

проект вносится
депутатом Государственного
Совета Республики Татарстан
А.В. Тыгиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 2¹ Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4, (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 81 (часть I) изменения, дополнив ее пунктами 10¹¹ и 10¹² следующего содержания:

«10¹¹) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридического лица, обеспечивающего реализацию принятого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории;

10¹²) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации;».

Статья 2

Внести в часть 2 статьи 10¹ Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012,

№ 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 28 (часть I); 2020, № 37 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I) изменение, дополнив ее после слов «государственную или муниципальную собственность» словами «либо, если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан
«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и
статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты
жилищных прав граждан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Названным Федеральным законом предусмотрено совершенствование градостроительного и жилищного законодательства, устанавливающего права и обязанности лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий, и юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых решений о комплексном развитии территорий. В частности, в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие оператор комплексного развития территории, которым является юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», относящие к полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан определение оператора комплексного развития территории, а также установление порядка заключения таким оператором в целях реализации решения о комплексном развитии территории соглашения с уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Изменениями в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» предусматривается возможность передачи в собственность юридического лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, помещений в многоквартирных домах, включенных в границы такой территории, в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

В связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов не потребуется.

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» потребует установления Кабинетом Министров Республики Татарстан случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹
Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в
Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об
обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 2¹. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности</p> <p>...</p> <p>2. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области градостроительной деятельности относятся:</p> <p>...</p> <p>10¹⁰) определение в соответствии с частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;</p> <p>11) определение органов исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности;</p> <p>...</p>	<p>Статья 1</p> <p>Внести в часть 2 статьи 2¹ Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4, (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 81 (часть I) изменение,</p>	<p>Статья 2¹. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности</p> <p>...</p> <p>2. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области градостроительной деятельности относятся:</p> <p>...</p> <p>10¹⁰) определение в соответствии с частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;</p> <p><u>10¹¹) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридического лица, обеспечивающего реализацию принятого Кабинетом Министров</u></p>

		<p>дополнив ее пунктами 10¹¹ и 10¹² следующего содержания:</p> <p>«10¹¹) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридического лица, обеспечивающего реализацию принятого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории;</p> <p>10¹²) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации;».</p>	<p>Республики Татарстан, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории;</p> <p>10¹²) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан, главой местной администрации;</p> <p>11) определение органов исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности;</p> <p>...</p>
2.	<p>Статья 10¹. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки</p> <p>1. Положения настоящей статьи применяются к правоотношениям по</p>	<p>Статья 2</p> <p>Внести в часть 2 статьи 10¹ Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного</p>	<p>Статья 10¹. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки</p> <p>1. Положения настоящей статьи применяются к правоотношениям по</p>

<p>обеспечению жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее для целей настоящей статьи - наниматели жилых помещений) в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.</p> <p>2. В случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки помещения в многоквартирных домах, включенных в границы такой территории, подлежат передаче в государственную или муниципальную собственность либо, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность лица, с которым заключен такой договор, на условиях и в порядке,</p>	<p>Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 28 (часть I); 2020, № 37 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 48, (часть I), № 56 (часть I) изменение, дополнив ее после слов «государственную и муниципальную собственность» словами «либо, если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории,».</p>	<p>обеспечению жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее для целей настоящей статьи - наниматели жилых помещений) в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.</p> <p>2. В случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки помещения в многоквартирных домах, включенных в границы такой территории, подлежат передаче в государственную или муниципальную собственность <u>либо, если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с</u></p>
--	---	---

	<p>которые установлены статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>...</p>		<p><u>Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность лица, с которым заключен такой договор, на условиях и в порядке, которые установлены статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.</u></p> <p>...</p>
--	--	--	--