

**«О внесении изменений в статью 8
Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения
в Республике Татарстан» и Закон Республики Татарстан
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики
Татарстан «Об адресной социальной поддержке
населения в Республике Татарстан»**

Заместитель министра образования и науки Республики Татарстан
Асадуллина Алсу Мунибовна

КАТЕГОРИЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений
- дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ДЕТЯМ-СИРОТАМ

2007 – 2012 гг.

733

сертификата



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

Ответственные республиканские органы исполнительности власти*:

- Министерство образования и науки РТ
- Министерство земельных и имущественных отношений РТ

*согласно ПКМ РТ от 04.05.2013 № 312 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

Год	Средства бюджета РТ (тыс. руб.)	Средства бюджета РФ (тыс. руб.)	Общий объем средств (тыс. руб.)	Количество детей-сирот, получивших жилье
2013	173 942,2	72 086,4	246 028,6	265
2014	233 728,3	83 406,4	317 134,7	309
2015	269 811,0	86 610,4	356 421,4	331
2016	288 697,8	50 485,0	339 182,8	311
2017	302 800,0	43 880,0	346 720,0	305
2018	314 957,8	40 328,4	355 286,2	297
2019	328 501,0	44 730,9	373 231,9	309
2020	794 707,1	46 000,9	840 708,0	600
2021	826 495,4	68 595,1	895 090,5	636
2022	903 555,2	56 080,6	959 635,8	600
2023	1 577 535,7	114 404	1 691 939,7	762

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

3 553

всего включено в список на получение жилья на 01.01.2024, в том числе:

924

не наступил срок обеспечения жилыми помещениями в связи с не достижением 18 лет, чел.

1 260

исполнилось 18 лет, но не наступил срок обеспечения жильем (обучаются, служат в рядах ВС РФ, проходят лечение, находятся в социальных учреждениях, в местах лишения свободы)

1 369

подлежат обеспечению жильем, в том числе:

982 сироты 18 – 23 лет

386 сироты 23 лет и старше

1 полностью дееспособные возрастом до 18 лет (эмансипированные)

ВЫПЛАТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕКИ



Основание: Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ

Особенности меры поддержки в виде выплаты:

- целевой характер (приобретение жилого помещения в собственность или погашение остатка по договору ипотеки на жилое помещение)
- не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа
- предоставляется однократно
- заявительный характер предоставления
- ограниченная категория заявителей (заявителем может выступать только лицо, относившееся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенное в список, ранее не обеспечивавшееся жилым помещением специализированного жилищного фонда, в возрасте от 23 лет и старше)
- ограниченный размер выплаты: из расчета 33 кв.м. x рыночную стоимость 1 кв.м. в субъекте РФ – независимо от фактической стоимости приобретаемого с использованием выплаты жилого помещения

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРАВА НА ВЫПЛАТУ

- достижение заявителем возраста 23 лет (и старше)
- заявитель состоит в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и не обеспечен жилым помещением
- наличие у заявителя документально подтвержденного дохода не ниже минимального размера оплаты труда не менее чем за 12 месяцев по состоянию на дату подачи заявления
- отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости
- отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление
- отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В настоящее время в списке состоят 386 человек старше 23 лет. Проверка их соответствия требованиям для получения выплаты будет осуществляться после поступления заявления в уполномоченный орган

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВЫПЛАТЫ



- копии документов, удостоверяющих личность
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров
- выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, - в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения
- документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции (при наличии)
- справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- справка о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением
- справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление
- заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выданное органом, уполномоченным на выдачу такого заключения

Подтверждение соответствия всем требованиям дает право на предоставление выплаты

Льготные категории на преимущественное обеспечение выплатой

- лица, предполагающие использовать на приобретение жилого помещения средства материнского капитала одновременно с выплатой
- участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

АЛГОРИТМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ (СЕРТИФИКАТА) ПОСЛЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА НА ВЫДАЧУ СЕРТИФИКАТА

- подтвержденное право на выплату оформляется в форме сертификата, но перечисление денежных средств осуществляется непосредственно продавцу (кредитору)
- до заключения договора купли-продажи жилого помещения получатель сертификата представляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи жилого помещения в форме документа на бумажном носителе непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением
- уполномоченный орган направляет запрос о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
- после получения сведений о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение уполномоченный орган перечисляет выплату в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, **но не более предельной стоимости выплаты**, на указанный продавцом счет с единого счета бюджета, открытого финансовому органу субъекта Российской Федерации
- в случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления получателю сертификата уведомления, перечисляет средства выплаты с единого счета бюджета на счет кредитной организации для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЗАКОНОПРОЕКТА



Минимальный размер выплаты рассчитывается в соответствии с Федеральным законом исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. площади жилого помещения по Республике Татарстан, но не ниже установленной федеральной среднерыночной стоимости, умноженной на 33 кв.м. площади жилого помещения

Таким образом, на I квартал 2024 года размер выплаты должен составлять не менее **4 393 257 рублей** (133 129 рублей x 33 кв.м.)

СОКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СПЕЦНАЙМА

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения **с 5 до 3 лет** по инициативе лица, с которым заключен такой договор, при наличии совокупности обстоятельств, установленных пунктом 62 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

(наличие определенного уровня дохода, отсутствие задолженности по налогам и сборам, отсутствие судимости и другие)

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ОТНОШЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2013 – 2018 гг.

Закон РТ от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ

1 818 граждан обеспечено жилыми
помещениями, из них:

58 % граждан смогли заключить
договор социального найма



Благодарю за внимание!

Игътибарыгыз өчен рәхмәт!