзора, информацию, необходимую для осуществления государственных полномочий (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);;</p> <p>2) направлять обоснованные предложения в орган, обладающий полномочиями по составлению и исполнению бюджета Республики Татарстан, в части уточнения соответствующего норматива в случае изменения в течение финансового года ожидаемых объемов расходов на осуществление государственных полномочий по сравнению с утвержденными нормативами;</p> <p>3) получать в органах государственной власти Республики Татарстан информационную, консультационную,</p>	<p>в статье 6:</p> <p>а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции</p> <p>«1) запрашивать и получать от органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного в области государственного строительного надзора, информацию, необходимую для осуществления государственных полномочий (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);»;</p>	<p>Статья 6. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий</p> <p>1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий вправе:</p> <p>1) запрашивать и получать от органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного в области государственного строительного надзора, информацию, необходимую для осуществления государственных полномочий (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);</p> <p>2) направлять обоснованные предложения в орган, обладающий полномочиями по составлению и исполнению бюджета Республики Татарстан, в части уточнения соответствующего норматива в случае изменения в течение финансового года ожидаемых объемов расходов на осуществление государственных полномочий по сравнению с утвержденными нормативами;</p> <p>3) получать в органах государственной власти Республики Татарстан информационную, консультационную,</p>

<p>составлению и исполнению бюджета Республики Татарстан, в части уточнения соответствующего норматива в случае изменения в течение финансового года ожидаемых объемов расходов на осуществление государственных полномочий по сравнению с утвержденными нормативами;</p> <p>3) получать в органах государственной власти Республики Татарстан информационную, консультационную, организационную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий;</p> <p>4) использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;</p> <p>5) издавать акты по вопросам осуществления государственных полномочий.</p> <p>2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:</p> <p>1) определить должностных лиц, ответственных за осуществление государственных полномочий;</p> <p>2) вести учет и обеспечивать надлежащее использование материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий;</p> <p>3) использовать финансовые средства,</p>		<p>организационную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий;</p> <p>4) использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;</p> <p>5) издавать акты по вопросам осуществления государственных полномочий.</p> <p>2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:</p> <p>1) определить должностных лиц, ответственных за осуществление государственных полномочий;</p> <p>2) вести учет и обеспечивать надлежащее использование материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий;</p> <p>3) использовать финансовые средства, выделенные для осуществления государственных полномочий, по целевому назначению;</p> <p>4) представлять в уполномоченные органы исполнительной власти Республики Татарстан отчеты об осуществлении государственных полномочий и расходовании финансовых средств;</p> <p>5) оказывать необходимое содействие уполномоченным органам исполнительной власти Республики Татарстан в осуществлении контроля за осуществлением органами местного самоуправления</p>
--	--	--

<p>выделенные для осуществления государственных полномочий, по целевому назначению;</p> <p>4) представлять в уполномоченные органы исполнительной власти Республики Татарстан отчеты об осуществлении государственных полномочий и расходовании финансовых средств;</p> <p>5) оказывать необходимое содействие уполномоченным органам исполнительной власти Республики Татарстан в осуществлении контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий;</p> <p>5<sup>1</sup>) в случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными абзацем двадцать пятым статьи 1 настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, уведомить орган регистрации прав, о вступлении в силу соответствующего решения суда;</p> <p>6) возвратить неиспользованные финансовые средства, а также материальные средства в случае прекращения осуществления государственных</p>	<p>б) в пункте 5<sup>1</sup> части 2 слова «абзацем двадцать пятым» заменить словами «пунктом 16 части 1»;</p>	<p>государственных полномочий;</p> <p>5<sup>1</sup>) в случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными <b>пунктом 16 части 1</b> настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, уведомить орган регистрации прав, о вступлении в силу соответствующего решения суда;</p> <p>6) возвратить неиспользованные финансовые средства, а также материальные средства в случае прекращения осуществления государственных полномочий.</p>
--	--	--

	полномочий.	
6.	<p>Статья 7<sup>1</sup>. Порядок осуществления государственных полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p>Государственные полномочия в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются органами местного самоуправления в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации.</p>	статью 7 <sup>1</sup> признать утратившей силу;
7.	<p>Приложение к Закону Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»</p>	<p>в приложении:</p> <p>а) слова</p> <p>«Приложение к Закону Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»</p> <p>«Приложение к Закону Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в <b>области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».</b></p>

	<p>заменить словами</p> <p>«Приложение к Закону Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;</p> <p>б) наименование изложить в следующей редакции:</p> <p>«Методика определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством</p>	<p>Методика определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из бюджета Республики Татарстан для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для</p>
--	---	--

	многоквартирных домов	строительства многоквартирного дома».	<b>кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.</b>
--	-----------------------	---------------------------------------	---