

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по бюджету, налогам и финансам

О проекте закона Республики Татарстан № 586-6 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 586-6 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 586-6 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом по данному вопросу на заседании Государственного Совета Республики Татарстан председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам Л.А. Якунину.

Председатель Комитета

Л.А. Якунин

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8–9; 2016, № 1–2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 17 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1¹ изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке.»;

2) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента.»;

3) в статье 3:

а) дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². Налог уплачивается в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1¹ настоящего Закона, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных

на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговые льготы, установленные частями 1 – 3¹ настоящей статьи, не предоставляются налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.»;

4) статью 5 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) с 1 января 2028 года часть 3² статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

На сегодняшний день в Республике Татарстан облагаются от кадастровой стоимости торговые объекты площадью свыше 2 000 кв. метров, расположенные на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек (г. Казань, г. Набережные Челны, г. Нижнекамск, г. Альметьевск).

Законопроектом предлагается расширить перечень недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость, дополнив его административно-деловыми центрами и торговыми центрами (комплексами) общей площадью свыше 1000 квадратных метров, а также помещениями в них, и установить уплату налога в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в 2025 – 2027 годах.

В субъектах Приволжского федерального округа налогообложение от кадастровой стоимости распространено помимо торговых объектов на административно-деловые центры. При этом в восьми субъектах установлено ограничение по площади, в остальных без ограничения. Также в основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, предусмотрен переход к налогообложению недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении всех объектов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не повлечет выпадающие доходы бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 1¹ Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества</p> <p>1. Налоговая база в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке.</p>	<p>часть 1 статьи 1¹ изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Налоговая база в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке.»;</p>	<p>Статья 1¹ Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества</p> <p>1. Налоговая база в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке.</p>
2	<p>Статья 2. Налоговые ставки</p> <p>...</p> <p>3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 - 2017 годах в размере 1,2 процента, в 2018 году - 1,5 процента, в 2019 году и последующие годы - 2 процента.</p>	<p>часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента.»;</p>	<p>Статья 2. Налоговые ставки</p> <p>...</p> <p>3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента.</p>
3	<p>Статья 3. Налоговые льготы</p> <p>...</p> <p>4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не предоставляются налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении</p>	<p>в статье 3:</p> <p>а) дополнить частью 3² следующего содержания:</p> <p>«3². Налог уплачивается в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1¹</p>	<p>Статья 3. Налоговые льготы</p> <p>...</p> <p>3². Налог уплачивается в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1¹</p>

	<p>которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.</p>	<p>настоящего Закона, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек.»;</p> <p>б) часть 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Налоговые льготы, установленные частями 1 - 3¹ настоящей статьи, не предоставляются налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.»;</p>	<p>настоящего Закона, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек.</p> <p>4. Налоговые льготы, установленные частями 1 – 3¹ настоящей статьи, не предоставляются налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.</p>
4	<p>Статья 5. Сроки действия отдельных налоговых льгот</p> <p>Признать утратившими силу:</p> <p>...</p>	<p>статью 5 дополнить пунктом 13 следующего содержания:</p> <p>«13) с 1 января 2028 года часть 3² статьи 3 настоящего Закона.».</p>	<p>Статья 5. Сроки действия отдельных налоговых льгот</p> <p>Признать утратившими силу:</p> <p>...</p> <p>13) с 1 января 2028 года часть 3² статьи 3 настоящего Закона.</p>