

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 26-7 «О внесении
изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики
Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 26-7 «О внесении
изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», Комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему
в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его
в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики
Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики
Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 26-7 «О внесении
изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» в первом
и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного
Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по
экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной
политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменения в статью 32¹
Земельного кодекса Республики Татарстан**

Статья 1

Внести в абзац второй пункта 5 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I) изменение, дополнив второе предложение после слов «в границах» словами «Агрызского муниципального района, Актанышского муниципального района, Елабужского муниципального района, Заинского муниципального района, Менделеевского муниципального района, Мензелинского муниципального района, Муслюмовского муниципального района, Сармановского муниципального района.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Сложившаяся на сегодняшний день в Республике Татарстан ситуация, связанная с предоставлением земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее – многодетные семьи), показывает необходимость расширения вариантов предоставления земельных участков многодетным семьям.

На первоначальном этапе земельные участки предоставлялись из свободных земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Также были реализованы земельные участки, находящиеся в федеральной собственности. В настоящее время в городских округах существует проблема, связанная с недостатком земельных участков для предоставления указанной категории граждан.

Одним из вариантов решения проблемы отсутствия свободных земельных участков для предоставления многодетным семьям является предоставление многодетным семьям права получения земельного участка в ином муниципальном образовании. Законом Республики Татарстан от 14 июня 2024 года № 40-ЗРТ внесены изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан, согласно которым многодетным семьям, постоянно проживающим в городских округах, возможно предоставлять земельные участки, которые находятся в собственности соответствующего городского округа или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан, расположенные в иных муниципальных районах республики:

в границах Верхнеуслонского, Высокогорского, Зеленодольского, Лаишевского, Пестречинского муниципальных районов – гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани;

в границах Тукаевского муниципального района – гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования «Город Набережные Челны».

Вместе с тем, по информации Мэра города Набережные Челны, в муниципальном образовании «Город Набережные Челны» не обеспечены земельными участками 6 035 многодетных семей, и для их обеспечения необходимо не менее 900 га земель, которых в границах городского округа не имеется.

В связи с этим проектом закона предусматривается возможность предоставления многодетным семьям, постоянно проживающим в муниципальном образовании «Город Набережные Челны», земельных участков, расположенных помимо Тукаевского района еще в 8 близлежащих муниципальных районах: Агрызском, Актанышском, Елабужском, Заинском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском и Сармановском.

Принятие закона позволит обеспечить земельными участками более 6 тысяч многодетных семей.

**Информация о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям
в муниципальных образованиях Республики Татарстан
по состоянию на 27 сентября 2024 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество поданных заявлений	Количество включенных в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, в отношении которых принято распоряжение об их предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	631	631	636	631	63,100
2	Азнакаевский	1248	1154	1272	1121	100,880
3	Аксубаевский	330	328	383	328	45,744
4	Актанышский	703	621	764	572	78,598
5	Алексеевский	653	651	701	633	74,996
6	Алькеевский	195	190	350	190	23,675
7	Альметьевский	4361	4351	2895	2823	226,236
8	Апастовский	318	318	330	316	37,079
9	Арский	1599	1542	1254	1244	120,130
10	Атнинский	306	306	324	301	37,272
11	Бавлинский	800	798	828	789	103,633
12	Балтасинский	872	870	834	799	117,280
13	Бугульминский	1408	1312	920	876	96,715
14	Буинский	882	880	839	746	78,807
15	Верхнеуслонский	480	476	542	471	68,030
16	Высокогорский	1350	1341	1019	943	93,522
17	Дрожжановский	355	353	396	350	67,420
18	Елабужский	2158	2152	1950	1949	260,062
19	Заинский	1015	1015	975	885	107,988
20	Зеленодольский	2864	2860	2137	2011	146,522
21	г.Казань - городской округ	23933	18125	8291	7466	485,420
22	Кайбицкий	326	326	363	325	47,958
23	Камско-Устьинский	301	301	334	300	38,861
24	Кукморский	1771	1769	1022	1014	127,580
25	Лаишевский	1600	1586	1361	1260	126,120
26	Лениногорский	1074	1074	752	744	105,573
27	Мамадышский	1046	918	1030	910	117,463
28	Менделеевский	726	724	771	721	84,906
29	Мензелинский	815	815	837	812	91,203
30	Муслюмовский	598	597	644	556	68,534
31	г. Набережные Челны - городской округ	9434	9429	3404	3399	263,304

32	Нижнекамский	4576	4573	3909	3705	397,000
33	Новошешминский	265	265	292	265	46,450
34	Нурлатский	1016	1015	1063	1014	100,669
35	Пестречинский	1401	1395	1448	1384	162,041
36	Рыбно-Слободский	353	340	391	333	55,380
37	Сабинский	1142	1141	1162	1142	110,915
38	Сармановский	1023	1020	1119	1019	127,106
39	Спасский	324	320	329	320	38,731
40	Тетюшский	360	349	359	341	41,800
41	Тукаевский	1403	1363	1365	1246	168,225
42	Тюлячинский	420	420	500	420	58,451
43	Черемшанский	169	166	216	166	18,680
44	Чистопольский	1575	1573	1676	1554	132,406
45	Ютазинский	461	460	495	460	41,29
	Итого:	78640	72213	52482	48854	5003,755

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 32¹
Земельного кодекса Республики Татарстан»

В связи с принятием Закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан не потребуется.

Принятие Закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» потребует внесения изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2016 № 696 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городских округов, земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляются Республикой Татарстан».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» не исключает увеличения расходов бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан и бюджета Республики Татарстан, в том числе в части обеспечения указанных земельных участков необходимыми объектами инженерной инфраструктуры, оценить объем которых не представляется возможным.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Действующая редакция	Предлагаемое изменение	Редакция с учетом предлагаемых изменений
<p>Статья 32. Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>5. ...</p> <p>Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани, земельные участки могут предоставляться в границах Верхнеуслонского муниципального района, Высокогорского муниципального района, Зеленодольского муниципального района, Лаишевского муниципального района, Пестречинского муниципального района. Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования «город Набережные Челны, земельные участки могут предоставляться в границах Тукаевского муниципального района.</p>	<p>Внести в абзац второй пункта 5 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан изменение, дополнив второе предложение после слов «в границах» словами «Агрызского муниципального района, Актанышского муниципального района, Елабужского муниципального района, Заинского муниципального района, Менделеевского муниципального района, Мензелинского муниципального района, Муслюмовского муниципального района, Сармановского муниципального района,».</p>	<p>Статья 32. Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>5. ...</p> <p>Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани, земельные участки могут предоставляться в границах Верхнеуслонского муниципального района, Высокогорского муниципального района, Зеленодольского муниципального района, Лаишевского муниципального района, Пестречинского муниципального района. Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования «город Набережные Челны, земельные участки могут предоставляться в границах Агрызского муниципального района, Актанышского муниципального района, Елабужского муниципального района, Заинского муниципального района, Менделеевского муниципального района, Мензелинского муниципального района, Муслюмовского муниципального района, Сармановского муниципального района, Тукаевского муниципального района.</p>



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ar.rt@tatar.ru

04.12.2024 № 09-10727

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

А.К. Хамаеву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Раиса Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DA65DAD7CB050CD308AA637328761F4E
Владелец: Глухова Лариса Юрьевна
Действителен с 20.08.2024 до 13.11.2025

Лист согласования к документу № 09-10727 от 04.12.2024

Инициатор согласования: Старостина Ж.В. Главный советник отдела по законопроектной работе

Государственно-правового управления Раиса Республики Татарстан

Согласование инициировано: 04.12.2024 15:46

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Муртазина Р.Р.		Согласовано 04.12.2024 - 16:01	-
2	Ляукин М.В.		 Согласовано 04.12.2024 - 16:58	-
3	Глухова Л.Ю.		 Подписано 04.12.2024 - 17:04	-



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ar.rt@tatar.ru

04.12.2024 № 09-10727

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

А.К. Хамаеву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Раиса Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DA65DAD7CB050CD308AA637328761F4E
Владелец: Глухова Лариса Юрьевна
Действителен с 20.08.2024 до 13.11.2025

Лист согласования к документу № 09-10727 от 04.12.2024

Инициатор согласования: Старостина Ж.В. Главный советник отдела по законопроектной работе

Государственно-правового управления Раиса Республики Татарстан

Согласование инициировано: 04.12.2024 15:46

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Муртазина Р.Р.		Согласовано 04.12.2024 - 16:01	-
2	Ляукин М.В.		 Согласовано 04.12.2024 - 16:58	-
3	Глухова Л.Ю.		 Подписано 04.12.2024 - 17:04	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Батурина, д. 7А,
город Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Батурина ур., 7А йорт,
Казан шәһәре, 420111

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://opr.tatarstan.ru

11.12.2024 № 805

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
А.К. Хамаеву

Уважаемый Азат Киямович!

Общественная палата Республики Татарстан поддерживает проект закона Республики Татарстан № 26-7 «О внесении изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» без замечаний и предложений.

С уважением,
Председатель

З.Р.Валеева

Лист согласования к документу № 805 от 11.12.2024
Инициатор согласования: Ямалиева А.Р. Ведущий специалист
Согласование инициировано: 11.12.2024 11:26

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Валеева З.Р.		Подписано 11.12.2024 - 11:27	-