



12.02.2025 № 2-36-7-17К

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О результатах проверки целевого и эффективного
использования средств бюджета Республики Татарстан,
выделенных в 2022 – 2023 годах и истекшем периоде
2024 года на улучшение технического состояния
многоквартирных домов

Заслушав информацию Счетной палаты Республики Татарстан, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Комитет отмечает следующее.

Проверка проводилась в НО «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», являющейся специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан (региональный оператор). Данный фонд создан в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан № 394 от 10.06.2013 «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ является республиканским органом исполнительной власти отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управленческие функции, в том числе в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве в Республике Татарстан.

Деятельность Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ», направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, соблюдение условий предоставления (расходования) субсидий из бюджета Республики Татарстан на финансовое обеспечение

затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД) и возмещением отдельных видов работ.

В соответствии с ч.1 ст.168 Жилищного кодекса РФ в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

В реестре многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан, числится 18 101 дом, из них 291 дом является аварийным. На момент проведения проверки количество многоквартирных домов, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, составляло 16 412 домов или 90% от числящихся в реестре.

В Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, числятся объекты недвижимости, не обладающие признаками многоквартирных домов, а также признанные аварийными, что не соответствует условиям включения в Региональную программу.

Объем средств, поступивших в целях реализации Региональной программы, в период 2022-2023 годы и 9 месяцев 2024 года, составил 20,5 млрд. рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан - 4,5 млрд. рублей;
- бюджетов муниципальных образований - 3,2 млрд. рублей;
- собственников помещений в МКД - 12,8 млрд. рублей.

В Республике Татарстан размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД является минимальным среди субъектов, входящих в Приволжский федеральный округ, в которых размер взноса не дифференцирован и составляет 7,7 рублей на кв.м (Пензенская область – 9,5 рублей, Республика Марий Эл – 9,7 рублей, Кировская область – 9,8 рублей, Республика Мордовия – 10,65 рублей, Пермский край – 10,71 рублей).

Счетной палатой Республики Татарстан по результатам контрольного мероприятия отмечено что:

- выявлены резервы для увеличения поступлений взносов на капитальный ремонт региональному оператору. Например, собственникам нежилых

помещений площадью 25 тыс. кв. м. не производилось начисление и, соответственно, оплата взносов на капитальный ремонт;

- установлены факты необоснованного взимания взносов на капитальный ремонт с граждан – собственников квартир, расположенных в МКД, признанных аварийными;

- выявлены факты принятия и оплаты региональным оператором фактически не выполненных строительных работ на общую сумму 4,3 млн. рублей. При этом расходы на оплату услуг по строительному контролю на объектах, на которых выявлено завышение объемов работ, составили 3,8 млн. рублей.

- наблюдается тенденция снижения количества МКД, в которых выполнены мероприятия по проведению капитального ремонта общего имущества: в 2020 году – 1220 домов, в 2021 году – 962 дома, в 2022 году – 742 дома, в 2023 году – 730 домов, на 01.10.2024г. – 550 домов (плановое значение – 766 домов).

Рассмотрев и обсудив результаты проверки Счетной палаты Республики Татарстан, Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Информацию Счетной палаты Республики Татарстан о результатах проверки целевого и эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных в 2022 - 2023 годах и истекшем периоде 2024 года на улучшения технического состояния многоквартирных домов принять к сведению.

2. Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

- усилить контроль за эффективным использованием финансовых средств выделенных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан.

- принять меры по выполнению рекомендаций Счетной палаты Республики Татарстан в целях недопущения нарушений норм законодательства в дальнейшем.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проинформировать Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам о принятых мерах по устранению выявленных нарушений и недостатков.