

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 218-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 218-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.
2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 218-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом и третьем чтениях.
3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев



Правовое управление
420060, г. Казань, площадь Свободы, 1
Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

Хокук идарәсе
420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Республики Татарстан № 218-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 218-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан А.К. Хамаевым, Т.Г. Хадеевым, Ф.Ф. Багаутдиновым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, законопроект рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза законопроекта показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

В.В. Борисова,
267 64 58



Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

Уважаемый Фарид Хайруллович!

В соответствии со статьей 76 Конституции Республики Татарстан вношу для рассмотрения Государственным Советом Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

Докладчик – А.К. Хамаев, председатель Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике.

- Приложение:
1. Текст проекта закона на русском и татарском языках – на 4 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
 5. Сравнительная таблица на русском и татарском языках – на 8 л. в 1 экз.

Депутат Государственного Совета
Республики Татарстан

А.К. Хамаев

Депутат Государственного Совета
Республики Татарстан

Т.Г. Хадеев

Депутат Государственного Совета
Республики Татарстан

Ф.Ф. Багаутдинов

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.К. Хамаевым,
Т.Г. Хадеевым,
Ф.Ф. Багаутдиновым

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть 1) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 9 слова «а также зданиями» заменить словом «зданиями», дополнить словами «, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»;

2) в статье 14:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.»;

3) в абзаце первом пункта 2 статьи 21 слова «лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства» заменить словами «лесного комплекса, водного, рыбного, охотничьего хозяйства»;

4) в абзаце первом подпункта 5 пункта 2 приложения слова «(за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации)» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 163-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 22 июня 2021 года внесены изменения в федеральное законодательство в части регулирования отношений, связанных с осуществлением аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках, а также проведением рыбохозяйственной мелиорации. Одним из таких изменений явилось дополнение Земельного кодекса Российской Федерации положением о том, что если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.

Проектом закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» предлагается отразить данные изменения в Земельном кодексе Республики Татарстан.

Также в указанном законопроекте учтены изменения, внесенные в законодательство федеральным законом от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости». Кроме того, законопроектом предлагается скорректировать используемую в Земельном кодексе терминологию, а также исключить из его приложения ссылку на норму Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 3¹ пункта 2 статьи 39⁶), которая имеет ограниченный срок применения – 1 января 2022 года.

ПЕРЕЧЕНЬ
**актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в
Земельный кодекс Республики Татарстан»**

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p><u>Пункт 2 статьи 9</u></p> <p>2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), <u>а также зданиями</u>, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>В пункте 2 статьи 9 слова «а также зданиями» заменить словом «зданиями», дополнить словами «, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».</p>	<p><u>Пункт 2 статьи 9</u></p> <p>2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), <u>зданиями</u>, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, <u>а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых</u></p>

			<u>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.</u>
2.	<p><u>Пункт 1 статьи 14</u></p> <p><u>1. К землям водного фонда относятся земли:</u></p> <p><u>1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;</u></p> <p><u>2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположеными на водных объектах.</u></p>	<p>Пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.»;</p>	<p><u>Пункт 1 статьи 14</u></p> <p><u>1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.</u></p>
3.	<p><u>Пункт 2 статьи 14</u></p> <p><u>2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.</u></p>	<p>Пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.»</p>	<p><u>Пункт 2 статьи 14</u></p> <p><u>2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.</u></p>
4.	<p><u>Абзац 1 пункта 2 статьи 21</u></p> <p><u>2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства</u></p>	<p>В абзаце первом пункта 2 статьи 21 слова «лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства» заменить словами</p>	<p><u>Абзац 1 пункта 2 статьи 21</u></p> <p><u>2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного ком-</u></p>

	<p><u>ства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</u></p>	<p>«лесного комплекса, водного, рыбного, охотничьего хозяйства»</p>	<p><u>плекса, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</u></p>
5.	<p><u>Абзац 1 подпункта 5 пункта 2 приложения</u></p> <p>5) инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее пяти тысяч квадратных метров и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из следующих мер поддержки пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартир-</p>	<p>В абзаце первом подпункта 5 пункта 2 приложения слова «(за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации)» исключить</p>	<p><u>Абзац 1 подпункта 5 пункта 2 приложения</u></p> <p>5) инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее пяти тысяч квадратных метров и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из следующих мер поддержки пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартир-</p>

<p>ных домов (далее – пострадавшие граждане) <u>(за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</u></p>		<p>ных домов (далее – пострадавшие граждане).</p>
--	--	---

АППАРАТ ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ АППАРАТЫ
Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

11.09.2021 № 09-8754

На № от

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

А.К. Хамаеву

О проекте закона
Республики Татарстан

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев доработанный проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан



Л.Ю. Глухова

Р.В. Сидаков
567-87-56

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Батурина, д. 7А,
город Казань, 420111



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ**

Батурина ур., 7А йорт,
Казан шәhәре, 420111

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
А.К. Хамаеву

Уважаемый Азат Киямович!

Общественная палата Республики Татарстан поддерживает проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» без замечаний и предложений.

С уважением,

Председатель

З.Р. Валеева

АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Управление
документационного обеспечения

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Тел.: (843) 267-63-90, факс: (843) 267-64-89. E-mail: udo.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ
АППАРАТЫ

Документлар белән
тәэмин итү идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Начальнику Организационного
управления Аппарата
Государственного Совета Республики
Татарстан
А.Р. Идиатуллину

Уважаемый Артур Ревович!

На исх. № ви-5874 от 9.09.2021 направляю Вам заключение лингвистической экспертизы на проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

Приложение: заключение лингвистической экспертизы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления

В.Г. Мотыгуллин

Г.И. Шарафутдинова
267 63 43

Заключение лингвистической экспертизы

**на проект закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»**

Представленный на экспертизу проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в целом соответствует лингвистической модели законодательного текста.

Главный консультант отдела
редакционно-лингвистической
экспертизы Управления
документационного обеспечения

Г.И. Шарафутдинова