**ПРОТОКОЛ № 5-39-6-ПрК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | заседания Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике  |  |
| Государственный Совет Республики Татарстан, каб. № 202 | 14 июля 2022 года 9.30 час. |

Заседание провёл председатель Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике А.К. Хамаев.

Из **15** членов Комитета присутствовали на заседании **10** депутатов *(список прилагается)*.

Отсутствовали **5** депутатов:

Галиев Марат Ибрагимович

Ганиев Ильшат Газимович;

Мингалимов Марсель Завидович;

Салихов Ирек Фаритович;

Халимов Рустам Хамисович.

Кворум имеется.

Заседание было объявлено открытым.

Председательствующий выступил с предложением утвердить повестку дня заседания Комитета.

Повестка дня утверждена единогласно *(прилагается)*.

Вопрос. **О проекте закона Республики Татарстан № 317-6 «О внесении изменений в статьи 32 и 321 Земельного кодекса Республики Татарстан» (I чтение)*.***

**СЛУШАЛИ:**

– председателя Комитета **Хамаева Азата Киямовича**, который представил вниманию присутствующих проект закона Республики Татарстан № 317-6 «О внесении изменений в статьи 32 и 321 Земельного кодекса Республики Татарстан».

Вашему вниманию представлен проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 32 и 321 Земельного кодекса Республики Татарстан».

Пунктом 6 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей. При этом установлено, что случаи и порядок предоставления земельных участков таким гражданам устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 487-ФЗ указанная норма Земельного кодекса Российской Федерации была дополнена положением, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что граждане, имеющие трех и более детей, должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.

Случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Республике Татарстан определены статьями 32 и 321 Земельного кодекса Республики Татарстан.

При этом с момента дополнения Земельного кодекса Республики Татарстан данными положениями практически единственным условием предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, является их постоянное проживание на территории Республики Татарстан на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В настоящее время в Республике Татарстан имеется острый дефицит земельных участков для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей.

Для решения указанной проблемы, а также в целях минимизации случаев получения гражданами бесплатно в собственность земельных участков без намерения их освоения был подготовлен представленный вам проект закона.

Согласно редакции пункта 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан, гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан, предоставляются бесплатно в собственность:

1) земельные участки без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

или

2) земельные участки, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности граждан, при условии, что данные земельные участки ранее были предоставлены указанным гражданам.

Законопроектом предлагается установить, что граждане, имеющие трех и более детей, смогут претендовать на бесплатное предоставление в собственность земельного участка без торгов для ИЖС, ЛПХ, садоводства или огородничества, то есть нового земельного участка, только если на день подачи заявления о предоставлении земельного участка указанные граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и срок проживания одного из родителей или единственного родителя на территории Республики Татарстан составляет не менее пяти лет.

Необходимость соблюдения данных условий предлагается установить только для граждан, которые подадут заявление о предоставлении земельного участка после вступления проектируемого закона в силу.

При этом граждане, имеющие трех и более детей, не соответствующие предлагаемым законопроектом условиям о длительности постоянного проживания на территории Республики Татарстан и нуждаемости в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сохранят право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности указанных граждан.

Законопроектом также предлагается уточнить перечень документов, необходимых для принятия решения о включении граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан, а также случаи исключения граждан из указанных списков.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 317-6 «О внесении изменений в статьи 32 и 321 Земельного кодекса Республики Татарстан» в первом и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике А.К. Хамаеву.

Решение по данному вопросу принято единогласно.

Постановление Комитета прилагается.

Председательствующий объявил заседание закрытым.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комитета |  | Т.Г. Хадеев |