

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной  
и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан «О внесении  
изменений в Земельный кодекс Республики  
Татарстан»

---

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений  
в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в  
Президиум Государственного Совета Республики Татарстан для включения  
его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета  
Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики  
Татарстан принять проект закона Республики Татарстан «О внесении  
изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом и третьем  
чтениях.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного  
Совета Республики Татарстан по этому вопросу \_\_\_\_\_.

Председатель

А.К. Хамаев

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.К. Хамаевым,  
Ф.Ф. Багаутдиновым,  
Л.Р. Кудерметовой

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан**

#### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 10:

а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

б) пункт 3 после слова «границ» дополнить словами «городских и сельских»;

в) пункт 9 признать утратившим силу;

2) в статье 12:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

3) в пункте 2 статьи 15 слова «выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях,» заменить словами «осуществления пользования недрами на таких землях».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**Пояснительная записка  
к проекту закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в Земельный кодекс  
Республики Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд законодательных актов Российской Федерации, направленные на устранение пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, а также на урегулирование вопросов, касающихся установления границ населенных пунктов и территориальных зон и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости. В частности, внесены изменения в статью 83 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющую понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов.

Также в ряд законодательных актов были внесены изменения Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Данные изменения направлены на регулирование вопросов использования и охраны земель, обладающих природными лечебными ресурсами и расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов. В частности, указанным Федеральным законом внесены изменения в статью 94 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющую понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Законопроектом предлагается отразить данные изменения федерального законодательства в Земельном кодексе Республики Татарстан.

Также законопроектом предлагается внести уточняющие изменения в статью 15 Земельного кодекса Республики Татарстан, регулиующую использование земель запаса.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,**  
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению**  
**или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс**  
**Республики Татарстан»**

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» потребуется внесение соответствующих изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 418 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального и местного значения на территории Республики Татарстан» и признание утратившим силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 984 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения, их использования и охраны».

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений**  
**в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 10. Земли населенных пунктов</p> <p>...</p> <p><b><u>Абзац второй пункта 1 статьи 10</u></b></p> <p><u>Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.</u></p> <p>...</p>	<p>1) в статье 10:</p> <p>а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:</p> <p><u>«Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»</u>;</p>	<p>Статья 10. Земли населенных пунктов</p> <p>...</p> <p><b><u>Абзац второй пункта 1 статьи 10</u></b></p> <p><u>Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.</u></p>

	<p><b><u>Пункт 3 статьи 10</u></b> 3. Установление или изменение <u>границ населенных пунктов</u> в Республике Татарстан осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.</p> <p>...</p> <p><b><u>Пункт 9 статьи 10</u></b> 9. <u>Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.</u></p> <p>...</p>	<p>б) пункт 3 после слова «границ» дополнить словами «городских и сельских»;</p> <p>в) пункт 9 признать утратившим силу;</p>	<p>...</p> <p><b><u>Пункт 3 статьи 10</u></b> 3. Установление или изменение <u>границ городских и сельских населенных пунктов</u> в Республике Татарстан осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.</p> <p>...</p> <p><b><u>Пункт 9 статьи 10</u></b> Признан утратившим силу.</p> <p>...</p>
2.	<p>Статья 12. <b>Земли особо охраняемых территорий</b></p> <p>...</p> <p><b><u>Пункт 2 статьи 12</u></b> 2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:</p> <p>...</p> <p><b><u>Пункт 3 статьи 12</u></b> 3. <u>Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского и местного значе-</u></p>	<p>2) в статье 12:</p> <p>а) пункт 2 дополнить подпунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания: «1<sup>1</sup>) <u>лечебно-оздоровительных местностей и курортов;</u>»;</p> <p>б) пункт 3 признать утратившим силу;</p>	<p>Статья 12. <b>Земли особо охраняемых территорий</b></p> <p>...</p> <p><b><u>Пункт 2 статьи 12</u></b> 2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:</p> <p>...</p> <p>1<sup>1</sup>) <u>лечебно-оздоровительных местностей и курортов;</u></p> <p>...</p> <p><b><u>Пункт 3 статьи 12</u></b></p>



	<p><u>ния, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</u></p>		<p>Признан утратившим силу.</p>
3.	<p>Статья 15. <b>Земли запаса</b> ... <b><u>Пункт 2 статьи 15</u></b> 2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев <u>выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях</u>, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.</p>	<p>3) в пункте 2 статьи 15 слова «выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях,» заменить словами «осуществления пользования недрами на таких землях».</p>	<p>Статья 15. <b>Земли запаса</b> ... <b><u>Пункт 2 статьи 15</u></b> 2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев <u>осуществления пользования недрами на таких землях</u>, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.</p>