

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 581-6 «О внесении
изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 581-6 «О внесении
изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в
Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку
дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики
Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 581-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом
и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного
Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по
экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной
политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев

Проект 581-6
вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в подпункт 1 пункта 2 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации (далее – требования)»;

2) в абзаце пятом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям»;

3) в абзаце шестом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям»;

4) в абзаце седьмом слова «при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего социально-экономического развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» разработан в связи с изменениями федерального законодательства.

В Земельном кодексе Республики Татарстан установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – Критерии). В том числе Критерии установлены в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территориях опережающего социально-экономического развития.

Территории опережающего социально-экономического развития созданы на территориях пяти городов Республики Татарстан из семи, включенных в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398.

В Правила создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», внесены изменения, признаны утратившими силу нормы о том, что решение о создании территории опережающего развития предусматривает перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых не действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, при реализации резидентами инвестиционных проектов.

В связи с указанным Критерии необходимо скорректировать, заменив условие об осуществлении резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, положением о соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

| № п/п | Действующая редакция | Предлагаемое изменение | Редакция с учетом Предлагаемых изменений |
|----------|---|---|--|
| 1 | <p style="text-align: right;">Приложение к Земельному кодексу Республики Татарстан</p> <p>Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов</p> <p>2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:</p> <p>1) инвестиционный проект предполагает объем инвестиций:</p> <p>...</p> <p>не менее 20 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опе-</p> | <p>Внести в подпункт 1 пункта 2 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан следующие изменения:</p> <p>в абзаце четвертом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – Требования)»;</p> <p>в абзаце пятом слова «при осу-</p> | <p style="text-align: right;">Приложение к Земельному кодексу Республики Татарстан</p> <p>Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов</p> <p>2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:</p> <p>1) инвестиционный проект предполагает объем инвестиций:</p> <p>...</p> <p>не менее 20 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым ре-</p> |
| 2 | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <p>режающего социально-экономического развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов территорий опережающего развития);</p> | <p>ствлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта Требованиям»;</p> | <p>зидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации (далее – Требования), в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов территорий опережающего развития);</p> |
| 3 | <p>не менее 15 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Нижекамск» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> | <p>в абзаце шестом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта Требованиям»;</p> | <p>не менее 15 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Нижекамск» при соответствии инвестиционного проекта Требованиям, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> |
| 4 | <p>не менее 10 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Зеленодольск» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> <p>не менее 2,5 миллиона рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Чистополь» или территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск» в</p> | <p>в абзаце седьмом слова «при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего социально-экономического развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта Требованиям».</p> | <p>не менее 10 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Зеленодольск» при соответствии инвестиционного проекта Требованиям, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> <p>не менее 2,5 миллиона рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Чистополь» или территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск» в течение первого года после включе-</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего социально-экономического развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании.</p> | | <p>ния юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития при соответствии инвестиционного проекта Требованиям.</p> |
|---|--|--|