

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 572-6 «О внесении
изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 572-6 «О внесении
изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в
Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку
дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики
Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 572-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом
и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного
Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по
экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной
политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I) следующие изменения:

1) статью 32 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), предоставленные детям-сиротам в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предоставляются детям-сиротам в собственность бесплатно.»;

2) дополнить статьей 32² следующего содержания:

«Статья 32². **Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность детям-сиротам**

1. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 8 статьи 32 настоящего Кодекса, в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или уполномоченного органа местного самоуправления, обладающих правом распоряжения таким земельным участком.

2. Размер предоставляемого земельного участка определяется в соответствии со сведениями о площади такого земельного участка, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом исполнительной власти или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьями 39¹⁴ – 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы, подтверждающие право гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом или дом блокированной застройки, расположенные на испрашиваемом земельном участке;

3) решение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о предоставлении заявителю жилого дома или дома блокированной застройки по договору найма специализированного жилого помещения в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4) договор на передачу жилого дома или дома блокированной застройки, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в собственность заявителя.

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

6. В случае, если жилой дом или дом блокированной застройки находится в общей долевой собственности заявителя, его супруга (супруги) и (или) детей, земельный участок предоставляется им бесплатно в общую долевую собственность пропорционально доле в праве собственности на жилой дом или дом блокированной застройки.

7. В случае, указанном в пункте 6 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления дополнительно представляются:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка от каждого участника долевой собственности;
- 2) документы, удостоверяющие личность каждого участника долевой собственности;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевой собственности (в случае обращения представителя).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» подготовлен в целях реализации статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и предусматривает дополнительную меру поддержки детей-сирот в виде предоставления им в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, предоставленные в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39⁵ ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность бесплатно отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

С учетом указанных полномочий законопроектом предлагается установить дополнительную меру поддержки в виде предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), и предоставленные детям-сиротам в порядке реализации ими своего права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

На сегодняшний день на территории Республики Татарстан 66 индивидуальных жилых домов включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма, 19 из них переданы в собственность (по состоянию на 16.02.2024).

Пунктом 18 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» установлено, что в случае предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ ЗК РФ к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации. В связи с этим предлагается установить следующий перечень документов, которыми может быть подтверждено право ребенка-сироты на приобретение земельного участка в собственность бесплатно:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом или дом блокированной застройки, находящийся на испрашиваемом земельном участке;

3) решение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о предоставлении заявителю жилого дома или жилого помещения в доме блокированной застройки по договору найма специализированного жилого помещения в порядке реализации права, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4) договор на передачу жилого дома или жилого помещения в доме блокированной застройки в собственность заявителя.

Кроме того, законопроектом предусмотрено, что в случае если жилой дом или жилое помещение в доме блокированной застройки находится в общей долевой собственности заявителя, его супруги (супруга) и (или) детей, то земельный участок предоставляется им бесплатно в общую долевую собственность пропорционально доле в праве собственности на такой жилой дом (жилое помещение).

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц</p> <p>...</p>	<p>статью 32 дополнить пунктом 8 следующего содержания:</p> <p>«8. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), предоставленные детям-сиротам в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предоставляются детям-сиротам в собственность бесплатно.»;</p>	<p>Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц</p> <p>...</p> <p>8. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), предоставленные детям-сиротам в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предоставляются детям-сиротам в собственность бесплатно.</p>
2		<p>дополнить статьей 32² следующего содержания:</p> <p>«Статья 32². Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность детям-сиротам</p>	<p>Статья 32². Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность детям-сиротам</p> <p>1. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 8 статьи 32 настоящего</p>

		<p>1. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 8 статьи 32 настоящего Кодекса, в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или уполномоченного органа местного самоуправления, обладающих правом распоряжения таким земельным участком.</p> <p>2. Размер предоставляемого земельного участка определяется в соответствии со сведениями о площади такого земельного участка, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом исполнительной власти или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьями 39¹⁴ – 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы, подтверждающие право гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:</p> <p>1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;</p>	<p>Кодекса, в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или уполномоченного органа местного самоуправления, обладающих правом распоряжения таким земельным участком.</p> <p>2. Размер предоставляемого земельного участка определяется в соответствии со сведениями о площади такого земельного участка, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом исполнительной власти или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьями 39¹⁴ – 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы, подтверждающие право гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:</p> <p>1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;</p> <p>2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом или дом</p>
--	--	--	---

		<p>2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом или дом блокированной застройки, расположенные на испрашиваемом земельном участке;</p> <p>3) решение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющего государственное управление в сфере образования,</p> <p>о предоставлении заявителю жилого дома или дома блокированной застройки по договору найма специализированного жилого помещения в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p> <p>4) договор на передачу жилого дома или дома блокированной застройки, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в собственность заявителя.</p> <p>5. Документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.</p> <p>6. В случае, если жилой дом или дом блокированной застройки находится в общей долевой собственности заявителя, его супруга (супруги) и (или) детей, земельный участок предоставляется им бесплатно в общую долевую собственность пропорционально доле в праве собственности на жилой дом или дом блокированной застройки.</p> <p>7. В случае, указанном в пункте 6 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного</p>	<p>блокированной застройки, расположенные на испрашиваемом земельном участке;</p> <p>3) решение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющего государственное управление в сфере образования,</p> <p>о предоставлении заявителю жилого дома или дома блокированной застройки по договору найма специализированного жилого помещения в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p> <p>4) договор на передачу жилого дома или дома блокированной застройки, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в собственность заявителя.</p> <p>5. Документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.</p> <p>6. В случае, если жилой дом или дом блокированной застройки находится в общей долевой собственности заявителя, его супруга (супруги) и (или) детей, земельный участок предоставляется им бесплатно в общую долевую собственность пропорционально доле в праве собственности на жилой дом или дом блокированной застройки.</p> <p>7. В случае, указанном в пункте 6 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления дополнительно представляются:</p>
--	--	--	---

		<p>самоуправления дополнительно представляются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявление о предоставлении земельного участка от каждого участника долевой собственности;2) документы, удостоверяющие личность каждого участника долевой собственности;3) документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевой собственности (в случае обращения представителя).»	<ol style="list-style-type: none">1) заявление о предоставлении земельного участка от каждого участника долевой собственности;2) документы, удостоверяющие личность каждого участника долевой собственности;3) документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевой собственности (в случае обращения представителя).
--	--	---	---