

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по жилищной политике и инфраструктурному развитию

О проекте закона Республики Татарстан № 245-6  
«О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 245-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 245-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» и рекомендовать

Государственному Совету Республики Татарстан принять законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Тыгину Александру Васильевичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Комитета

А.В. Тыгин

проект вносится  
депутатом Государственного  
Совета Республики Татарстан  
А.В. Тыгиным

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 8 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I), № 79 (часть I); 2020, № 57 (часть I); 2021, № 49 (часть I), № 77 (часть I) изменение, заменив слова «и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» словами «бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в случае, указанном в пункте 6 части 6 статьи 23 Федерального закона».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**

**«О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан**

**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – Закон № 66-ЗРТ) органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями, в том числе в части получения от застройщика промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целях осуществления контроля за финансовым состоянием застройщика (пункт 8 статьи 1).

Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 352-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в числе других внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающие обязанность застройщика представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность контролирующему органу только в случае освобождения его от представления такой отчетности в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае представления застройщиком годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в указанный государственный информационный ресурс, контролирующий орган получает такую отчетность из данного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Законопроектом предлагается внести аналогичное изменение в пункт 8 статьи 1 Закона № 66-ЗРТ. Срок вступления в силу законопроекта предлагается синхронизировать со сроком вступления в силу изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – с 1 января 2022 года.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1**  
**Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления**  
**муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан**  
**государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого**  
**строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов,**  
**связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства**  
**многоквартирного дома»**

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»**

В связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов и нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
<p><b>Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления</b></p> <p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - государственные полномочия):</p> <p>1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 3, статьями 3<sup>2</sup>, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>	<p><b>Статья 1</b></p> <p><b>Статья 1</b></p> <p>Внести в пункт 8 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (Ведомости Государственного Совета Та-</p>	<p><b>Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления</b></p> <p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - государственные полномочия):</p> <p>1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 3, статьями 3<sup>2</sup>, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>

<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;</p> <p>3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляемых услуг по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению</p>	<p>тарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I), № 79 (часть I); 2020, № 57 (часть I); 2021, № 49 (часть I), № 77 (часть I) изменение, заменив слова «и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» словами «бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в случае, указанном в пункте 6 части 6 статьи 23 Федерального закона».</p>	<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;</p> <p>3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляемых услуг по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению</p>
---	---	---

указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	4) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;	указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	
---	---	---	--

<p>5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;</p> <p>6) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а</p>	
	<p>5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;</p> <p>6) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а</p>

также документов и информации, установленных пунктом 1 статьи 116 <sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;	7) получение от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;	8) получение от застройщика ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проек-



<p>(или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>11) осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;</p> <p>12) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за</p>		<p>положениями, утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>11) осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;</p> <p>12) размещение на своем официальном сайте в информационно-</p>
---	--	---

исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;	13) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;	14) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае
		телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

<p>чае нарушения таких прав и интересов;</p> <p>15) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;</p> <p>16) обращение в Арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, определенных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;</p> <p>17) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;</p> <p>18) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Россий-</p>		<p>кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;</p> <p>15) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;</p> <p>16) обращение в Арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, определенных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;</p> <p>17) требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;</p> <p>18) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным коопера-</p>
--	--	--



<p>долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>24) выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона (далее - заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.</p>		<p>23) осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>24) выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона (далее - заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.</p>
---	--	--

АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Правовое управление  
420060, г. Казань, площадь Свободы, 1  
Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ  
АППАРАТЫ

Хокук идарәсе  
420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Председателю  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проект закона Республики Татарстан № 245-6  
«О внесении изменения в статью 1 Закона  
Республики Татарстан «О наделении органов  
местного самоуправления муниципальных  
районов и городских округов Республики  
Татарстан государственными полномочиями  
Республики Татарстан в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости, а также в  
области деятельности жилищно-строительных  
кооперативов, связанной с привлечением  
средств членов кооператива для строительства  
многоквартирного дома»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 245-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона

рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-7340 от 03.11.2021

Инициатор согласования: Даутова Э.А. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственно Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 03.11.2021 13:25

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Архипова Л.В.		Согласовано 03.11.2021 - 13:28	-
2	Шакирова А.А.		Согласовано 03.11.2021 - 14:00	-
3	Сунгатуллин М.Б.		🔒Подписано 03.11.2021 - 15:03	-
4	Маврина Л.Н.		🔒Согласовано 03.11.2021 - 15:39	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Батурина, д. 7А,  
город Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Батурина ур., 7А йорт,  
Казан шәhәре, 420111

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики по жилищной  
политике и инфраструктурному  
развитию  
А.В. Тыгину

Уважаемый Александр Васильевич!

Общественная палата Республики Татарстан поддерживает проект закона Республики Татарстан № 245-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» без замечаний и предложений.

С уважением,

Председатель

З.Р. Валеева

Лист согласования к документу № 725 от 03.11.2021

Инициатор согласования: Ямалиева А.Р. Референт

Согласование инициировано: 03.11.2021 09:00

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Валеева З.Р.		Подписано 03.11.2021 - 16:09	-

АППАРАТ ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПРЕЗИДЕНТЫ АППАРАТЫ  
Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

02.11.2021 № 09-10493  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по жилищной политике и  
инфраструктурному развитию

А.В. Тыгину

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Александр Васильевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



Л.К. Валиуллина  
5678858

Лист согласования к документу № 09-10493 от 02.11.2021

Инициатор согласования: Валиуллина Л.К. Главный советник отдела по законопроектной

работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 02.11.2021 15:55

### Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шехматова Е.Е.		Согласовано 02.11.2021 - 16:03	-
2	Гомзик И.А.		Согласовано 02.11.2021 - 18:05	-
3	Глухова Л.Ю.		🔒 Подписано 02.11.2021 - 20:21	-



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**  
Ирек мәйданы, 1 ичә йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: [prav@tatar.ru](mailto:prav@tatar.ru), [www.prav.tatarstan.ru](http://www.prav.tatarstan.ru)  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001  
03.11.2021 10-52/14569

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
жилищной политике и  
инфраструктурному развитию

**А.В.ТЫГИНУ**

На № 15-4-6222 от 30.10.2021

**О рассмотрении проекта закона  
Республики Татарстан**

**Уважаемый Александр Васильевич!**

Рассмотрев в соответствии с Вашим обращением проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» и материалы к нему, Кабинет Министров Республики Татарстан сообщает об отсутствии замечаний и предложений к указанному законопроекту.

**Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан**

**Ш.Х.Гафаров**

Р.М.Маннанов  
264 77 93

Лист согласования к документу № 10-52/14569 от 03.11.2021

Инициатор согласования: Маннанов Р.М. Главный советник отдела по реализации инвестиционных программ в дорожном и строительном комплексах Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств  
Согласование инициировано: 03.11.2021 10:51

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сибгатуллин И.Н.		Согласовано 03.11.2021 - 10:55	-
2	Долгов М.Ш.		Согласовано 03.11.2021 - 12:26	-
3	Гафаров Ш.Х.		Подписано 03.11.2021 - 12:30	-



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061  
Тел./факс (843) 237-83-87  
e-mail: ru16@minjust.gov.ru

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по жилищной политике  
и инфраструктурному развитию

А.В. Тыгину

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении законопроекта**

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее – Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 245-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового и технико-юридического характера по данному Проекту не имеется.

Положений, способствующих проявлению коррупции, в Проекте не выявлено.

С уважением,  
Начальник  
государственный советник юстиции  
Российской Федерации 2 класса

М.В. Скирда

Рахимов Р.Н.  
(843) 237-84-36

Лист согласования к документу № 02-1440ЭП от 02.11.2021

Инициатор согласования: Рахимов Р.Н. Начальник

Согласование инициировано: 01.11.2021 13:35

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Галяутдинов А.И.		Согласовано 02.11.2021 - 10:51	-
2	Скирда М.В.		Подписано 02.11.2021 - 11:01	-