

3.4. Комитет по жилищной политике и инфраструктурному развитию

3.4.1. Законотворческая деятельность

В Комитет поступило на рассмотрение **8** проектов законов, из них:

приняты Государственным Советом и подписаны Президентом Республики Татарстан – 8:

Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным)*, разработанный в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным. Изменениями закреплена возможность и условия отнесения объектов капитального строительства, возводимых полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, к незавершенным объектам капитального строительства по основаниям, установленным в части 1 статьи 55³⁴ ГрК РФ (истечение срока действия разрешения на строительство, срока действия договора аренды земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства; наличие судебного акта о признании такого объекта самовольной постройкой и др.). Данный перечень оснований отнесения к незавершенным объектам капитального строительства может дополняться в том числе органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным)*, разработанный в целях обеспечения полноценного механизма осуществления регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля государственными, муниципальными учреждениями в случае возложения на них таких полномочий в соответствии с частью 2 статьи 13¹ Закона № 43-ЗРТ, законопроектом предлагается закрепить за инспекторами указанных государственных и муниципальных учреждений право на составление актов контрольных (надзорных) мероприятий и выдачу предписаний.

Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 28 Закона Республики Татарстан «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным)*, разработанный в целях поддержки хозяйствующих субъектов в условиях внешнего санкционного давления, предусматривающий увеличение с двух до десяти процентов

допустимой нагрузки на ось тяжеловесного транспортного средства для получения специального разрешения на проезд по автомобильным дорогам.

Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 19 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным)*, разработанный в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации о необходимости законодательного определения газопроводов-отводов и газораспределительных станций, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренных утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в качестве видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования субъектов.

Закон Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным)*, разработанный в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным, которым установлены новые требования к акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно которым такой акт должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников).

Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации Федерального закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным)*, подготовленный по итогам мониторинга законодательства, проведенного Комитетом в течение 2021 года. Внесены комплексные изменения в республиканский закон, направленные на уточнение его наименования и в связи с этим предмета правового регулирования.

Закон Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 14 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» *(внесен депутатом Государственного Совета РТ*

А.В. Тыгиным), разработанный в целях приведения республиканского законодательства в соответствие с федеральным, которым предусматривается сокращение с 2-х месяцев до 15-ти рабочих дней срока размещения на официальном сайте Республики Татарстан в сети «Интернет» проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Закон Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (*внесен депутатом Государственного Совета РТ А.В. Тыгиным*), разработанный в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 30-П «По делу о проверке конституционности части 51 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 71 Закона Смоленской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» в связи с жалобой гражданина М.А. Стрельцова» в порядке опережающего правового регулирования в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

3.4.2. Контрольная деятельность

На контроле Комитета находилось **11** вопросов:

цифровизация строительной отрасли. BIM технологии и полный жизненный цикл объектов капитального строительства (Законодательные решения);

вопросы долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с использованием счетов эскроу;

об отчете Правительства Республики Татарстан о результатах своей деятельности в 2021 году. Антикризисные меры поддержки строительной, жилищно-коммунальной, транспортной, дорожной отраслей в Республике Татарстан;

о ходе исполнения законодательства в сфере организации пассажирских перевозок в Республике Татарстан;

о лучших практиках реализации президентской программы «Наш двор» в муниципалитетах;

о подготовке отчета о деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

комплексное развитие транспортной инфраструктуры г. Казани;

об итогах мониторинга законодательства в сфере организации пассажирских перевозок в Республике Татарстан;

о бюджете Республики Татарстан на очередной год и на плановый период;

об исполнении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан в 2022 году в соответствии с Законом РТ от 25.06.2013 № 52-ЗРТ;

контрольно-надзорная деятельность в новых правовых условиях (в соответствии с ФЗ от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Мониторинг действующего законодательства

В связи с социальной значимостью сферы организации пассажирских перевозок Комитетом было инициировано проведение мониторинга законодательства в феврале 2021 года. Мониторинг законодательства проводился Комитетом совместно с Экспертным советом при Комитете (далее – ЭС).

Комитетом проводилась масштабная работа по детальному изучению вопроса с организацией различных мероприятий с участием представителей профильных министерств и ведомств, муниципалитетов, перевозчиков и выездом в крупнейшие муниципалитеты республики (г. Набережные Челны, п.г.т. Алексеевск, г. Чистополь, г. Бугульма, г. Лениногорск).

Кроме того, ЭС проводилась самостоятельная работа по анализу ситуации в этой сфере. Это и круглые столы, и расширенные заседания ЭС, по итогам которых были подготовлены рекомендации в профильные министерства, ведомства и в Комитет.

В целом работа по мониторингу законодательства проводилась с целью выработки эффективных законодательных механизмов и исключения законодательных пробелов в сфере перевозки пассажиров и багажа.

Участниками мероприятий поднимались различные вопросы, связанные с работой общественного транспорта, проблемы и пути их решения.

По результатам мониторинга был разработан проект закона. Законопроектом было предложено внести комплексные изменения в республиканский закон, направленные на уточнение его наименования и в связи с этим предмета правового регулирования.

Закон Республики Татарстан был принят на заседании Государственного Совета Республики Татарстан в июле 2022 года. Вместе с тем, в связи с актуальностью вопроса, Комитетом продолжена работа по мониторингу законодательства в сфере пассажирских перевозок. Так, в сентябре 2022 года было проведено выездное заседание Комитета на базе

МУП «Метроэлектротранс», а также информация об итогах мониторинга законодательства в сфере организации пассажирских перевозок в Республике Татарстан была озвучена на заседании Президиума Государственного Совета Республики Татарстан (постановление Президиума ГС РТ от 15.09.2022 № 1553-VI ГС). По итогам которого были даны рекомендации органам исполнительной власти и местного самоуправления республики. В настоящее время Комитетом ведется работа по сбору и анализу поступивших материалов.

Кроме того, Комитетом осуществлялся мониторинг Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и Закона Республики Татарстан «О перевозках пассажиров и багажа легковым такси на территории Республики Татарстан».

3.4.3. Организационно-аналитическая деятельность

Комитет принял активное участие в подготовке и проведении расширенного заседания Ассоциации законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа с рассмотрением вопроса «О правовых аспектах реформы обращения с твердыми коммунальными отходами» с приглашением представителей органов исполнительной власти субъектов ПФО.

За отчетный период Комитетом организовано и проведено:
заседаний Комитета – **12**, из них выездных – **4**;
заседаний рабочих групп – **6**;
«круглых столов» – **1**, на тему: «О ходе работы по исполнению наказов избирателей»;
рабочих совещаний – **10**.

10 ноября 2022 года в Государственном Совете состоялось совместное заседание двух парламентских комитетов – по жилищной политике и инфраструктурному развитию и по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике. В работе заседания принял участие Председатель Государственного Совета РТ Ф.Х. Мухаметшин. В ходе заседания были рассмотрены инициативы Государственного Совета РТ по совершенствованию федерального законодательства в сфере обращения с отходами (ТКО и ЖБО).

В Комитете рассматривались поступившие в Государственный Совет проекты федеральных законов, законодательные инициативы и обращения законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Все проекты и обращения были изучены

и проанализированы совместно с правовыми службами Аппарата Государственного Совета и Президента Республики Татарстан, профильными министерствами и ведомствами.

Всего за отчетный период Комитетом проработано 144 проекта федеральных законов, законодательных инициатив и обращений, из них 16 проектов федеральных законов по предложению Комитета с учетом полученных заключений и отзывов поддержаны Государственным Советом Республики Татарстан.

Членами Комитета регулярно проводились встречи с избирателями в своих избирательных округах согласно утвержденному графику, рассматривались письменные и устные обращения граждан и коллективные заявления.

Всего за отчетный период членами Комитета рассмотрено **826 обращений**. Наибольшее количество обращений граждан поступает по вопросам, связанным с расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги, качеством управления многоквартирными домами, качеством выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, организацией проведения капитального ремонта, улучшением жилищных условий, благоустройством придомовых территорий, строительством и ремонтом дорог. Также продолжают поступать обращения, связанные с новой схемой оказания услуг по вывозу ТКО. При этом основная часть обращений подлежит направлению в исполнительные органы власти республики и органы местного самоуправления.

3.4.4. Взаимодействие Комитета с законодательными органами субъектов Российской Федерации

Законодательные инициативы Государственного Совета в Государственную Думу Федерального Собрания РФ

Взаимодействие с Федеральным Собранием Российской Федерации

17 марта 2022 года в г. Казани состоялось LXIII заседание Ассоциации законодательных органов власти Приволжского федерального округа. В работе Ассоциации приняли участие полномочный представитель Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе И.А. Комаров, Председатель Государственного Совета Республики Татарстан Ф.Х. Мухаметшин, Премьер-министр Республики Татарстан А.В. Песошин, представители законодательных органов власти субъектов ПФО, сенаторы Совета Федерации, депутаты Госдумы и Госсовета РТ,

региональные операторы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и другие.

Ключевой темой обсуждения стали вопросы совершенствования регулирования отрасли обращения с ТКО как на законодательном, так и на организационном уровне.

Стоит отметить, что указанное заседание было организовано по инициативе татарстанского парламента, по итогам проведенной в течение 2021 года масштабной работы межведомственной рабочей группы, созданной в соответствии с Распоряжением Председателя Госсовета РТ Ф.Х. Мухаметшина (от 30.11.2020 № 533-РП), куда вошли депутаты Государственного Совета РТ, представители профильных министерств и ведомств, муниципалитетов республики, региональных операторов, отраслевых специалистов и экспертов.

Результатом стало принятие консолидированного решения Ассоциации по подготовке соответствующих законодательных инициатив.

В соответствии с принятыми на заседании Ассоциации решениями Комитетом были разработаны:

– законодательная инициатива Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;

– Обращение Государственного Совета Республики Татарстан к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости совершенствования правового регулирования обращения с жидкими бытовыми отходами, которые приняты на заседании Государственного Совета Республики Татарстан в ноябре 2022 года.

В ноябре 2022 года в Государственном Совете РТ состоялась совместная пресс-конференция депутатов Госдумы А.З. Фаррахова, М.А. Нуриева и председателя Комитета ГС РТ по жилищной политике и инфраструктурному развитию А.В. Тыгина по вопросу принятых республиканским парламентом инициатив по совершенствованию федерального законодательства в сфере обращения с ТКО и ЖБО.

В настоящее время законодательная инициатива проходит процедуру согласования в федеральных органах исполнительной власти, а также направлена законодательным органам государственной власти субъектов

Российской Федерации и депутатам Госдумы, избранным от Республики Татарстан, с просьбой поддержать данный законопроект.

По итогам получения на указанный проект федерального закона официального отзыва Правительства РФ законопроект планируется внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации совместно с депутатами Госдумы М.А. Нуриевым и А.З. Фарраховым.

Иная деятельность

Члены Комитета принимают активное участие в мероприятиях, проводимых Государственной Думой и Советом Федерации на постоянной основе. Так, в сентябре 2022 года состоялась рабочая поездка председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию А.В. Тыгина в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации для участия в парламентских слушаниях на тему «О ходе реализации реформы в области обращения с отходами производства и потребления: от достижения целевых показателей до создания экономики замкнутого цикла».