

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте федерального закона № 286758-8 «О внесении
изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в
действие Земельного кодекса Российской Федерации»
(в части совершенствования правового регулирования
вопросов приобретения гражданами прав на земельные
участки под гаражами)

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 286758-8 «О внесении
изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования
правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на
земельные участки под гаражами).

2. Направить материалы по данному проекту федерального закона для
включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики
Татарстан.

Председатель

А.К. Хамаев



Председателю Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике
А.К. Хамаеву

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– № 161119-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране озера Байкал» и статью 1 Федерального закона «Об охране окружающей среды» (в части определения особенностей земельных отношений в центральной экологической и буферной экологической зонах Байкальской природной территории);

– № 1137848-7 «О внесении изменений в статьи 4 и 11 Федерального закона «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части обращения с животными);

– № 288302-8 «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» (в части изменения правового регулирования охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения);

– № 286758-8 «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами);

– № 287036-8 «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления дополнительного основания для отказа в предоставлении земельного участка),

а также поправки к проекту федерального закона 242394-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленные

Государственным Собранием (Ил Тумен) Республики Саха (Якутия), Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

В.В. Борисова,
267 64 58

Лист согласования к документу № вн-1589 от 13.03.2023

Инициатор согласования: Борисова В.В. Заместитель заведующего отделом гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 13.03.2023 14:01

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шакирова А.А.		Согласовано 13.03.2023 - 14:06	-
2	Сунгатуллин М.Б.		 Подписано 13.03.2023 - 15:48	-

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.03.2023 № 88
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 01 " марта 2023 г.

50. О проекте федерального закона № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами) - вносит Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 1 апреля 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (апрель).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить сенаторам Российской Федерации Д.Г. Кузьмину и А.В. Синицыну, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Петрову представлять указанный законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса Ю.П. Скворцова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



А.А. Зеленин

г. Кемерово
27 января 2023 года
№ 3125

Вносится
Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса

№ 286758-8

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Внести в статью 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 5 после слов «образовать такой земельный участок,» дополнить словами «либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка,»;

2) абзац четвертый пункта 6 после слов «такой земельный участок» дополнить словами «, либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части дополнения пунктов 5, 6 указанной статьи положениями, предусматривающими, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в рамках «гаражной амнистии» прикладывается схема расположения земельного участка не только в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территорий, предусматривающий образование такого земельного участка, а также в случае, если утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка.

Так статьёй 3⁷ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) установлены случаи, при которых до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен (далее – «гаражная амнистия»).

При этом согласно пунктам 5, 6 статьи 3⁷ Федерального закона № 137-ФЗ к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагается в том числе схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

По результатам реализации положений Федерального закона № 137-ФЗ выявлена проблема правоприменения: утвержденные проекты межевания не предусматривают образование земельного участка под отдельно стоящим гаражом, являющимся объектом капитального строительства, что приводит впоследствии к принятию уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для рассматриваемых целей.

При этом, как правило, такие гаражи были расположены на определенной территории еще до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а проекты межевания утверждены гораздо позднее размещения гаражей.

В целях решения вышеуказанной проблемы разработан данный законопроект.

Данный механизм правового регулирования уже нашел свою реализацию при применении статьи 3⁸ Федерального закона № 137-ФЗ («дачная амнистия»).

Предлагаемые изменения позволят упростить процедуру оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Председатель
Законодательного Собрания
Кемеровской области – Кузбасса

 А.А. Зеленин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного Собрания
Кемеровской области – Кузбасса

 А.А. Зеленин

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие иных федеральных законов.

Председатель
Законодательного Собрания
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Зеленин

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҖЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

13.03.2023 № 1-29/3863

На № _____ от _____

**Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
А.К.Хамаеву**

О рассмотрении проекта
федерального закона № 286758-8

Уважаемый Азат Киямович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев проект федерального закона № 286758-8 «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сообщает, что замечаний и предложений не имеет.

Министр



Ф.А.Аглиуллин

Лысенко А.Д.
221-40-12

Лист согласования к документу № 1-29/3863 от 13.03.2023

Инициатор согласования: Лысенко А.Д. Ведущий консультант отдела методологии и формирования муниципальных имущественных отношений

Согласование инициировано: 10.03.2023 14:07

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 10.03.2023 - 14:29	-
2	Евченко И.Г.		Согласовано 10.03.2023 - 17:32	-
3	Галяутдинов З.З.		Согласовано 11.03.2023 - 11:59	-
Тип согласования: последовательное				
4	Галиев А.И.		 Согласовано 11.03.2023 - 13:22	-
Тип согласования: последовательное				
5	Хисматов Д.Н.		Согласовано 11.03.2023 - 13:48	-
6	Аглиуллин Ф.А.		 Подписано 11.03.2023 - 14:34	-