

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по  
образованию, культуре, науке и национальным вопросам

О проекте закона Республики Татарстан № 57-7 «О внесении  
изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан  
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

---

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 57-7  
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан  
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Комитет  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 57-7 «О внесении  
изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах  
культурного наследия в Республике Татарстан» и рекомендовать  
Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный  
законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Докладчиком по указанному вопросу утвердить председателя  
Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия  
И.Н. Гущина, содокладчиком – депутата Государственного Совета Республики  
Татарстан Д.Ф. Шакирова.

Председатель Комитета

А.Р. Зарипов

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции Закона Республики Татарстан от 2 июля 2015 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 4 (I часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 19 (часть I), № 40 (часть I); 2020, № 1 (часть I); 2021, № 20 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 27 (часть I), № 48 (часть I), № 96 (часть I) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 дополнить пунктом 9<sup>8</sup> следующего содержания:

«9<sup>8</sup>) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

2) в статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» по решению органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет

с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.»;

б) часть 2 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;

в) часть 3 после слов «предоставления в аренду» дополнить словом «неиспользуемых»;

г) часть 4 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;

д) часть 6 после слова «субаренду» дополнить словом «неиспользуемого»;

е) в части 7 слово «объектов» заменить словами «неиспользуемых объектов».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 1 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан**  
**«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

Законопроект разработан в связи с изменениями в федеральном законодательстве.

Федеральным законом от 30 ноября 2024 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в части определения критериев и порядка принятия решений об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии.

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отнесено принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Законопроектом в соответствии с указанными изменениями предусматриваются корреспондирующие изменения.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения в части исключения недвижимого имущества религиозного назначения, а также имущества, указанного в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» из перечня неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, в отношении которых предусмотрена льготная аренда, а также уточняющие положения.

Законопроектом предусмотрено, что действие вносимых изменений в часть 1 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего законопроекта.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан  
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан**  
**«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

Принятие закона «О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 4 и 10 Закона Республики Татарстан**  
**«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»**

№	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан</p> <p>2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан относятся:</p> <p>1) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>...</p> <p>10) иные полномочия в соответствии с законодательством.</p>	<p>часть 2 статьи 4 дополнить пунктом 9<sup>8</sup> следующего содержания:</p> <p>«9<sup>8</sup>) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;»;</p>	<p>Статья 4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан</p> <p>2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан относятся:</p> <p>1) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>...</p> <p><b>9<sup>8</sup>) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;</b></p> <p>10) иные полномочия в соответствии с законодательством.»</p>
2.	<p>Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа испол-</p>	<p>в статье 10:</p> <p>а) часть 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, за исклю-</p>	<p>Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p><b>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, за исключением объектов культурного наследия, отно-</b></p>

<p>нительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.</p> <p>3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47<sup>6</sup> Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.</p>	<p>чением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» по решению органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.»;</p> <p>б) часть 2 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;</p> <p>в) часть 3 после слов «предоставления в аренду» дополнить словом «неиспользуемых»;</p> <p>г) часть 4 после слов «договора аренды» дополнить</p>	<p>сящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» по решению органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды <b>неиспользуемого</b> объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.</p> <p>3. Порядок предоставления в аренду <b>неиспользуемых</b> объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>4. Существенным условием договора аренды <b>неиспользуемого</b> объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47<sup>6</sup> Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного</p>
--	--	---



<p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p> <p>7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.</p>	<p>словом «неиспользуемого»;</p> <p>д) часть 6 после слова «субаренду» дополнить словом «неиспользуемого»;</p> <p>е) в части 7 слово «объектов» заменить словами «неиспользуемых объектов».</p>	<p>наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.</p> <p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду <b>неиспользуемого</b> объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p> <p>7. Для <b>неиспользуемых</b> объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.</p>
--	---	--