

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 1065429-7
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об особенностях отчуждения недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности субъектов Российской Федерации или
в муниципальной собственности и арендуемого
субъектами малого и среднего предпринимательства,
и о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации» (в части установления
порядка приватизации движимого имущества)

Рассмотрев проект федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества).

2. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу Гайзатуллину Ринату Рауфовичу, заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

Л.Н. Шафигуллин

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.03.2022 № 26
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 03 " марта 2022 г.

36. О проекте федерального закона № 1065429-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления порядка приватизации движимого имущества) - внесен сенаторами Российской Федерации В.В.Наговицыным, А.Г.Варфоломеевым, Б.Б.Жамсуевым

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 28 марта 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«18» февраля 2022 г.

№ 04-02.38/ВН

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.02.2022 11:55
№74806-8: 1.1

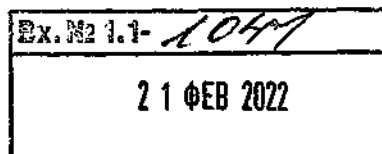
Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с решением Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельными и имущественным отношениям от 13 декабря 2021 года № 8, п. 2.2 направляем доработанную редакцию проекта федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом высказанных замечаний.

Замена комплекта материалов от 28 января 2022 года № 04-02.18/ВН обусловлена технической ошибкой.

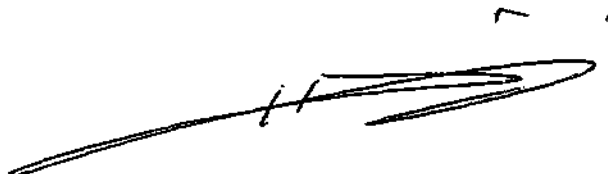
Приложение:

1. Проект федерального закона на 5 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.;

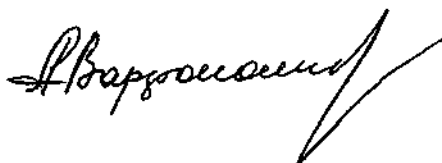


5. Решение Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельными и имущественным отношениям от 13 декабря 2021 года № 8, п. на 2 л. в 1 экз.;

6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на CD диске.



В.В. НАГОВИЦЫН



А.Г. ВАРФОЛОМЕЕВ



Б.Б. ЖАМСУЕВ

Вносится сенаторами
Российской Федерации
В.В. Наговицыным,
А.Г. Варфоломеевым,
Б.Б. Жамсуевым

Проект № 1065429-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434; 2013, № 27, ст. 3436; 2015, № 27, ст. 3949; 2016, № 27, ст. 4198; 2017, № 27, ст. 3938, 2018, № 28, ст. 4149) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в статье 1

а) после слов «из муниципальной собственности» дополнить словами «движимого (грузовые автомобили, строительная и сельскохозяйственная техника) и»;

б) в пункте 3 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и»;

в) в пункте 4 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и»;

г) в пункте 5 части 2 после слов «государственное или муниципальное» дополнить словами «движимое и»;

3) в части 2 статьи 2 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

4) в статье 3:

а) в пункте 1 после слова «арендуемое» дополнить словом «недвижимое»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) арендуемое движимое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более лет в соответствии с договором или

договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона»;

5) в части 3 статьи 4 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

б) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Оплата движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и от одного года до трех лет для движимого имущества. »;

7) в статье 9:

а) в части 1 после слов «равный пяти годам» дополнить словами «для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества»;

б) в пункте 1 части 2.1 после слов «в течение трех и более лет» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение двух и более лет для движимого имущества»;

в) в пункте 2 части 2.1 после слов «до дня подачи этого заявления» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления для движимого имущества»;

Статья 2.

Внести в пункт 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 30, ст. 4266; 2015, № 27, ст. 3971; 2016, № 27, ст. 4299; 2019, № 14, ст. 1458; 2020, № 31, ч.1, ст. 5052) изменение дополнив после слов «государственного или муниципального» словом «движимого и».

Статья 3.

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2009, № 31, ст. 3923; 2010, № 28, ст. 3553; 2013, № 27, ст. 3436, 3477; № 30, ст. 4071; № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4198; 2017, № 31, ст. 4756; 2018, № 32, ст. 5106; № 53, ст. 8463; 2019, № 29, ст. 3852; № 30, ст. 4147; № 31, ст. 4452; 2020, № 14, ст. 2013)

следующие изменения:

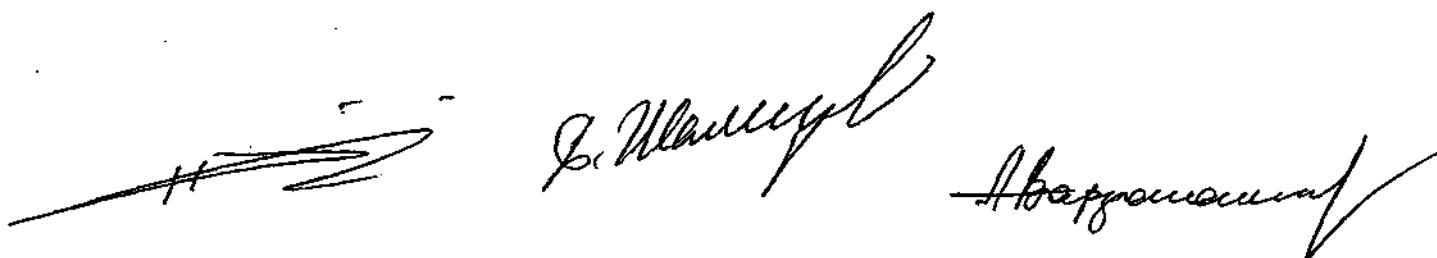
1) в части 4 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и»;

2) в части 4.2 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и».

Статья 4.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В 2008 вступил в силу Федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом впервые предоставлено преимущественное право на выкуп по рыночной стоимости добросовестно арендуемых более двух лет на дату вступления в силу закона помещений.

Федеральный закон показал свою востребованность: свыше 32 тысяч малых и средних компаний стали собственниками арендуемых помещений.

Вместе с тем обозначенный выше закон распространяет свое действие на недвижимое имущество, но не затрагивает движимое имущество, находящееся в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства.

На сегодняшний день у субъектов малого и среднего предпринимательства возмездном и безвозмездном пользовании находится движимое имущество, рыночная стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, - сельскохозяйственная, строительная и иная техника. При этом, субъекты малого предпринимательства, у которых это имущество находится в пользовании, не располагают необходимыми финансовыми ресурсами для конкуренции на открытых торгах с крупными организациями, фактически поставлены на грань выживания, так как в сложившейся ситуации они не в состоянии сохранить за собой технику, находящуюся в пользовании, а

исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не вправе предоставить им какие-либо преимущества при продаже данного имущества на открытых конкурсах или аукционах.

По данным АО "Корпорация "МСП", осуществляющего мониторинг оказания субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включена 31 тысяча объектов имущества, из которых к движимому имуществу относятся 5 033 объектов.

Принятие данного законопроекта позволит оказать адресную государственную поддержку предприятиям малого бизнеса, особенно сельхозпредприятиям осуществляющих свою деятельность в регионах с резко континентальным климатом, посредством установления для преференции на участие в приватизации, заключающейся в введении специального внеконкурсного способа приватизации – выкупа указанными субъектами государственного или муниципального движимого имущества находящегося у них в пользовании в течение не менее чем одного года.

Суть предлагаемой новеллы состоит в предоставлении предприятиям малого бизнеса, не имеющим достаточных средств, чтобы на равных конкурировать с более мощными в финансовом отношении структурами на приватизационных конкурсах или открытых по составу участников торгах, возможности приобрести в собственность государственное и муниципальное движимое имущество, находящееся у них в пользовании и тем самым обеспечить развитие бизнеса.



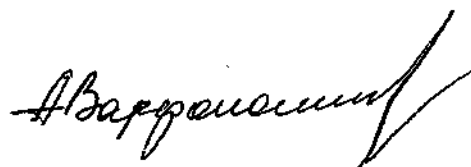
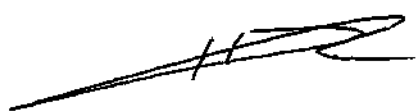
В. Шамшев

А. Барановский

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной собственности и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации»**

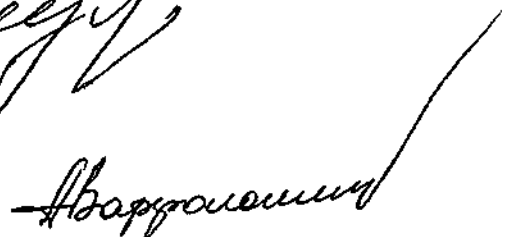
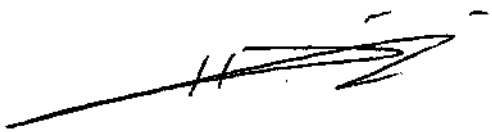
Принятия данного федерального закона не повлечет дополнительные расходы из средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие данного федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.





Правовое управление
420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хөкүк идарәсе
420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
Л.Н. Шафигуллину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1065429-7
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об особенностях отчуждения недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности субъектов Российской
Федерации или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства, и о
внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Рассмотрев указанный проект федерального закона, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-1647 от 06.03.2022

Инициатор согласования: Коробова Э.Т. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 05.03.2022 14:40

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 05.03.2022 - 16:58	-
2	Сунгатуллин М.Б.		Подписано 06.03.2022 - 13:46	-