

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по
образованию, культуре, науке и национальным вопросам

О проекте закона Республики Татарстан № 57-7 «О внесении
изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 57-7
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 57-7 «О внесении
изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах
культурного наследия в Республике Татарстан» и рекомендовать
Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный
законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Докладчиком по указанному вопросу утвердить председателя
Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
И.Н. Гущина, содокладчиком – депутата Государственного Совета Республики
Татарстан Д.Ф. Шакирова.

Председатель Комитета

А.Р. Зарипов

Внесен
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции Закона Республики Татарстан от 2 июля 2015 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 4 (I часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 19 (часть I), № 40 (часть I); 2020, № 1 (часть I); 2021, № 20 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 27 (часть I), № 48 (часть I), № 96 (часть I) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 дополнить пунктом 9⁸ следующего содержания:

«9⁸) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

2) в статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» по решению органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет

с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.»;

б) часть 2 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;

в) часть 3 после слов «предоставления в аренду» дополнить словом «неиспользуемых»;

г) часть 4 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;

д) часть 6 после слова «субаренду» дополнить словом «неиспользуемого»;

е) в части 7 слово «объектов» заменить словами «неиспользуемых объектов».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 1 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Законопроект разработан в связи с изменениями в федеральном законодательстве.

Федеральным законом от 30 ноября 2024 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в части определения критериев и порядка принятия решений об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии.

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отнесено принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Законопроектом в соответствии с указанными изменениями предусматриваются корреспондирующие изменения.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения в части исключения недвижимого имущества религиозного назначения, а также имущества, указанного в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» из перечня неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, в отношении которых предусмотрена льготная аренда, а также уточняющие положения.

Законопроектом предусмотрено, что действие вносимых изменений в часть 1 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего законопроекта.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Принятие закона «О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

№	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан</p> <p>2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан относятся:</p> <p>1) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>...</p> <p>10) иные полномочия в соответствии с законодательством.</p>	<p>часть 2 статьи 4 дополнить пунктом 9⁸ следующего содержания:</p> <p>«9⁸) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;»;</p>	<p>Статья 4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан</p> <p>2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан относятся:</p> <p>1) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>...</p> <p>9⁸) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;</p> <p>10) иные полномочия в соответствии с законодательством.»</p>
2.	<p>Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа исполн</p>	<p>в статье 10:</p> <p>а) часть 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, за исклю-</p>	<p>Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, за исключением объектов культурного наследия, отно-</p>

<p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p> <p>7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.</p>	<p>словом «неиспользуемого»;</p> <p>д) часть 6 после слова «субаренду» дополнить словом «неиспользуемого»;</p> <p>е) в части 7 слово «объектов» заменить словами «неиспользуемых объектов».</p>	<p>наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.</p> <p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p> <p>7. Для неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.</p>
--	---	--