

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

«О ходе реализации в Республике Татарстан Концепции
развития промышленных парков и площадок
(на примере ПП «Тюлячи»)»

В рамках мониторинга деятельности управляющей компании и резидентов промышленного парка «Тюлячи» (ООО «Авангард-строй», ООО «ЛМР-Пласт»,) и обсудив информацию Министерства экономики Республики Татарстан по вопросу «О проблемах и перспективах реализации в Республике Татарстан Концепции развития промышленных парков и площадок» (на примере ПП «Тюлячи»), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Информацию Министерства экономики Республики Татарстан, резидентов промышленного парка «Тюлячи» (ООО «Авангард-строй», ООО «ЛМР-Пласт»,) по вопросу «О проблемах и перспективах реализации в Республике Татарстан Концепции развития промышленных парков и площадок» (на примере ПП «Тюлячи») (Приложение 1, 2, 3) принять к сведению.

2. Рекомендовать Кабинету Министров Республики Татарстан:

2.1. Продолжить работу по:

совершенствованию системы управления промышленными парками;
мониторингу эффективности мер государственной поддержки малого и среднего предпринимательства;

оптимизации налоговой нагрузки на резидентов промышленных площадок и парков в целях повышения их экономической привлекательности для действующих и потенциальных резидентов и эффективности налоговых льгот;

созданию благоприятных условий для выхода на экспортные рынки субъектов малого и среднего бизнеса, в том числе путем снижения их издержек;

тиражированию лучших практик муниципальных образований в Республике Татарстан по повышению эффективности работы промышленных парков и площадок;

выработке мер по перепрофилированию незадействованных промышленных мощностей в целях увеличения объемов переработки сельскохозяйственной продукции, производимой в Республике Татарстан;

расширению применения механизма государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

подготовке производственных площадей полностью готовых к сдаче потенциальным резидентам промышленных парков, площадок «под ключ»;

расширению практики использования механизма льготной промышленной ипотеки.

3. Министерству экономики Республики Татарстан совместно с Исполнительными комитетами муниципальных районов Республики Татарстан, Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан, НО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» продолжить реализацию мер государственной поддержки управляющих компаний и резидентов промышленных парков.

4. Министерству экономики Республики Татарстан продолжить на постоянной основе информирование управляющих компаний и промышленных парков и площадок о предоставляемых мерах поддержки, оказываемых в рамках Концепции развития промышленных парков в целях увеличения количества резидентов.

5. Министерству экономики Республики Татарстан совместно с Комитетом, Академией наук Республики Татарстан, профильными министерствами активизировать работу по реализации Федерального закона «О развитии технологических компаний в Российской Федерации».

6. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству:

осуществлять мониторинг законодательства в сфере развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан;

продолжить проведение мониторинга эффективности инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (промышленных площадок) в муниципальных образованиях Республики Татарстана с рассмотрением его результатов на заседаниях Комитета, в том числе с участием представительных органов муниципальных образований Республики Татарстан.

Председатель Комитета

Л.Н. Шафигуллин

Информация по промышленным паркам Республики Татарстан

Эффективным механизмом по формированию новых рабочих мест и развитию производственного, в том числе высокотехнологичного, бизнеса, является развитие промышленных парков, средняя заполняемость которых увеличилась и достигла 63 процентов (*по итогам 9 месяцев 2023 года*).

На сегодняшний день на промышленных парках республики работает 1 599 резидентов, создано более 62,0 тыс. рабочих мест.

Оборот предприятий-резидентов по итогам 2022 года составил более 375,4 млрд рублей, по итогам 9 месяцев 2023 года – 336,9 млрд рублей (*128% к аналогичному периоду прошлого года*).

Объем отгруженной продукции резидентов промышленных парков составляет порядка 10% в общем объеме промышленного производства республики.

Для управляющих компаний и резидентов аккредитованных промышленных парков разработан комплекс мер государственной поддержки:

- займы на развитие инфраструктуры (Займ «Стройка»);
- льготные микрозаймы;
- субсидирование части затрат по электроэнергии;
- поручительства Гарантийного фонда, лизинг оборудования, программа «выращивание»;
- строительство инженерной и дорожной инфраструктуры;
- налоговые преференции:
 - пониженная ставка по УСН (ставка на доходы – 1%, на доходы минус расходы – 5%);
 - льгота по уплате транспортного налога (0%);
 - льгота по уплате налога на имущество организаций (0%).

По итогам 2022 года резиденты и управляющие компании промышленных парков получили налоговые льготы на общую сумму 107,1 млн рублей.

СПРАВКА**о деятельности промышленного парка «Тюлячи»**

Начало реализации проекта	2012 год (Решение Совета Тюлячинского муниципального района от 04.04.2012 № 150)
Управляющая организация	ООО «Управляющая компания «Созидание», генеральный директор - Мифтахов Марат Анасович
Площадь парка	42 га
Количество подписанных соглашений с резидентами	14
Количество резидентов, запустивших производство	11
Освоено площадей	22 га
Свободных площадей	20 га
	обеспечены инженерной инфраструктурой: сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дороги.
Инвестировано – всего	3,2 млрд. руб.

В 2023 году «Управляющая компания «Созидание» прошла Отбор промышленных парков на финансирование строительства инженерной инфраструктуры промышленного парка «Тюлячи» в 2024 году.

Создано рабочих мест	480
Средняя заработная плата	41,9 тыс. руб.
Произведено продукции	
- 2020 год	2,9 млрд. рублей
- 2021 год	3,2 млрд. рублей
- 2022 год	3,3 млрд. рублей
- 9 месяцев 2023 года	2,6 млрд. рублей

Основные резиденты:

ООО «ЛМР Пласт» – турецкие инвесторы. Производство полимерных изделий бытового назначения более 200 наименований, ассортимент продукции расширяется. Продукция реализуется в крупных федеральных торговых сетях (Леруа Мерлен, Мегастрой, Метро и др.).

Создано рабочих мест – 350

Годовой оборот – 2,7 млрд. руб.

Инвестиции в 2023 году составили 680 млн руб.

ООО «Авангард строй» (группа компаний «Метакон») – производство металлических дверей различного назначения, металлических конструкций.

Создано рабочих мест – 57

Годовой оборот – 209 млн руб.

В 2021 году построили дополнительный производственный цех площадью 1200 кв. м и стоимостью в 20 млн руб.

ООО «Богородские розы» – промышленное производство цветов.

Создано рабочих мест – 12 (в сезон до 25 чел.)

Годовой оборот – 68 млн руб.

ООО «СК-Полимер» – производство композитных материалов (гранулы, смешанные с сажой).

Создано рабочих мест – 32

Годовой оборот – 63 млн руб.

Преимущества парка:

1. Наличие технической возможности на 10 МВт энергетических мощностей, используется 3,5 МВт;
2. Выгодный тариф на электроэнергию;
3. Льготное подключение к энергетическим и инженерным сетям;
4. Бесплатный земельный участок;
5. Возможность получения налоговых льгот;
6. Участие в государственных программах поддержки малого и среднего бизнеса.

Информация по развитию промышленных парков (площадок) в Российской Федерации

Отрасль индустриальных парков в последние годы активно поддерживается государством». Количество индустриальных парков в России ежегодно увеличивается в среднем на 20%.

Сейчас отрасль индустриальных парков в нашей стране продолжает динамично развиваться. Несмотря на сложности, которые возникли сначала в период пандемии, а потом с усилением санкций, они успешно адаптируются к новым экономическим реалиям.

Отмечу, что существенно поменялись запросы бизнеса к формату индустриальных парков. Сегодня значительный рост интереса промышленных предприятий к полностью готовым производственным площадям. Как правило, более востребованы сегодня компактные парки площадью не более 20–30 га, полностью готовые к сдаче резидентам «под ключ» — на рынке по отношению к ним устоялся термин «лайт индастриал». Такой формат интересен, поскольку предприятия могут буквально за считанные дни или недели развернуть там свое производство, а впоследствии быстро расширить или трансформировать занимаемые площади за счет модульных конструкций.

Отрасль индустриальных парков в последние годы активно поддерживается государством. В России созданы все условия для их динамичного развития: сформирована нормативная база, реализуется ряд федеральных механизмов поддержки, наращиваются объемы предоставляемых субсидий. Так, по линии Минпромторга России на 2023–2025 годы на поддержку создания и развития индустриальных парков и технопарков в федеральном бюджете предусмотрено 47,5 млрд руб.

Вероятно, динамика роста отрасли несколько замедлится с учетом макроэкономических процессов, но отрасль продолжит расти. При этом паркам первой волны, многие из которых создавались как большие промышленные зоны под строительство заводов самими инвесторами, уже сейчас приходится адаптироваться: создавать готовые производственные площади, менять бизнес-модель, формировать новые услуги для резидентов.

В 2021–2022 годах линейка инструментов господдержки была существенно расширена, и сегодня в России существует полный спектр мер поддержки для индустриальных парков как государственной, так и частной форм собственности.

Во-первых, в прошлом году были существенно улучшены условия механизмов поддержки парков за счет налогов, уплачиваемых их резидентами в федеральный бюджет (постановления правительства №1119 и №1325). Были включены дополнительные виды затрат, в два раза увеличен предельный норматив возмещения затрат по площади парков, а также добавлена

возможность учета затрат на создание индустриальных парков не только по площади территории, но и по площади помещений. Кроме того, увеличена с 50% до 75% доля возмещения затрат на создание парков частной формы собственности.

Также в 2022 году мы запустили новый механизм — предоставление регионам авансовой субсидии на создание технопарков в сфере электронной промышленности (постановление №1659). Регионы получают до 900 млн руб. (до 300 млн руб. в год в течение трех лет) на создание специализированных технопарков, резиденты которых занимаются разработкой и производством новой электронной продукции. В 2022 году мы выбрали пять таких проектов, продолжим отбор новых площадок и в 2023-м.

Существует высокая востребованность мер поддержки промышленной инфраструктуры индустриальных парков по линии других ведомств, запущенных в 2021 году. В частности, Минэкономразвития в рамках постановления №1704 дает возможность регионам финансировать проекты создания индустриальных парков и промышленных технопарков за счет реструктуризации задолженности перед федеральным бюджетом, а Минстрой предоставляет регионам на эти цели льготные бюджетные кредиты на срок от 15 лет под 3% годовых. Совместно с этими ведомствами мы отобрали более 25 проектов индустриальных парков и промышленных технопарков, которые с 2022 года получают финансирование.

За прошедшие годы в парках разместились тысячи компаний-резидентов, которые накопили уникальные производственные и технологические компетенции. Их продукция конкурентоспособна как на российском, так и на зарубежных рынках.

В текущей экономической ситуации предприятия нуждаются в максимально быстром запуске собственного производства, чтобы успеть занять освобождающиеся ниши на рынке. Наличие готовой производственной инфраструктуры для размещения промышленных предприятий позволяет существенно ускорить расширение производства и развитие новых бизнес-направлений. Компактное размещение на территории индустриальных парков позволяет резидентам решать сразу несколько задач: быстро размещать или масштабировать производство, сокращать логистические издержки, вырабатывать совместные решения проблем, связанных с нарушением цепочек поставок, а также формировать совместный запрос на необходимое оборудование и комплектующие. Кроме того, многие управляющие компании парков оказывают своим резидентам содействие в поиске производственных и технологических партнеров, проводят мероприятия для поставщиков, организуют деловые миссии. Поэтому можно сказать, что индустриальные парки в нынешней ситуации способствуют быстрому и эффективному

импортозамещению и являются существенным элементом в системе государственной поддержки промышленности.

В условиях усиления внешних санкций и ограничений существенно возросла потребность российских предприятий в комплектующих. С учетом этого спроса тысячи предприятий по всей стране готовы расширять номенклатуру выпускаемой продукции. Для этого предприятиям (особенно малым и средним) необходимы новые площади под развитие производства. Классический вариант создания площадей самим предприятием в этих условиях, как правило, не подходит, поскольку на это уходит в среднем от полутора до трех лет. Готовых качественных площадей под продажу предлагается немного – в большинстве регионов предприятия сталкиваются с необходимостью существенных вложений в улучшение площадей (ремонт, реконструкция, оснащение инженерной инфраструктурой и т. д.). В таких условиях есть необходимость в стимулировании приобретения предприятиями готовых промышленных площадей, а также создания таких площадей там, где их недостаточно. Учитывая, что банки выдают кредиты под эти цели по довольно высоким процентным ставкам, был разработан механизм льготной промышленной ипотеки. Его суть в следующем: предприятия получают в банках льготные кредиты по ставке 3% годовых (для технологических компаний, реализующих инновационные проекты) и 5% годовых для иных предприятий. Срок кредита — до семи лет, сумма — до 500 млн руб. При этом недополученные доходы банков компенсирует Минпромторг России. В программе участвуют 16 банков-партнеров из числа крупнейших кредитных организаций страны.

Реализация промышленной ипотеки началась в декабре 2022 года. В банки в короткий срок было подано более 500 предварительных заявок на кредит от предприятий со всей страны. Учитывая востребованность нового механизма, правительством Российской Федерации было принято решение о выделении дополнительно 1 млрд 50 млн руб. на предоставление субсидий банкам. Это позволит сформировать в течение 2023 года кредитный портфель в размере не менее 45 млрд руб. На текущий момент выдано уже около 40 льготных кредитов, еще примерно 50 сделок находятся на финальной стадии согласования в банках.

Поначалу промышленная ипотека предполагала предоставление промышленным предприятиям кредитов на приобретение производственных помещений. Однако в процессе реализации механизма мы получили множество обращений от предприятий, заинтересованных в использовании кредитных средств на строительство, модернизацию или реконструкцию площадей. Соответствующие изменения были недавно утверждены правительством Российской Федерации, и уже в апреле 2023 года банки начнут выдавать льготные кредиты и на эти цели.

Механизм промышленной ипотеки предусматривает льготное кредитование промышленных предприятий, поэтому полностью подходит для использования резидентами парков. Возможны разные варианты использования промышленной ипотеки резидентами парков – например, резидент может приобрести производственные помещения у управляющей компании на средства льготного кредита, может построить на территории парка здания для размещения своего производства. Также возможен вариант, при котором управляющая компания парка строит готовую инфраструктуру под нужды конкретных покупателей-резидентов по модели built-to-suit. Для получения льготного кредита в рамках механизма промышленной ипотеки резидент может обратиться в один из 16 российских банков, отобранных Минпромторгом в прошлом году. Использование механизма промышленной ипотеки резидентами будет в том числе способствовать заполняемости уже построенных парков.