

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по бюджету, налогам и финансам

О проекте закона Республики Татарстан № 595-6 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 595-6 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 595-6 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с докладом по данному вопросу на заседании Государственного Совета Республики Татарстан председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам Л.А. Якунину.

Председатель Комитета

Л.А. Якунин

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
Л.А. Якуниным
К.А. Нураевым

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на
имущество организаций»**

Статья 1

Внести в часть 2¹ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8–9; 2016, № 1–2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 7 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I) изменение, заменив слова «в 2020 - 2026 годах» словами «с 2020 года».

Статья 2

Внести в статью 1 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2024 года № 66-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» (Собрание законодательства Республики Татарстан, 2024, № 56 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в статье 2:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в части 3¹ настоящей статьи, устанавливается в размере 2 процентов.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в 2025 году в размере 1,2 процента, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, с 2026 года в размере 2,5 процента.»;

2) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3². Налог уплачивается в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1¹ настоящего Закона, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, и объектов недвижимого имущества, указанных в части 3¹ статьи 2 настоящего Закона.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)

Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на
имущество организаций»»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» разработан в связи с принятием федеральных законов от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее – Федеральный закон № 259-ФЗ).

В настоящее время налоговая ставка по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на территории Республики Татарстан установлена в размере 2 процента.

Федеральным законом № 176-ФЗ в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации внесено изменение, которое устанавливает предельную налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,5 процента. Проектом закона на 2025 год предлагается:

- сохранить налоговую ставку в размере 2 процентов в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- установить пониженную налоговую ставку в размере 1,2 процента в отношении остальных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью в настоящее время пунктом 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации установлена предельная налоговая ставка, определяемая законами субъектов Российской Федерации, в размере 1,6 процента в 2020-2026 годах. Федеральным законом № 259-ФЗ в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации внесено изменение, которое устанавливает предельную пониженную налоговую ставку в отношении вышеуказанных объектов в размере 1,6 процента бессрочно.

Законопроект направлен на приведение в соответствие законодательства Республики Татарстан с нормами Налогового кодекса Российской Федерации в части установления пониженной налоговой ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в размере 1,6 процента с 2020 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на
имущество организаций»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге
на имущество организаций»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не повлечет выпадающие доходы бюджета Республики Татарстан.

Сумма преференции в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, оценивается порядка 173,2 млн. рублей в год.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»
и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»

Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»		
Статья 2. Налоговые ставки ... 2.1. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговые ставки устанавливаются в 2017 году в размере 1 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 - 2026 годах - 1,6 процента.	в части 2 ¹ статьи 2 заменить слова «в 2020 - 2026 годах» словами «с 2020 года»;	Статья 2. Налоговые ставки ... 2.1. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговые ставки устанавливаются в 2017 году в размере 1 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, с 2020 года - 1,6 процента.
Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»		
Статья 1 ... 2) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции: "3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.";	В статье 1: 1) пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) в статье 2: а) часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в части 3 ¹ настоящей статьи, устанавливается в размере 2	Статья 1 ... 2) в статье 2: а) часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в части 3¹ настоящей статьи, устанавливается в размере 2

